

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**районного** **решением Петровского**  
**Совета народных депутатов**  
**Тамбовской области**  
**от 29.03.2016 № 261**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2015

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....  
3

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....  
33

# **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

## **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Нормативы градостроительного проектирования Петровского района Тамбовской области (далее по тексту - местные нормативы, НГП Петровского района) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы градостроительного проектирования Петровского района разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521, иных строительных норм и правил Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности (далее – градостроительное законодательство).

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица . Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Петровского района Тамбовской области.**

Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения муниципального района (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией Петровского района Тамбовской области полномочий по вопросам местного значения, а также в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тамбовской области, Уставом Петровского района Тамбовской области, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Петровского района Тамбовской области. Виды объектов местного значения района указаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
<b>В области культуры</b>				
Межпоселенческие дома культуры на группу сельских поселений	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район (в административном центре), с вместимостью не менее 50 мест на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование		
Учреждения культуры с музейными помещениями	Численность населения поселения:	5000-10000	10000-20000	более 20000
	Уровень обеспеченности, объект	1	2	2-3
	Размер земельного участка	По заданию на проектирование		

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
	участка, кв. м/объект		
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень обеспеченности, объект	Для муниципальных районов с численностью населения до 50000 человек – 1 учреждение на муниципальный район в административном центре	
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование	
Сельская массовая межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	1 на муниципальный район, в административном центре с дополнительным книжным фондом 4,5 -5 тыс.ед.хранения на 3-4 читательских места	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
В случае, необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности.			
<b>В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)</b>			
Объекты дошкольного образования	Уровень обеспеченности, место	95% (из них общего типа 80%, специализированного 3%, оздоровительного 12%) охват детей в возрасте от 3 до 7 лет	
	Размер земельного участка, кв.м/место	<b>На 1 место при вместимости организации:</b>	
		на 100 мест	40
		101-140 мест	35
		140-350 мест	33
	<b>Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:</b>		
	Для детей ясельного возраста	7,2	

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района</b>	
Объекты общеобразователь- ных организаций	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват основным общим средним образованием детей (1-9 классы); 75% охват детей средним образованием (10-11 классы);	
	Размер земельного участка, кв.м/учащегося	<b>На 1 учащегося при вместимости организации:</b>	
		Свыше 40 до 400	50
		400-500	60
		500-600	50
		600-800	40
		800-1100	33
		1100-1500	21
		1500-2000	17
2000	16		
Объекты дополнительного образования	Численность населения, тыс. человек	от 3 до 10	свыше 10
	Уровень обеспеченности, объект	1	из расчета 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ
	Размер земельного участка, кв.м/ место	По заданию на проектирование	
<b>В области здравоохранения</b>			
Фельдшерские и фельшерско- акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
Станции скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/автомобиль	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района</b>	
Выдвижные пункты скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, га/автомобиль	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещений в смену	20 посещений в смену на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/посещений в смену	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Уровень обеспеченности, коек	134,7 на 10 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, кв.м/место	до 50 коек – 150 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 – 150-100 кв.м на 1 койку свыше 100 до 200 – 100-80 кв.м на 1 койку	
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	1 учреждение на 3,0 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, га/объект	I-II – 0,3 или встроенные III-V – 0,25 VI-VIII – 0,2	
<b>В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>			
Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью	0,04

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
	бытовых отходов в год	100 и более тысяч тонн в год	
		склады свежего компоста	0,02
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размеры земельного участка, кв.м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>			

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района</b>		
Межпоселенческие спортивные сооружения (залы)	Уровень обеспеченности, тыс.кв. м	3,5 на 10 тыс. человек		
	Размер земельного участка, га	0,7 -0,9 на 1 тыс.человек		
Межпоселенческие спортивные сооружения (стадионы)	Уровень обеспеченности, га/тыс.человек	0,7		
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование		
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.				
<b>В области электро- и газоснабжение населения</b>				
Объекты электро- и газоснабжения населения	<b>Газоснабжение</b>			
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100		
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0	
		при 20 тыс. т/год	7,0	
		при 40 тыс. т/год	8,0	
<b>Электроснабжение</b>				
Уровень обеспеченности централизованной	100			

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
		системой электроснабжения, %		
Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150		
	подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000		
<b>В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов</b>				
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап (до 2020 года)	300	
		II этап (до 2035 года)	350	
<b>Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог</b>				
	Категории дорог:	III	IV	V
	Ширина полосы движения, м	3,25-3,5	3-3,25	3,5-4,5
	Число полос движения	2	2	1
	Ширина обочины, м	2-2,5	1,5-2	1-1,75
	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне
	Доступ к дороге с примыкающих дорог в одном уровне	допускается	допускается	допускается
	Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
		Ширина одной придорожной полосы, м	50	50
Размер земельного участка, кв.м	Определяются по расчету, согласно Норм отвода земель для автомобильных дорог			
100 метров - для подъездных дорог, соединяющих городские округа с другими населёнными пунктами и поселениями.				
<b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</b>				
<b>В области транспортного сообщения</b>				
Остановочные павильоны	Уровень обеспеченности транспортным сообщением	100% обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400-600 метров		
	Размер земельного участка, для остановочных павильонов кв.м	По заданию на проектирование		
<b>В области организации архивного дела</b>				
Архив муниципального района	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район, в административном центре		
<b>В области связи</b>				
Отделения связи	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование		
	Размер земельного участка, га	V-VI (0,5-2 тыс.человек)	0,3-0,35	
		III-IV (2-6 тыс.человек)	0,4-0,45	
		свыше 6 – 18 тыс.человек	0,09-0,1	
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка, га	от 0,3		
Отделения и	Уровень обеспеченности,	1 на 1-2 тыс.человек		

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района</b>
филиалы банка, операционное место	операционная касса	0,05 – на 3 операционных кассы
	Размер земельного участка, га	

**Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Петровского района Тамбовской области**

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>		
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
Межпоселенческие спортивные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, м	Принимается по заданию на проектирование		
<b>В области обеспечения услугами транспорта</b>				
Обеспеченность услугами транспорта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 600 до 800м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - 800 м
<b>В области образования</b>				
<b>Пешеходная доступность</b>				

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района	
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	для 1 ступени обучения	не более 2000
		для 2-3 ступени обучения	не более 4000
		<b>Транспортная доступность</b>	
		для 1 ступени обучения	не более 15 мин в одну сторону
		для 2-3 ступени обучения	не более 30 мин в одну сторону
<p>Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.</p>			
Учреждения дополнительного образования детей	Уровень территориальной доступности для населения, м	10 км транспортная доступность	
Детские дошкольные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	500 м	
<b>В области здравоохранения</b>			
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность	
Станции скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	15-минутная доступность на специальном автомобиле	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная доступность на специальном автомобиле	

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>
Поликлиники амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, коек	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Аптеки	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
<b>В области связи</b>		
Отделения связи	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
Отделения и филиалы банков	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
<b>В области культуры</b>		
Межпоселенчес- кий дом культуры	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Межпоселенческа я библиотека	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Учреждения культуры с музейными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
<b>В области организации архивного дела</b>		
Архив муниципального района	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется

## **2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петровского района, установленные в нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального района.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные нормативами градостроительного проектирования Петровского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, а также показатели, утвержденные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района, установленные нормативами градостроительного проектирования Петровского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных нормативами градостроительного проектирования Петровского района, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, а также показатели, утвержденные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

