

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021

г.Мичуринск

№ 1482

Об утверждении проекта межевания территории в целях установления публичного сервитута для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000149:1039 по ул. Гоголевской, 112 в г. Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях установления публичного сервитута для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000149:1039 по ул. Гоголевской, 112 в г. Мичуринске Тамбовской области от 15.07.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях установления публичного сервитута для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000149:1039 по ул. Гоголевской, 112 в г. Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 28.07.2021 № 1482

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях установления публичного сервитута для земельного участка
с кадастровым номером 68:26:0000149:1039 по ул. Гоголевской, 112
в г. Мичуринске Тамбовской области

индивидуальный предприниматель Демьяненко И.В.

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гастелло, дом 2
тел. 8-915-885-29-56, demira068@list.ru.

Заказчик: **Юров Н.А.**

**«Проекта межевания территории в целях установления публичного
сервитута для земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000149:1039 по ул.Гоголевской, 112
в г.Мичуринске Тамбовской области»**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

24.05.21/1-П

Мичуринск – 2021г.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

№№ п.п	Наименование	стр.
Содержание		
Текстовая часть		
1.	Состав документации по планировке территории	4
24.05.21/1/ПР	Положение об установлении публичного сервитута	5-8
Графическая часть		
24.05.21/1/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	9

Инв. №	Подп. И дата	Взам. Инв. №							24.05.21/1-П	Содержание	стадия	лист	листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			ПД	3	9
			и.п.		Демьяненко И.В						и.п. Демьяненко И.В.		

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 24.05.21/1 от 24.05.2021г., а так же:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);
- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 837 от 23.04.2021г., с приложением (заданием),
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 10 октября 2018 г. № 541 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения",
- Картографический материал масштаба 1:500 выполненный ООО «Гео-Сервис» в мае 2019 года, в системе координат МСК-68.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Определение и установление границ публичного сервитута.
2. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования в границах подготовки проекта планировки территории и разработка проектных решений по установлению и координированию границ публичного сервитута.

1.3 Используемые исходные материалы:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат (МСК-68).
2. Материалы утвержденной градостроительной документации.
3. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет или находящихся в процессе формирования.
8. Информация о зонах с особым режимом использования.

Взам. Инв. №						
Подп. И дата						
Инв. №	3. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.					
	5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.					
	6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.					
	7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет или находящихся в процессе формирования.					
	8. Информация о зонах с особым режимом использования.					
24.05.21/1-П						

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Установлены границы формируемого земельного участка с разрешенным видом использования - магазины, планируемого для предоставления физическому лицу для размещения нежилых (складских и торговых) строений.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а так же зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории размещения объекта границ публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

5. Установление красных линий проектом не предусматривается.

3. Предложения по установлению публичного сервитута.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке; (в ред. Федерального [закона](#) от 27.12.2019 N 477-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса.

Инв. № подл.	Подп. И	Взам. Инв. №	нивелирных пунктов и подъездов к ним;					
			3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке; (в ред. Федерального закона от 27.12.2019 N 477-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции)					
			4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя; 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок; 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям; 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства); 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных <u>статьей 39.37</u> настоящего Кодекса.					
							24.05.21/1-П	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проектом предусматривается установление публичного сервитута для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000149:1039 по ул.Гоголевской, 112 в г.Мичуринске Тамбовской области, в соответствии с подпунктом 1, пункта 4, статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021), для **прохода или проезда через земельный участок** не ограниченного круга лиц, к существующим складским и торговым строениям, расположенным как на формируемом земельном участке :ЗУ1, так и на земельных участках с кадастровыми номерами 68:26:0000149:50, 68:26:0000149:116, 68:26:0000149:121, 68:26:0000149:156.

Наименование вида разрешенного использования обременяемого земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000149:1039 – **отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками 300-1500 кв.м.,**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Обременяемый земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000149:1039 располагается согласно правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.) в территориальной зоне Ж-1 (**зона застройки индивидуальными жилыми домами**).

4. Описание границ публичного сервитута.

Границы публичного сервитута от точки 20 до точки 16 совпадают с ранее установленными границами обременяемого земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000149:1039. Координаты характерных точек 16, 17, 18, 19, 20, границы публичного сервитута не совпадающие с границами земельных участков, определены в системе координат МСК-68, аналитическим методом, со средней квадратической погрешностью положения характерных точек не превышающей $Mt=0,1$ метра.

Каталог координат характерных точек публичного сервитута приводился далее в ведомости на странице 8 и чертеже межевания территории на странице 9.

Инв. №	Подп. И	Взам. Инв. №	Каталог координат характерных точек публичного сервитута приводился далее в ведомости на странице 8 и чертеже межевания территории на странице 9.					
						24.05.21/1-П	Лист	
							7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ
устанавливаемого публичного сервитута

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол	номер точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450098,01	1184134,70	9,99	40°12'34"	2
2	450105,64	1184141,15	3,07	129°58'23"	3
3	450103,67	1184143,50	6,55	39°55'04"	4
4	450108,69	1184147,70	5,67	128°46'13"	5
5	450105,14	1184152,12	9,82	37°43'17"	6
6	450112,91	1184158,13	10,62	129°11'27"	7
7	450106,20	1184166,36	3,13	39°25'51"	8
8	450108,62	1184168,35	4,21	126°35'52"	9
9	450106,11	1184171,73	1,00	41°20'52"	10
10	450106,86	1184172,39	6,75	126°37'57"	11
11	450102,83	1184177,81	4,71	209°23'51"	12
12	450098,73	1184175,50	6,03	129°49'04"	13
13	450094,87	1184180,13	5,99	123°46'11"	14
14	450091,54	1184185,11	18,56	128°07'46"	15
15	450080,08	1184199,71	5,87	218°04'50"	16
16	450075,46	1184196,09	21,20	306°30'08"	17
17	450088,07	1184179,05	14,43	217°37'27"	18
18	450076,64	1184170,24	13,89	127°41'13"	19
19	450068,15	1184181,23	2,45	193°55'22"	20
20	450065,77	1184180,64	4,44	307°35'32"	21
21	450068,48	1184177,12	3,99	307°33'35"	22
22	450070,91	1184173,96	3,92	307°57'07"	23
23	450073,32	1184170,87	1,30	219°41'34"	24
24	450072,32	1184170,04	2,50	308°00'56"	25
25	450073,86	1184168,07	0,70	214°35'32"	26
26	450073,28	1184167,67	4,87	304°42'09"	27
27	450076,05	1184163,67	7,13	305°17'41"	28
28	450080,17	1184157,85	0,30	219°33'35"	29
29	450079,94	1184157,66	0,15	306°52'12"	30
30	450080,03	1184157,54	5,77	35°45'26"	31
31	450084,71	1184160,91	9,26	306°18'02"	32
32	450090,19	1184153,45	5,68	215°58'58"	33
33	450085,59	1184150,11	4,88	305°44'33"	34
34	450088,44	1184146,15	1,00	37°40'25"	35
35	450089,23	1184146,76	14,92	306°03'20"	1

Инва. №	Взам. Инв. №
Подп. И	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24.05.21/1-П	Лист
							8

