

АДМИНИСТРАЦИЯ САМПУРСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2018

пос. Сатинка

№ 641

О мерах по реализации права выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков

На основании Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» и в целях реализации права выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трехлетнего срока аренды, Администрация района постановляет:

1. Утвердить Порядок выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков согласно приложению.

2. Поручить отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Агафонову) оформление и подписание договоров купли-продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, при выкупе в рассрочку.

3. Опубликовать настоящее постановление на информационно-новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и управлению муниципальным имуществом О.В. Болотову.

Глава района

Н.Н. Евдокимов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации района  
от 26.10.2018 № 641

**Порядок**  
выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков

1. Общие положения.

Настоящий Порядок выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях реализации [Закона](#) Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» и в целях реализации права арендаторов на рассрочку платежа при выкупе в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков.

2. Предмет регулирования.

2.1. Предметом регулирования настоящего Порядка являются правоотношения, возникающие между арендодателем и арендаторами при выкупе в рассрочку земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков (далее - арендуемое имущество).

2.2. Право на рассрочку по выкупу имеют арендаторы, отвечающие требованиям [пункта 3.1](#) настоящего Порядка. Срок рассрочки определяется по заявлению арендатора, но не может превышать трех календарных лет.

2.3. Решение об условиях предоставления рассрочки по выкупу земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства принимает администрация района в форме постановления администрации района.

3. Условия предоставления рассрочки.

3.1. Рассрочкой на приобретение арендуемого имущества пользуются арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков при наличии следующих условий:

арендуемое имущество находится в аренде непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества или судебным решением;

арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в соответствии с условиями договора аренды;

арендатор надлежащим образом использует земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства.

3.2. Об уплате арендной платы надлежащим образом свидетельствует отсутствие претензий администрации района об уплате арендной платы, направленных в порядке досудебного урегулирования, или решений судов о взыскании задолженностей по арендной плате в течение шести месяцев.

3.3. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий пяти календарных лет.

#### 4. Порядок реализации права арендаторов.

4.1. Арендатор обращается в администрацию района с заявлением о выкупе земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства. Указанное заявление должно быть подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка и содержать срок рассрочки, на которую претендует арендатор.

4.2. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района готовит проект постановления администрации района об условиях продажи арендаторам земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков, отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района, предусматривает сроки предоставления рассрочки согласно заявлению арендатора.

4.3. В течение десяти дней с даты подписания постановления администрации района Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района направляет арендаторам проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

4.4. Договор купли-продажи и залога арендованного имущества, Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района, должен быть заключен в течение тридцати дней с момента получения договора купли-продажи арендуемого имущества.

#### 5. Порядок оплаты.

5.1. Цена земельных участков для заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с [постановлением](#) администрации области от 18.03.2015 № 268 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

5.2. Первый платеж по выкупу должен составлять не менее десяти процентов от установленной цены продажи земельных участков. Последующие платежи перечисляются ежегодно в течение срока рассрочки равными взносами согласно графику платежей.

5.3 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](#) Центрального банка РФ, действующей на дату заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

5.4. В случае несвоевременного внесения денежных средств за каждый день просрочки исполнения обязанности по уплате по день уплаты включительно начисляется пеня, размер которой устанавливается договором купли-продажи.