

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД УВАРОВО»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными Федеральными законами, регулирующими порядок приватизации, Уставом города Уварово и определяет порядок подготовки плана приватизации, принятия решений об условиях приватизации, способы продажи муниципального имущества, особенности приватизации отдельных видов имущества, оформление сделок купли-продажи муниципального имущества и порядок оплаты.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1

1. Под приватизацией муниципального имущества (далее - имущество, имущество города) понимается возмездное отчуждение имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию - город Уварово, в собственность юридических и (или) физических лиц.

2. Приватизация имущества осуществляется администрацией города Уварово в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными Федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Уваровского городского Совета народных депутатов (далее - городской Совет) и настоящим Положением.

Статья 2

Городской Совет в области приватизации муниципального имущества:

- 1) определяет полномочия городского Совета и администрации города;
- 2) утверждает годовую программу приватизации муниципального имущества;
- 4) принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;
- 5) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества, заслушивает отчет администрации города об итогах приватизации муниципального имущества;
- 6) выполняет иные полномочия, предусмотренные Федеральными законами, Уставом города Уварово, нормативными правовыми актами городского Совета.

Статья 3

Администрация города Уварово (далее - администрация города) в области приватизации муниципального имущества:

- 1) ежегодно разрабатывает и представляет для утверждения в городской Совет проект годовой программы приватизации муниципального имущества;
- 2) ежегодно не позднее 1 марта составляет и представляет в городской Совет информацию об итогах приватизации муниципального имущества за прошлый год;

3) разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

4) разрабатывает проекты нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества;

5) заключает сделки по отчуждению объектов муниципального имущества;

6) осуществляет функции продавца при продаже муниципального имущества;

7) организует продажу муниципального имущества на торгах посредством аукциона, конкурса, публичного предложения, без объявления цены, иными способами, предусмотренными Федеральным законодательством в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

8) публикует информационные сообщения о продаже муниципального имущества;

9) осуществляет контроль за проданным муниципальным имуществом в случаях, установленных Федеральными законами и настоящим Положением;

10) осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет города средств от приватизации муниципального имущества, принимает необходимые меры для обеспечения поступления данных средств в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет города соответствующих платежей;

11) исполняет иные полномочия, определенные Федеральными законами, Уставом города, нормативными правовыми актами городского Совета.

Статья 4

1. Приватизация муниципального имущества города осуществляется в соответствии с годовой программой приватизации муниципального имущества (далее – программа приватизации). Программа приватизации содержит перечень имущества, планируемого для приватизации в соответствующем году.

2. Программа приватизации разрабатывается администрацией города одновременно с проектом решения о бюджете на очередной финансовый год и утверждается городским Советом.

3. В случае необходимости в годовую программу приватизации могут вноситься изменения и дополнения, утверждаемые городским Советом.

Статья 5

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Глава 2. ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 6

1. Проект программы приватизации муниципального имущества состоит из двух разделов.

2. Раздел первый программы содержит:

1) задачи приватизации имущества в очередном году;

2) прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике города, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления);

3) прогноз поступления в бюджет городского округа - город Уварово денежных средств,

полученных от продажи муниципального имущества.

3. Второй раздел программы содержит перечни сгруппированного по отраслям экономики (сферам управления) имущества, приватизация которого планируется в очередном году (муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, муниципальных объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, иного имущества), с указанием характеристики соответствующего имущества.

Статья 7

Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- 1) наименование муниципального унитарного предприятия;
- 2) местонахождение муниципального унитарного предприятия;
- 3) первоначальную (восстановительную) стоимость основных средств, находящихся в хозяйственном ведении муниципального предприятия.

Статья 8

Характеристика находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью должна содержать:

- 1) наименование и местонахождение акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- 2) долю акций, принадлежащую городскому округу - город Уварово в общем количестве акций открытого акционерного общества, либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество указанных акций;
 - 2.1) размер и номинальную стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей городскому округу - город Уварово;
- 3) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества (при доле акций менее 0,01 процента - не указывается);
 - 3.1) размер и номинальную стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации.

Статья 9

Характеристика муниципальных объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений) и иного имущества должна содержать:

- 1) наименование имущества;
- 2) первоначальную (восстановительную) стоимость имущества;
- 3) местонахождение имущества;
- 4) техническую характеристику имущества.

Статья 10

Разработка программы приватизации осуществляется администрацией города в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города Уварово и задачами приватизации.

Статья 11

1. Администрация города, иные юридические лица и граждане, в чьем ведении находится муниципальное имущество, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, общества с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, вправе направлять на имя главы города мотивированные предложения о приватизации.

2. Поступившие до 1 июля текущего года предложения анализируются и учитываются в администрации города при подготовке проекта программы приватизации муниципального имущества на очередной год.

Статья 12

Глава города не позднее 10 декабря текущего года представляет в городской Совет проект решения об утверждении программы приватизации муниципального имущества города на очередной год с приложением следующих документов:

1) обоснования целесообразности приватизации имущества;

2) выписок из реестров акционеров, подтверждающих право собственности города на акции акционерного общества;

2.1) выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащих сведения о принадлежности городскому округу - город Уварово доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, их размере и номинальной стоимости;

3) выписок из реестра муниципального имущества об объектах муниципального имущества.

Статья 13

Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план, представляют в администрацию города Уварово годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети "Интернет", определенном администрацией города Уварово.

Статья 14

1. Не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, глава города представляет в городской Совет информацию об итогах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Информация должна содержать следующие сведения:

перечень приватизированного имущества в отчетном году по плану, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

перечень имущества, не приватизированного в отчетном году по плану.

Глава 3. ПОДГОТОВКА И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 15

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и

принимается в виде постановления администрации города Уварово, в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества в течение отчетного года.

Статья 16

В постановлении администрации города об условиях приватизации муниципального имущества определяются:

- 1) состав имущества, его наименование, характеристика имущества (находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, объекты недвижимого и движимого имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) форма подачи предложений о цене имущества (закрытая форма подачи предложений о цене или открытая форма подачи предложений о цене);
- 4) начальная цена подлежащего приватизации имущества;
- 5) срок рассрочки платежа (в случае его предоставления) и порядок внесения платежей;
- 6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Статья 17

1. Постановление администрации города об условиях приватизации муниципального имущества принимается по каждому объекту, подлежащему приватизации.

Статья 18

Наряду с подготовкой и принятием постановления об условиях приватизации муниципального имущества, при необходимости, подготавливается постановление об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации. Указанное постановление принимается одновременно с постановлением об условиях приватизации муниципального имущества.

Статья 19

1. Администрация города на основании постановления об условиях приватизации организует продажу имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, администрация города принимает по представлению отраслевого отдела администрации города, направленному в месячный срок, одно из следующих постановлений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого постановления об условиях приватизации.

3. В отсутствие такого постановления продажа имущества запрещается.

Статья 20

Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», может осуществляться в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных указанным законом.

Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Глава 4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 21

Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" программы приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Информационные сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте администрации города Уварово в сети "Интернет".

Глава 5. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Статья 22

Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения установлен Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального

имущества», а также постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Статья 23

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Статья 24

1. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

2. Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Статья 25

1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно

предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Статья 26

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в городской бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

5. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Глава 6. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 27

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, обязательное содержание которого установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 28

1. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Глава 7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 29

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 30

1. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи имущества без объявления цены.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Статья 31

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальных сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно.

Статья 32

1. Право собственности на имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном федеральным законодательством порядке.

2. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

Статья 33

1. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

2. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

3. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.