

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

г. Рассказово

№ 832

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 15-2022 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 64 кв.м, кадастровый номер 68:15:0402009:416, местоположение: Тамбовская область, муниципальный район Рассказовский, сельское поселение Нижнеспаский сельсовет, с. Нижнеспаское, ул. Коммунальная, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом № 5/3 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков (в размере ежегодной арендной платы) от 05 августа 2022 года, составленным ООО «Оценка собственности», в размере 2 093 (две тысячи девяносто три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 418 (четыреста восемнадцать) рублей 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 62 (шестьдесят два) рубля 79 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 20 лет.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района (Савельева) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

7. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.В. Кулдошина.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района  
Е.В. Кулдошин

Заместитель начальника отдела  
организационной, правовой и  
кадровой работы администрации района  
Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом, землеустройству  
и муниципального заказа администрации района  
Т.Ю. Савельева