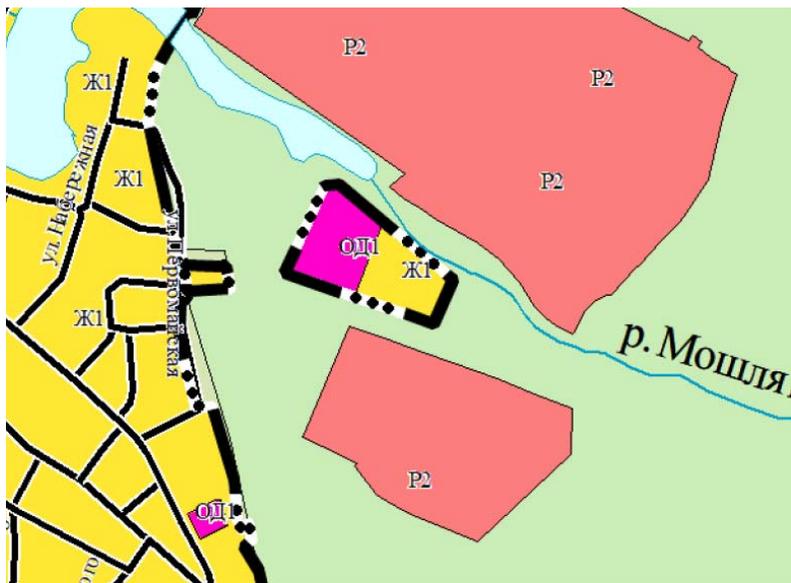


**Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утвержденный решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.09.2014 №67 (далее -Правила)**

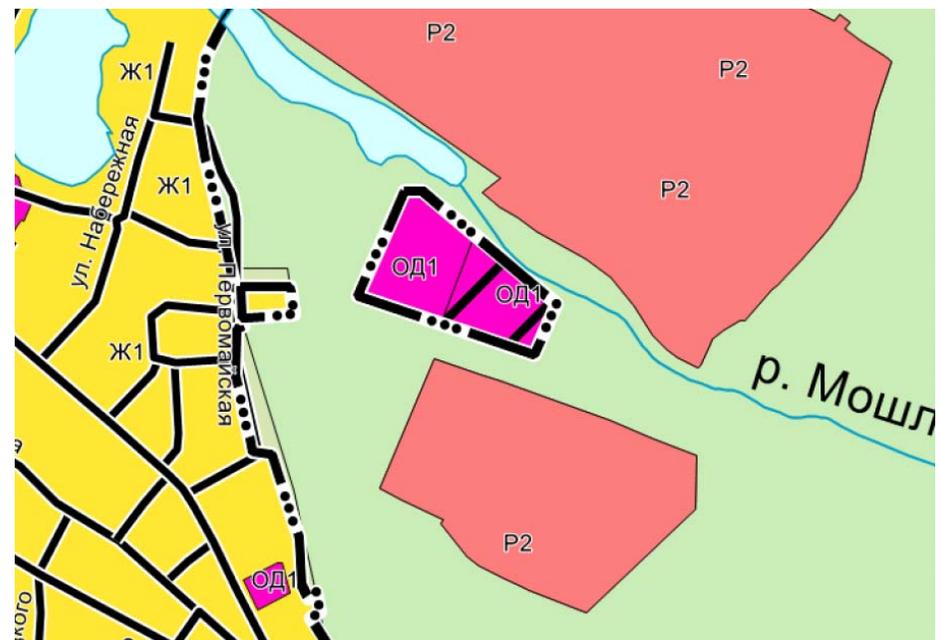
Полная версия Проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тулиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утвержденные решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.09.2014 №67, размещена на сайте администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области по адресу:<https://tambrn.ru/28/132/6663.html>.

