

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«27» апреля 2021 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 14.04.2021 до 12.05.2021.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 15 (пятнадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000137:22 по переулку Ломоносовскому, № 18, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить по границе земельного участка по переулку Ломоносовскому, № 16.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000070:429 по ул. 1 Мая, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 2,45 метра от границы земельного участка по ул. 1 Мая, № 28.

3. Для образуемого земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2296 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60 расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - установить минимальную площадь земельного участка 36,0 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4».

4. Для образуемого земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2295 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60 расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - установить минимальную площадь земельного участка 35,0 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4».

5. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000055:272 по ул. Железнодорожной, № 21, отклонение в плане - планируемый объект

(реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии

2

2,2 метра от границы земельного участка по ул. Железнодорожной, № 17, разместить по границе земельного участка по ул. Железнодорожной, № 23.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания Замечания не поступили.		
1.1	По земельному участку № 18 по переулку Ломоносовскому.	Собственник земельного участка № 16 по переулку Ломоносовскому высказала свои предложения по поводу реконструкции жилого дома заявителя и предоставила их в письменной форме, а именно установки снегозадержателей, водостока, газоотводной трубы, перенесение планируемой пристройки (тамбура) на расстоянии 3 метра от земельного участка № 16 по переулку Ломоносовскому.	Предложение учтено.
1.2	По земельному участку № 21 по ул. Железнодорожной. Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
1.3	По образуемому земельному участку под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2295 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60. Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
1.4	По образуемому земельному участку под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2296 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60. Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	

1.5	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000070:429 по ул. 1 Мая. Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку № 18 по переулку Ломоносовскому. Принять во внимание замечания собственника участка №16 по переулку Ломоносовскому.	Принять во внимание замечания собственников смежных земельных участков.	
2.2	По земельному участку № 21 по ул. Железнодорожной. Участники публичных слушаний рекомендовали при строительстве пристройки на крыше предусмотреть установку снегозадержателей и организовать сток воды на собственный участок.	Замечание учтено.	
2.3	По образуемому земельному участку под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2295 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60. Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
2.4	По образуемому земельному участку под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2296 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60. Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	
2.5	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000070:429 по ул. 1 Мая. Замечания не поступили.	Замечания не поступили.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000137:22 по переулку Ломоносовскому, № 18.

2. Земельный участок, с кадастровым номером 68:26:0000055:272 по ул. Железнодорожной, № 21.

3. Образуемый земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2295 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60.

4. Образуемый земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000183:2296 по шоссе Липецкому, в районе дома № 60.

5. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000070:429 по ул. 1 Мая.

Организатор: Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,

фамилия)

председатель комиссии
по землепользованию и застройке

(подпись)

Малюков В.В.
(инициалы,