

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2026

с. Пичаево

№ 515

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 68:14:3501025:148, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и включенного в состав имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета депутатов Пичаевского муниципального округа от 02.11.2023 № 48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», от 02.11.2023 № 49 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», от 27.11.2025 № 359 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы», от 19.02.2026 № 382 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 27.11.2025 № 359 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на 2026-2028 годы», постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 26.01.2024 № 142 «Об организации приватизации имущества, являющегося муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», от 13.12.2024 № 1494 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и включенный в состав имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа (далее – объект):

Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Здание. Площадь: 431,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, поселок Каменный Умет, улица Цнинская, строение 41. Кадастровый номер: 68:14:3501025:148. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного

использования: коммунальное обслуживание, площадь 5000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3501025:147, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, поселок Каменный Умет, улица Цнинская, земельный участок 41 (далее – земельный участок).

2. Установить начальную цену объекта по рыночной стоимости в размере 302000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 38049,19 рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 211000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 38049,19 рублей; рыночная стоимость земельного участка – 91000,00 рублей (без НДС), на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества от 10.04.2026 № 080404, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего постановления объекта, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу объекта ранее установленным способом.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018), размещению на официальном сайте администрации Пичаевского муниципального округа (<https://r54.tmbreg.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) и вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского  
муниципального округа В.Г. Лазутин