

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025

р.п. Мучкапский

№ 1180

О внесении изменений в постановление администрации Мучкапского муниципального округа от 18.01.2024 г. № 73 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа» (в ред. постановления администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 03.03.2025 №17, от 10.04.2025 №332, от 14.07.2025 №683)

В соответствии с решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 20 февраля 2025 года № 319 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 23 декабря 2024 года № 304 «О бюджете Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», с представлением Контрольно - ревизионной комиссии Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 19.05.2025 №29, администрация Мучкапского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального округа от 18.01.2024 №73 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа» (в ред. постановления администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 03.03.2025 №173, от 10.04.2025 №332, от 14.07.2025 №683), изложив в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Глава Мучкапского
муниципального округа

М.А.Коростелев

Приложение
к постановлению администрации
Мучкапского муниципального округа
от 20.10.2025 № 1180

**Муниципальная программа Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление собственностью округа»
(далее — программа)**

Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа
Соисполнители программы	-
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	-
Программа	Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа
Цель программы	Эффективное использование земли, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности
Задачи программы	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Увеличение неналоговых доходов бюджета Мучкапского муниципального округа.

Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена - 500 га к 2030 году; Количество объектов муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа переданных в аренду – 12 к 2030 году.
Сроки и этапы реализации программы	2024-2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа – 6 360,10 тыс. рублей: 2024 год — 1 331,7 тыс.руб.; 2025 год — 3 928,4 тыс.руб.; 2026 год — 425,0 тыс.руб.; 2027 год — 225,0 тыс.руб.; 2028 год — 150,0 тыс.руб.; 2029 год — 150,0 тыс.руб.; 2030 год — 150,0 тыс.руб. Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета.

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Одной из важнейших приоритетных направлений Программы, является эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижение указанной цели мешают не полнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа, неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета Мучкапского муниципального округа, Администрация Мучкапского муниципального округа от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать,

совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии 2 и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т.п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

- Земельным Кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным Законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года №178 – ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316–З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»,
- стратегия социально — экономического развития Мучкапского района Тамбовской области до 2035 года, утвержденная решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 28.04.2022 №327.

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;

поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности округа.

проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;

изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество;

увеличение доходной части бюджета Мучкапского муниципального округа в виде арендной платы.

2.2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ Мучкапского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

оптимизация структуры муниципальной собственности округа и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Мучкапского округа.

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью, в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2024 по 2030 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2030 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами являющимися муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части бюджета округа за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;

оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику Мучкапского муниципального округа в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества Мучкапского муниципального округа.

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении №1 к Программе.

4. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Социально - экономическими последствиями реализации программы будут:
создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков государственная собственность на которое не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью округа, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 2 к Программе.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

В рамках реализации программы планируется оказание администрацией Мучкапского муниципального округа следующих муниципальных услуг:

предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка;

предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

выдача документов для осуществления кадастрового учета изменений в составе сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

изменение вида разрешенного использования земельных участков на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

установление сервитута в отношении земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута;

предоставление земельных участков, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, установленных законом Тамбовской области;

предоставление гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений и не относящихся к имуществу общего пользования, в собственность бесплатно или в аренду для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;

постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

установление публичного сервитута;

предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и предназначенных для сдачи в аренду;

предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность;

отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию;

приватизация имущества и сдача в аренду.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета

Мучкапского муниципального округа, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа – **6 360,1** тыс. рублей:

2024 год — 1 331,7 тыс.руб.;

2025 год — 3 928,4 тыс.руб.;

2026 год — 425,0 тыс.руб.;

2027 год — 225,0 тыс.руб.;

2028 год — 150,0 тыс.руб.;

2029 год — 150,0 тыс.руб.;

2030 год — 150,0 тыс.руб.

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в таблице №3 к Программе.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственным исполнителем программы является отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовое управление администрации Мучкапского муниципального округа.

муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы и осуществлен государственный кадастровый учет, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках, в том числе об их границах, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации								
Цель 2 поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации программы Мучкапского муниципального округа по сдаче в аренду								
Количество объектов муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа переданных в аренду	ед	12	12	12	12	12	12	12

Приложение №2
к муниципальной программе Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление
собственностью округа»

Перечень
мероприятий программы «Эффективное управление собственностью округа»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответствен ный исполнител ь, соисполнит ели	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.						
			наименовани е	едини ца измер ения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федераль ный бюджет	бюджет Тамбовско й области	бюджет Мучкапског о муниципаль ного округа	внебюдже тные средства		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Инвентаризация и учет муниципальных земель	Отдел по управлению имуществом администра ции муниципаль ного округа	Количество	Един ица	2024	88	2024	1331,7	-	-	1331,7	-
					2025	50	2025	3928,4	-	-	3928,4	-
					2026	26	2026	425	-	-	425	-
					2027	26	2027	225	-	-	225	-
					2028	26	2028	150	-	-	150	-
					2029	26	2029	150	-	-	150	-
					2030	26	2030	150	-	-	150	-
					X	268	X	6360,1	-	-	6360,1	-
			2024	64	2024	1019,6	-	-	1019,6	-		

