

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2022

г. Мичуринск

№ 1931

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области», утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 19.08.2021 №1655 (с изменениями, внесенными постановлением от 06.05.2022 №878)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2022 №187 «О внесении изменений в пункт 61 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, Уставом города Мичуринска Тамбовской области, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Мичуринска, утвержденным постановлением администрации города от 13.01.2020 №9, а также в целях обеспечения осуществления муниципальной услуги в сфере жилищных правоотношений на территории муниципального образования администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области», утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 19.08.2021 №1655 (с изменениями, внесенными постановлением от 06.05.2022 №878) следующие изменения:

1.1 пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления»;

1.2. пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.1. Основанием об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом является:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 2.6 настоящего Регламента;

б) поступление в Управление уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.6 настоящего Регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.6 настоящего Регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении правоустанавливающего документа; непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

в) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в Правилах землепользования и застройки городского округа- город Мичуринск Тамбовской области, использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления и признании жилого дома садовым домом);

г) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

д) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 2.6 настоящего Регламента, в случае если садовый дом обременен правами третьих лиц;

е) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

ж) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

з) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

2.9.2. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, а также сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.3. Услуга, являющаяся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги: подготовка и оформление заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мичуринска Тамбовской области Михайлова А.А.

Временно исполняющий полномочия главы  
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков