

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2020

г.Мичуринск

№ 2056

Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:118 в районе дома № 67 по ул. Красной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:118 в районе дома № 67 по ул. Красной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности от 30.11.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:118 в районе дома № 67 по ул. Красной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в территориальной зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-4) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 22.12.2020 № 2056

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 68:26:0000076:118 в районе дома № 67 по ул. Красной в  
городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в  
государственной собственности

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:118 в районе дома № 67 по ул.Красной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности» разработан ООО «Землемер-М» на основании постановления администрации г. Мичуринска №1119 от 30.07.2020 г. и договора подряда №2020/0497 от 15.09.2020 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 23.06.2020)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Евдокимов Вадим Александрович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для размещения наземного гаража путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:118 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

### 1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта (гаража).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2020/0497-ПМ						Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

### 1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

### 2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					2020/0497-ПМ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		

### 3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул.Красная, в районе дома № 67.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениям от 23.06.2020 года)) в территориальной зоне **Ж4** - Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из условно-разрешенных видов, для которого установлены минимальные и максимальные размеры земельных участков: 15-60 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:3У1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Красная, в районе дома №67	41	68:26:0000076	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000076:118 площадью 15 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (26 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2020/0497-ПМ		

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек  
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	450787,38	1184148,09		
			6,37	65°35'17"
н2	450790,01	1184153,88		
			3,46	153°26'6"
н3	450786,92	1184155,43		
			2,89	159°59'27"
н4	450784,21	1184156,42		
			1,35	246°31'49"
н5	450783,67	1184155,18		
			5,00	246°31'49"
н6	450781,68	1184150,60		
			3,01	336°14'41"
н7	450784,43	1184149,38		
			3,22	336°14'41"
н1	450787,38	1184148,09		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

#### 4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2020/0497-ПМ	

