

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025

г. Мичуринск

№ 1603

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании поступившего заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области от 30.06.2025, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденным решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 31.10.2018 № 436, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню земельных участков.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 29.07.2025 в 14:00 по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. 15, начало регистрации участников публичных слушаний с 13:30.

3. Определить местом размещения экспозиции по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства здание управления архитектуры и строительства администрации города по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, с понедельника по пятницу, с 8:30 до 17:30, за исключением праздничных дней.

4. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является комиссия по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.

5. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, в отношении которых подготовлен данный проект;

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанных территорий;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

6. Лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляют свои предложения и замечания письменно на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. 15 до 29.07.2025 (понедельник-пятница с 8:30 до 17:30, обеденный перерыв с 12:30 до 13:30), контактный телефон 8(47545)5-32-37.

7. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа - город Мичуринск Тамбовской области:

- опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

- организовать экспозицию проекта постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- обеспечить прием предложений и замечаний по проекту постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Установить размер оплаты расходов по проведению публичных слушаний для следующих заявителей:

- Качановой Любови Владимировны, Курочкина Анатолия Викторовича - 1200 рублей;

- Кирьянова Сергея Владимировича - 1200 рублей;

- Общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» - 1150 рублей;

- Попова Николая Александровича, Попова Юрия Александровича - 1150 рублей.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru), разместить на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области (<https://мичуринск-наукоград.рф>).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В.Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 03.07.2025 № 1603

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000000:1563 по ул. Лермонтова, в районе дома № 14, отклонение в плане - планируемый объект (магазин) разместить на расстоянии 0,4 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000102:24 по ул. Лермонтова, № 14 в г. Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000080:786 по ул. Лаврова, № 69/10, корпус А, отклонение в плане - планируемый объект (здание многофункционального центра) разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул. Лаврова в г. Мичуринске в соответствии с представленной схемой.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000148:416 по ул. Герасимова/Гоголевская, отклонение в плане - планируемый объект (строительство нежилого здания - магазина) разместить по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000148:184 по ул. Герасимова/Гоголевская, № 48/135 в г. Мичуринске; установить максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%.

4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000012:493 по ул. Пролетарской, № 1 «в» в микрорайоне Кочетовка, отклонение в плане - планируемый объект (магазин) разместить на расстоянии 0,4 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:000012:494 по

у
л
.

П
р
о
л
е
т
а
р
с
к
о
й
,

№