1.1.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество земельных участков в отношении которых проведены кадастровые работы	единиц	2025	26	2025	2215,3	-	-	2215,3	-					
					2026	26	2026	425	-	-	425	-					
					2027	26	2027	225	-	-	225	-					
					2028	26	2028	150	-	-	150	-					
					2029	26	2029	150	-	-	150	-					
					2030	26	2030	150	-	-	150	-					
					X	220	X	4334,9	-	-	4334,9	-					
					2024	30	2024	573,50	-	-	573,50	-					
					2025	10	2025	1300	-	-	1300	-					
					2026	10	2026	139	-	-	139	-					
2027	10	2027	79	-	-	79	-										
2028	10	2028	79	-	-	79	-										
2029	10	2029	79	-	-	79	-										
2030	10	2030	79	-	-	79	-										
X	90	X	2328,5			2328,5	-										
1.2.	Проведение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства в отношении которых проведены кадастровые работы	единиц	2024	10	2024	213,90	-	-	213,90	-					
					2025	4	2025	699,3	-	-	699,3	-					
					2026	4	2026	139	-	-	139	-					
					2027	4	2027	57	-	-	57	-					
					2028	4	2028	20	-	-	20	-					
					2029	4	2029	20	-	-	20	-					
					2030	4	2030	20	-	-	20	-					
					X	34	X	1169,2			1169,2	-					
					1.3.	Рыночная оценка имущества	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество рыночных оценок	единиц	2024	20	2024	180		-	180	-
										2025	8	2025	185		-	185	-
2026	8	2026	116							-	116	-					
2027	8	2027	58							-	58	-					
2028	8	2028	20							-	20	-					
2029	8	2029	20							-	20	-					
2030	8	2030	20							-	20	-					
X	68	X	599							-	599	-					

1.4.	Приобретение программного интернет-сервиса ТехноКад-Муниципалитет	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество	единиц	2024	1	2024	21,2	-	-	21,2	-
					2025	1	2025	21	-	-	21	-
					2026	1	2026	21	-	-	21	-
					2027	1	2027	21	-	-	21	-
					2028	1	2028	21	-	-	21	-
					2029	1	2029	21	-	-	21	-
					2030	1	2030	21	-	-	21	-
					X	7	X	147,2	-	-	147,2	-
1.5.	Публикации в газеты	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество	единиц	2024	3	2024	31	-	-	31	-
					2025	3	2025	10	-	-	10	-
					2026	3	2026	10	-	-	10	-
					2027	3	2027	10	-	-	10	-
					2028	3	2028	10	-	-	10	-
					2029	3	2029	10	-	-	10	-
					2030	3	2030	10	-	-	10	-
					X	21	X	91	-	-	91	-
2	Улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью округа, и увеличение срока их эксплуатации, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества				2024	24	2024	312,1	-	-	312,1	-
					2025	24	2025	1713,1	-	-	1713,1	-
					2026	0	2026	0	-	-	0	-
					2027	0	2027	0	-	-	0	-
					2028	0	2028	0	-	-	0	-
					2029	0	2029	0	-	-	0	-
					2030	0	2030	0	-	-	0	-
					X	48	X	2025,2			2025,2	
2.1	Утверждение проектов зон санитарной охраны скважин, гидрогеологического заключения по расчету и обоснованию зон санитарной охраны и защищенности водо-	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество	единица	2024	24	2024	312,1	-	-	312,1	-
					2025	24	2025	1713,1	-	-	1713,1	-
					2026	0	2026	0	-	-	0	-
					2027	0	2027	0	-	-	0	-
					2028	0	2028	0	-	-	0	-
					2029	0	2029	0	-	-	0	-
					2030	0	2030	0	-	-	0	-

	носного горизонта разведочноэксплуата- ционных скважин. Ограждение участков зон санитарной охраны артезианских скважин				X	48	X	2025,2			2025,2	
Итого по программе				Един ица	2024	88	2024	1331,7	-	-	1331,7	-
					2025	50	2025	3928,4	-	-	3928,4	-
					2026	26	2026	425	-	-	425	-
					2027	26	2027	225	-	-	225	-
					2028	26	2028	150	-	-	150	-
					2029	26	2029	150	-	-	150	-
					2030	26	2030	150	-	-	150	-
Всего по итогам реализации подпрограммы						268	X	6360,1	-	-	6360,1	-

Приложение №3
к муниципальной программе Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление собственностью округа»

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы «Эффективное управление собственностью
округа» за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы Тамбовской области	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			по годам, всего		федеральный бюджет	бюджет Тамбовской области	бюджет Мучкапского муниципального округа	внебюджетные средства
1	2	3	4		5	6	7	8
Муниципальная программа Мучкапского муниципального округа Тамбовской области	Эффективное управление собственностью округа	Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа	2024	1331,7	-	-	1331,7	-
			2025	3928,4	-	-	3928,4	-
			2026	425	-	-	425	-
			2027	225	-	-	225	-
			2028	150	-	-	150	-
			2029	150	-	-	150	-
			2030	150	-	-	150	-
Всего			6360,10		-	-	6360,10	-