

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Мичуринск

№ 967

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация района постановляет:

Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов согласно приложению.

. Считать утратившим силу постановление администрации района от 01.07.2016 № 365 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов».

Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www.top68.ru](http://www.top68.ru), разместить на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.michrn.ru/>.

. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Г.И.Кожухову.

Врип главы района

Г.Д. Хубулов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации района

от 06.09.2022

№ 967

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 7 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 года до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2. настоящего Порядка;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым части 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от

кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

7. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от Федерации».