

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022

г. Мичуринск

№ 578

О внесении изменений в административный регламент «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации района от 01.02.2021 № 67

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие административного регламента с действующим законодательством, администрация района постановляет:

1. Внести в административный регламент «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации района от 01.02.2021 № 67 следующие изменения:

1.1. в разделе 2:

1.1.1. абзац 21 п. 2.5 изложить в следующей редакции:

«Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

1.1.2. пункт 2.16 дополнить подпунктами 2.16.15, 2.16.16 следующего содержания:

«2.16.15. В целях предоставления государственных и муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

«2.16.16. При предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой

идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица».

1.2. приложение № 1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Врип главы района

Г.Д.Хубулов

Приложение № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»(в
редакции от 22.06.2022 № 578)

Категории заявителей, имеющих право на приобретение земельных участков без проведения торгов, а также исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

N п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Категории заявителей	Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые:		
				заявитель представляет самостоятельно	запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия	
1	2	3	4	5	6	
1	п.п.3п.2 ст.39.3	в собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	
				Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю		Утвержденный проект межевания территории
						Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
				Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН		
2	пп. 6 п. 2 ст. 39.3	в собственность за плату	Собственник здания, сооружения	Документ, удостоверяющий	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом	

			либо помещения в здании, сооружении	(устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
		Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
		Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	

				зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
3	пп. 7 п. 2 ст. 39.3	в собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	пп. 8 п. 2 ст. 39.3	в собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация	Х <1>	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
5	пп. 9 п. 2 ст. 39.3	в собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Х	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
6	пп. 10 п. 2 ст. 39.3	в собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

			предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства		земельном участке)
7	пп. 1 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
8	пп. 2 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на

				заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	испрашиваемом земельном участке)
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
9	пп. 3 ст. 39.5	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об

				<p>границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности и каждого собственника земельного участка</p>	<p>объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
10	пп. 4 ст. 39.5	в собственности бесплатно	<p>Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	X	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
11	пп. 5 ст. 39.5	в собственности бесплатно	<p>Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом Тамбовской области от 05.12.2007 N</p>	<p>Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

			316-3 "О регулировании и земельных отношений в Тамбовской области"		
12	пп. 6 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Тамбовской области	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
13	пп. 7 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях предусмотренных законом Тамбовской области от 05.12.2007 N 316-3 "О регулировании и земельных отношений в Тамбовской области"	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, Тамбовской области	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
14	пп. 8 ст. 39.5	в собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Тамбовской области	XX <2>

15	пп. 1 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо	Х	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
16	пп. 2 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо	Х	Распоряжение Правительства Российской Федерации
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17	пп. 3 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо	Х	Распоряжение главы администрации Тамбовской области
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
18	пп. 3.2. п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, застройщик, признанный в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед	Решение арбитражного суда	Распоряжение главы администрации Тамбовской области
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			гражданами		
19	пп. 3.3. п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, застройщик, признанный в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами исполнения обязательств застройщика перед гражданами	Решение арбитражного суда	Распоряжение главы администрации Тамбовской области
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20	пп. 4 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо (в случае аренды земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств)	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	X
				Юридическое лицо (в случае аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов,	X

			предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов муниципального значения)		или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
21	пп. 5 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<p>Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
			Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Договор о комплексном освоении территории	<p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

22	пп. 7 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Член СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Утвержденный проект межевания территории
				Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
23	пп. 8 п. 2 ст. 39.6	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Утвержденный проект межевания территории
					Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
24	пп. 9 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			хозяйственног о ведения или в случаях, предусмотрен ных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	не зарегистриро вано в ЕГРН	
				Документы, удостоверяю щие (устанавлива ющие) права заявителя на испрашиваем ый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистриро вано в ЕГРН (при наличии соответствую щих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенн ых на испрашиваем ом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащ их на соответствую щем праве заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
25	пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса,	в аренду	Собственник объекта незаверленно го	Документы, удостоверяю щие (устанавлива	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	<p>пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>		<p>строительства</p>	<p>ющие) права заявителя на здание, сооружение, если право на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
				<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном</p>	

				участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
26	пп. 11 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
27	пп. 12 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация	X	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
28	пп. 13 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым заключен договор о	Договор о развитии застроенной территории	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			развитии застроенной территории		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	пп. 14 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
30	пп. 15 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
31	пп. 16 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин или	Соглашение об изъятии	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

			юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	(об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32	пп. 17 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Религиозная организация	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
			Казачье общество	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33	пп. 18 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе	Документы, предусмотренные пунктами 1 - 17 настоящего приложения, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, в зависимости от оснований предоставлен	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			бесплатно	ия земельного участка	
34	пп. 19 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
35	пп. 20 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	<p>Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36	пп. 21 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Резидент особой экономической зоны	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
			Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, бюджета муниципального образования, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37	пп. 22 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым уполномоченным	Соглашение о взаимодействии в сфере развития	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	инфраструктуры особой экономической зоны	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38	пп. 23 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Концессионное соглашение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
39	пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
			Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

40	пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Специальный инвестиционный контракт	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
41	пп. 24 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Охотхозяйственное соглашение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
42	пп. 25 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
43	пп. 26 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44	пп. 27 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45	пп. 28 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Резидент зоны территориального развития,	Инвестиционная декларация, в	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

			включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	составе которой представлен инвестиционный проект	земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
46	пп. 29 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	X	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
47	пп. 29.1 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	X	Договор пользования рыбоводным участком
48	пп. 30 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	X	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,

			захоронения радиоактивных отходов		являющемся заявителем
49	пп. 31 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
50	пп. 32 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
51	пп. 40 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Юридическое лицо, осуществляющее виды работ, включенные в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства"	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
52	пп. 41 п. 2 ст. 39.6	в аренду	Унитарно некоммерческая организация	Документы, подтверждающие право на осуществление	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			<p>Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>е строительства , реконструкции и объектов капитального строительства на земельных участках, в том числе права на которые переданы Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201.15-2-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) ", в соответствии с - 4 статьи 3 частями 2 Федерального закона от 30 декабря 2020 года N 542-ФЗ "О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве) " и статьи 3 и 13.4 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	--	--	--	---	---

				строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	
53	пп. 1 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
			Казенное предприятие		Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
54	пп. 2 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
55	пп. 3 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Религиозная организация	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания,

				вано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	сооружения) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
56	пп. 4 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездно е пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездног о пользования предоставлен ы здания, сооружения	Договор безвозмездно го пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистриро вано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				Документы, удостоверяю щие (устанавлива ющие) права заявителя на испрашиваем ый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистриро вано в ЕГРП (при наличии соответствую щих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенн ых на испрашиваем ом земельном участке с указанием кадастровых (условных,	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
57	пп. 5 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области или средств бюджета муниципального образования	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области или средств бюджета муниципального образования	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			образования		
58	пп. 6 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществлени я крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающ ее земельный участок для осуществлени я крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществлени я крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
59	пп. 7 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом Тамбовской области	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
60	пп. 8 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое	Договор найма служебного жилого помещения	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			помещение в виде жилого дома		
61	пп. 9 п. 2 ст. 39.10	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
62	пп. 10 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	Х	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
63	пп. 11 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначен	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				ного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	
64	пп. 12 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Решение о создании некоммерческой организации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
65	пп. 14 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и	Государственный контракт	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета		
66	пп. 15 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Тамбовской области от 05.12.2007 N 316-3 "О регулировании и земельных отношений в Тамбовской области" и созданная Тамбовской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Решение о создании некоммерческой организации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
67	пп. 16 п. 2 ст. 39.10	в безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			ЫХ НУЖД		
--	--	--	---------	--	--

<1> X - документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, т.к. они запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия.

<2> XX - документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.