

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

«28» июля 2022 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 06.07.2022 до 03.08.2022.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 8 (восемь) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28.07.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000092:11, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Средняя, № 86, отклонение в плане — реконструкция индивидуального жилого дома (реконструкция мансарды) разместить на расстоянии 0,95 метров от границы земельного участка по ул. Средней, № 88.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000137:1106, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, пер. Ломоносовский, отклонение в плане — строительство индивидуального жилого дома разместить на расстоянии 2,62 метра от границы земельного участка по пер. Ломоносовскому, № 13, по границе земельного участка по пер. Ломоносовскому, 15.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000141:149, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Федеративная, № 56, отклонение в плане — строительство индивидуального жилого дома разместить на расстоянии 1 метр от границы земельного участка по ул. Федеративной, № 54, на расстоянии 1 метр по ул. Федеративной, № 58.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

**Единый список внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
-------	--	--	------------

1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку по ул. Средняя, № 86.	Замечания не поступили.	
1.2	По земельному участку по пер. Ломоносовский.	Замечания не поступили.	
1.3	По земельному участку по ул. Федеративная, № 56.	Замечания не поступили.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку по ул. Средняя, № 86.	Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку по пер. Ломоносовский.	Замечания не поступили.	
2.3	По земельному участку по ул. Федеративная, № 56.	<p>Правообладатель земельного участка на заседание не явился. Участникам публичных слушаний не понятна конфигурация индивидуального жилого дома во весь земельный участок с минимальным отступом 1 метр по всей границе земельного участка. Согласно предоставленной схеме размещения жилого дома процент застройки выше, чем установлено градостроительным регламентом ПЗЗ для зоны застройки индивидуальными жилыми домам (Ж-1). Уведомления собственникам смежных земельных участков были направлены, замечания и предложения не поступили. Участниками публичных слушаний было предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. Федеративная, 56.</p>	<p>Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.</p>

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000092:11, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Средняя, № 86, отклонение в плане — реконструкция индивидуального жилого дома (реконструкция мансарды) разместить на расстоянии 0,95 метров от границы земельного участка по ул. Средней, № 88.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000137:1106, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, пер. Ломоносовский, отклонение в плане — строительство индивидуального жилого дома разместить на расстоянии 2,62 метра от границы земельного участка по пер. Ломоносовскому, № 13, по границе земельного участка по пер. Ломоносовскому, 15.

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000141:149, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Федеративная, № 56, отклонение в плане — строительство индивидуального жилого дома разместить на расстоянии 1 метр от границы земельного участка по ул. Федеративной, № 54, на расстоянии 1 метр по ул Федеративной, № 58.

Организатор: Начальник управления архитектуры и строительства  
города Мичуринска Тамбовской области,

заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке

\_\_\_\_\_ (подпись)

Платицын В.И.

(инициалы,

фамилия)