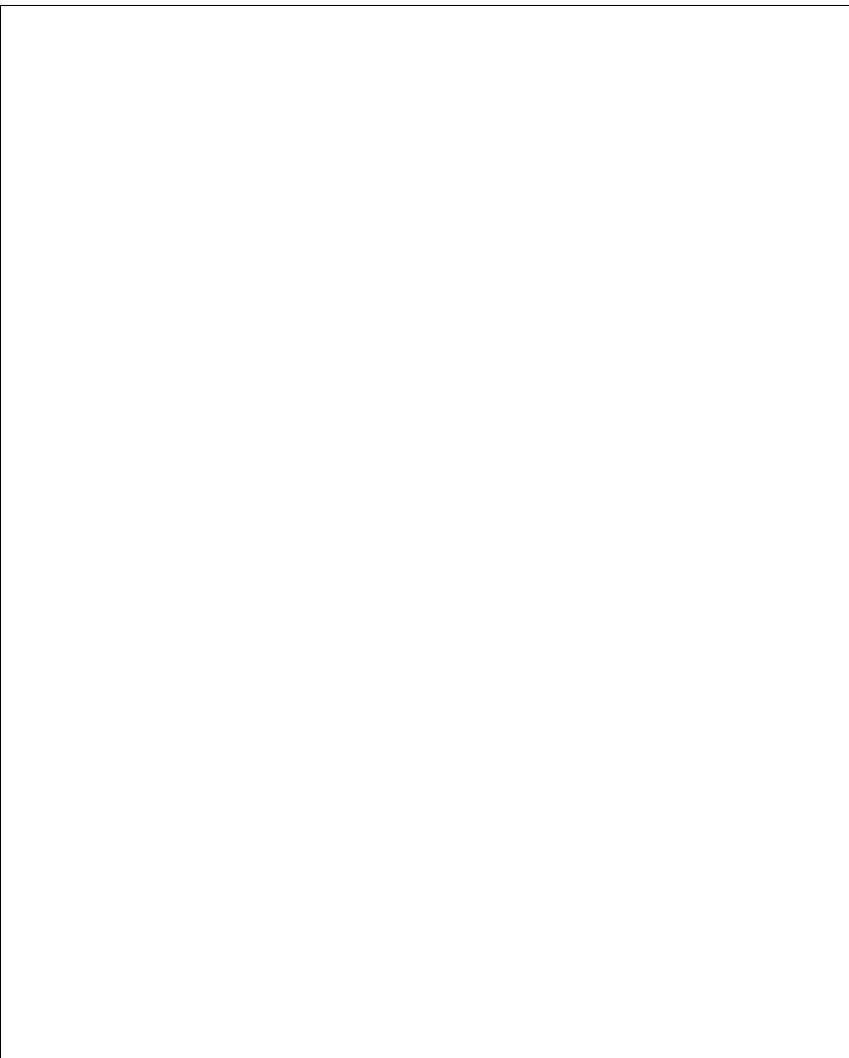
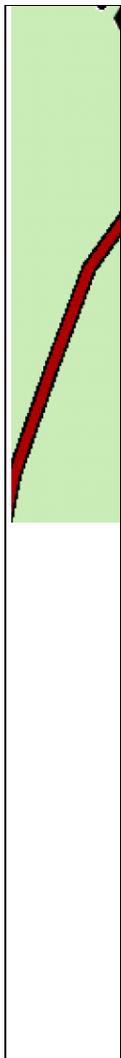
**Внесение изменений в картографический материал Правил:**

	До внесения изменений в Правила	После внесения изменений в Правила
--	---------------------------------	------------------------------------



По предписанию Министерства градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области:





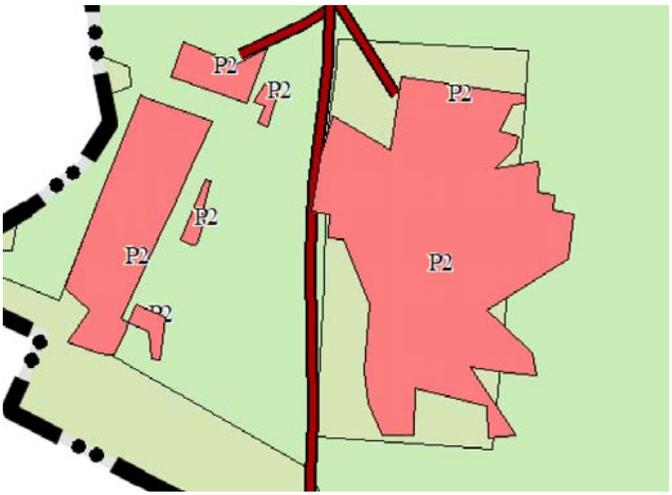
	<p>По заявлению ТОГБОУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества»:</p> 
--	--

ТАБЛИЦА 3

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрушенного использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков 1/ предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность/ предельная высота зданий, строений, сооружений 2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 3, %	Параметры минимальных отступов 4, м		Иные предельные параметры
						от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
До внесения изменений в правила								
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	мин. площадь 400 кв.м  макс. площадь 4000 кв.м	3 эт. (включая мансардный)/ 20 м	60%	до жилого дома – 3 м; до других построек – 1 м; в случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	5 м	по п. примеч.
После внесения изменений в правила (по заявлению Левиной Е.И.)								

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	мин. площадь 180 кв.м  макс. площадь 4000 кв.м	3 эт. (включая мансардный)/ 20 м	60%	до жилого дома – 3 м; до других построек – 1 м; в случае раздела земельных участков, предоставлен-ных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	5 м	по п. примеч
----------------------------------	---	-----	--	--	-----	--	-----	-----------------