

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание четвертое)

Р Е Ш Е Н И Е

31.10.2023

р.п. Дмитриевка

№ 49

Об установлении и введении на территории Никифоровского муниципального округа Тамбовской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-З «Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 303-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никифоровского района Тамбовской области»,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Никифоровского муниципального округа Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

| № п/п | Вид объекта налогообложения                                      | Налоговая ставка (%) |
|-------|--|----------------------|
| 3.1.  | Жилые дома*, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3                  |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 3.2. | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом   |     |
| 3.3. | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом   |     |
| 3.4. | гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации  |     |
| 3.5. | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |     |
| 3.6. | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  | 2,0 |
| 3.7. | объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  |     |
| 3.8. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей   |     |
| 3.9. | прочие объекты налогообложения  | 0,5 |

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

\*Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

1) гражданам Российской Федерации, призванным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) лицам, проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лицам, находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

3) лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всего принадлежащего на праве собственности имущества, признаваемого объектом налогообложения, за два налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно.

#### 5. Признать утратившими силу:

решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 №197 «Об установлении на территории Дмитриевского поссовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 21.11.2017 №255 «О внесении изменений в решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 197 «Об установлении на территории Дмитриевского поссовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 02.11.2018 №27 «О внесении изменений в решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 197 «Об установлении на территории Дмитриевского поссовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 11.11.2019 №82 «О внесении

изменений в решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 197 «Об установлении на территории Дмитриевского поссовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 11.06.2020 №121 «О внесении изменений в решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 197 «Об установлении на территории Дмитриевского поссовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 26.12.2022 №326 «О внесении изменений в решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 197 «Об установлении на территории Дмитриевского поссовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

6. Признать утратившими силу:

решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 №124 «Об установлении на территории Екатерининского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 22.11.2017 №187 «О внесении изменений в решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 124 «Об установлении на территории Екатерининского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 22.11.2018 №23 «О внесении изменений в решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 124 «Об установлении на территории Екатерининского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.11.2019 №72 «О внесении

изменений в решение Екатеринбургского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 124 «Об установлении на территории Екатеринбургского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Екатеринбургского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 26.06.2020 №105 «О внесении изменений в решение Екатеринбургского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 124 «Об установлении на территории Екатеринбургского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Екатеринбургского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 27.01.2023 №258 «О внесении изменений в решение Екатеринбургского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 124 «Об установлении на территории Екатеринбургского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

7. Признать утратившими силу:

решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 №162 «Об установлении на территории Озёрского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 23.11.2017 №220 «О внесении изменений в решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 162 «Об установлении на территории Озёрского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.11.2018 №28 «О внесении изменений в решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 162 «Об установлении на территории Озёрского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.11.2019 № 89 «О внесении изменений в решение Озёрского сельского Совета народных

депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 162 «Об установлении на территории Озёрского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 26.06.2020 № 121 «О внесении изменений в решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 162 «Об установлении на территории Озёрского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 16.01.2023 № 275 «О внесении изменений в решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 162 «Об установлении на территории Озёрского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

8. Признать утратившими силу:

решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 №145 «Об установлении на территории Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 27.11.2017 №208 «О внесении изменений в решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 145 «Об установлении на территории Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 27.11.2018 №28 «О внесении изменений в решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 145 «Об установлении на территории Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.11.2019 №81 «О внесении изменений в решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 145

«Об установлении на территории Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 16.07.2020 №117 «О внесении изменений в решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 145 «Об установлении на территории Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 27.01.2023 №256 «О внесении изменений в решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 145 «Об установлении на территории Сабуро-Покровского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

9. Признать утратившими силу:

решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 №133 «Об установлении на территории Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 17.11.2017 №197 «О внесении изменений в решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 133 «Об установлении на территории Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 12.11.2018 № 27 «О внесении изменений в решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 133 «Об установлении на территории Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.11.2019 № 82 «О внесении изменений в решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 133



внесении изменений в решение Ярославского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 104 «Об установлении на территории Ярославского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Ярославского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 27.12.2022 №246 «О внесении изменений в решение Ярославского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 104 «Об установлении на территории Ярославского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского района Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского района» и разместить на официальном сайте администрации Никифоровского района Тамбовской области ([r36.tmbreg.ru](http://r36.tmbreg.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов  
Никифоровского муниципального  
округа

Глава Никифоровского района

\_\_\_\_\_ А.М. Григин

\_\_\_\_\_ Е.В. Голенков