

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

с. Пичаево

№ 208

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, с кадастровыми номерами 68:14:0000000:1013, 68:14:0000000:1055, 68:14:0000000:1109, 68:14:0000000:1110

В соответствии со статьями 39.3, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.01.2026), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2025), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена», от 16.02.2026 № 193 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и включенными в состав имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа, сроком на 5 лет на электронном аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:

с кадастровым номером 68:14:0000000:1013, площадь 50663 кв.м, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский р-н, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок 1);

с кадастровым номером 68:14:0000000:1055, площадь 135700 кв.м, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок 2);

с кадастровым номером 68:14:0000000:1109, площадь 87000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский м.о, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок 3);

с кадастровым номером 68:14:0000000:1110, площадь 216000 кв.м, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок 4).

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы 5,0 процента от кадастровой стоимости:

земельного участка 1 – 13501,69 рублей;
земельного участка 2 – 36164,05 рублей;
земельного участка 3 – 23185,50 рублей;
земельного участка 4 – 57564,00 рублей.

3. Утвердить величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона (шаг аукциона) в размере 5,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка 1 – 675,08 рублей;
земельного участка 2 – 1808,20 рублей;
земельного участка 3 – 1159,28 рублей;
земельного участка 4 – 2878,20 рублей.

4. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 100,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка 1 – 13501,69 рублей;
земельного участка 2 – 36164,05 рублей;
земельного участка 3 – 23185,50 рублей;
земельного участка 4 – 57564,00 рублей.

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

6. Направить уведомление о проведении электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г. Лазутин