

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021

г. Рассказово

№164

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации района от 24.12.2019 №937 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со статьями 14<sup>1</sup>, 27 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация района постановляет:

1. Внести в приложение №1 «Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок), утвержденное постановлением администрации района от 24.12.2019 №937 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Общие положения» Порядка изложить в следующей редакции:  
«1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного

имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.».

2. Дополнить Постановление пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №4.».

3. Пункты 4, 5, 6, 7, 8 Постановления соответственно считать пунктами 5, 6, 7, 8, 9 Постановления.

4. Дополнить Постановление приложением №4 согласно приложению.

5. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 24.03.2021 №164

Приложение №4  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации района  
от 24.12.2019 №937

**Порядок и условия  
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень  
муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Порядок, Перечень) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам) имущества, включенного в Перечень.

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации.

1.3. Арендаторами (пользователями) имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект МСП), организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

1.4. Настоящий Порядок распространяются на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

## **2. Порядок и условия предоставления имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков)**

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне Рассказовского района Тамбовской области, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Тамбовской области (далее - Отдел);

в отношении муниципального имущества района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями района, соответствующее учреждение с согласия Отдела и отдела администрации района, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является Отдел.

2.2. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, за исключением земельных участков (далее - имущество) осуществляется:

2.2.1. по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества, проведенных по инициативе правообладателя в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов» (далее - приказ ФАС России № 67);

2.3. Аукционная (конкурсная) документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе (конкурсе) и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах).

2.4. Условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды должны предусматривать следующее основание для отказа в допуске заявителя к участию в торгах: заявка подана заявителем, не являющимся субъектом МСП или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

2.5. Субъекты МСП, претендующие на предоставление имущества в аренду без проведения торгов, на день заключения соответствующего договора не должны: иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых

взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иметь назначенное в отношении него административное наказание в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества района.

2.6. Срок, на который заключается договор аренды имущества, составляет не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного заявителем до заключения такого договора заявления.

2.7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении торгов на право заключения договора аренды размер арендной платы определяется по результатам торгов.

2.8. Использование заявителем имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, правообладатель направляет арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок, указанный в этом предупреждении, но не менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения субъектом МСП.

В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, правообладатель обращается в Арбитражный суд Тамбовской области с требованием о расторжении договора аренды.

Заместитель главы администрации района,  
начальник отдела сельского хозяйства  
и продовольствия

В.С. Проскуряков

Заместитель главы администрации района, начальник  
отдела сельского хозяйства и продовольствия  
В.С. Проскуряков

Главный юрисконсульт администрации района  
Д.В. Анохин

Начальник отдела экономического развития, труда,  
предпринимательства и муниципального заказа  
администрации района  
Н.А. Краснояружская

Начальник отдела по управлению имуществом и  
землеустройству администрации района  
А.В. Слюняев

