

Приложение № 1
к решению Мичуринского городского
Совета депутатов Тамбовской области
№ 29 от 03.12.2020 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области

Том 1
Положение о территориальном планировании

Тула 2020

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	5
2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	22
5. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	28
5.2.2. <i>Водоотведение.....</i>	32
5.2.3. <i>Утилизация твердых бытовых отходов.....</i>	33
5.2.7. <i>Телефонизация</i>	36
5.2.8. <i>Радиофикация.....</i>	36
5.2.9. <i>Телевидение.....</i>	36
8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	41
9. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	43
10. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	44
11. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	46
12. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	47
13. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	54
14. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	55
15. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЁ УЛУЧШЕНИЮ	56
16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	62

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**Утверждаемые материалы:**

Том 1. Положение о территориальном планировании:

Пояснительная записка;

Состав графической части:

Лист 1. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта планируемого размещения объектов, М 1:10000;

Лист 2. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта границ населенных пунктов, М 1:10000;

Лист 3. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта функциональных зон, М 1:10000.

Обосновывающие материалы:

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Пояснительная записка;

Состав графической части:

Лист 4. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта использования территории, М 1:10000;

Лист 5. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10000;

Лист 6. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры, М 1:10000;

Лист 7. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло- и газоснабжения, М 1:10000;

Лист 8. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области энергоснабжения населения и связи, М 1:10000;

Лист 9. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта планируемого размещения объектов в области водоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО, М 1:10000;

Лист 10. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10000;

Лист 11. Генеральный план городского округа – город Мичуринск Тамбовской области. Карта инженерной подготовки территории, М 1:10000;

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в Генеральный план разработан ООО «Земля» в соответствии с муниципальным контрактом №0164200003020001183 с учетом действующего генерального плана, который был разработан ОАО «ГИПРОГОР» по заказу Администрации г. Мичуринска, в соответствии с Муниципальным контрактом №25 от 02.07.2007 г.

На основании муниципального контракта в графическую часть и пояснительную записку были внесены соответствующие изменения и дополнения.

Последние изменения генерального плана г. Мичуринска выполнены в 2010 году с проектным сроком 2020 год на расчётную численность населения 140,6 тыс. человек.

В последующий период произошли серьезные законодательные изменения по основополагающим политическим, социально-экономическим, градостроительным вопросам, были внесены изменения Градостроительный и Земельный Кодексы РФ.

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Усиление позиций частной собственности и развития малого предпринимательства сформировали новые требования к пространственному развитию, приняты меры к усовершенствованию административных органов власти городов и регионов России, создан Городской округ - город Мичуринск.

Статус наукограда РФ, присвоенный г. Мичуринску, диктует особые требования к условиям развития города, к насыщенности той среды обитания, в которой проживает много людей, участвующих в создании новой продукции, важной для государства.

Новая разработка вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа, которым Администрация городского округа сможет руководствоваться в новых социально-экономических условиях.

Генеральный план городского округа – города Мичуринска является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Стратегические позиции генплана определены концепцией, разработанной «Гипрогором» в 2007 году, рассмотренной и одобренной градостроительным советом города Мичуринска. Особое внимание в концепции уделено сложившимся и формирующимся социально-экономическим связям г. Мичуринска, территориальной организации наукограда и, учитывая специфику его деятельности, взаимодействию города с Мичуринским районом. Ключевые разделы концепции вошли в состав настоящего генерального плана.

В работе приняты во внимание выполненный проект генерального плана технико-внедренческой зоны Агротехнопарка «Мичуринский» (Гипрогор, Москва, 2005), Генеральный план Агротехнопарка «Мичуринский» в Северном районе г. Мичуринска (Тамбовгражданпроект, 2006), а также «Проект охраны памятников истории, культуры и ландшафта г. Мичуринска» (ТК под руководством главного архитектора проекта В. А. Булочникова, 1990).

В основу генплана положены документы о прогнозах развития города, принятые на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также стратегия социально-экономического развития г. Мичуринска.

Проектные решения генерального плана города Мичуринска являются основанием для разработки Правил землепользования и застройки.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

Исходный год – 2020 г.;

• Первая очередь – 2020-2025 гг.;

• Расчетный срок – 2020-2040 гг.

- первая очередь генерального плана городского округа – город Мичуринск, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2025 г.;

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положения о территориальном планировании» (Том 1) «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана как документа территориального планирования осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития города и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Основопологающей целью территориального планирования Мичуринска является организация безопасной среды обитания, при которой гармонично сочетаются интересы всех слоёв населения, предпринимателей и инвесторов.

Кроме того, в территориальной организации города учитывается специфика его основной деятельности как наукограда РФ.

На пути к достижению поставленных целей в генплане города решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;

- определение функционального назначения и параметров использования городских земель;

- сохранение и резервирование территорий, необходимых для обеспечения деятельности наукограда, с учётом специфики его деятельности;

- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение на территории города;

- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;

- выработка стратегии размещения производственных зон в городе в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;

- реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- организация городского пространства, исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Темпы развития города в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями государственных, региональных и местных органов власти в поиске и привлечению средств из федеральных и международных фондов, из отечественного и иностранного частного сектора.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей города, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории и культурного наследия.

Присвоение городскому округу статуса наукограда Российской Федерации закрепляет за ним права на государственную поддержку.

Необходимо воспользоваться этим правом для укрепления социально-экономического потенциала города.

Следует подчеркнуть, что наука не может развиваться на той территории, где не созданы условия для существования людей.

Территориальное планирование городского округа и возможные изменения его границ должны производиться с учётом критериев, установленных для присвоения статуса наукограда федеральным законодательством.

К числу вопросов местного значения наукограда относится создание условий для формирования территориальной инновационной инфраструктуры наукограда, необходимых для становления новых инновационных предприятий.

Необходимым условием формирования и развития наукограда является также создание совершенной городской среды для привлечения и удержания высококвалифицированных кадров.

В соответствии с проектом Положения о порядке отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, подготовленным в Правительстве РФ, инвестиционные проекты, представляемые для отработки механизмов частно-государственного партнёрства в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», должны соответствовать ряду условий, среди которых – наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения в рамках инвестиционного проекта.

В свете решения поставленных задач в генеральном плане выполнен комплексный анализ территории, намечены мероприятия по повышению эффективности её использования, что позволяет выявить площадки, ценные в градостроительном отношении, наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и научно-производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами и могут войти в число экспериментальных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных проектов, в том числе, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Создание благоприятного инвестиционного климата – одна из основных задач областной и городской Администраций.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития городского округа.

1.1. Показатели, определяющие целевые задачи территориального планирования

Город Мичуринск – второй по значению промышленный центр Тамбовской области, крупный железнодорожный узел, научно-исследовательский, научно-производственный и образовательный центр федерального значения.

Экономический потенциал города Мичуринска характеризуется уникальным сочетанием технологий сельскохозяйственного комплекса с двойными оборонно-промышленными технологиями, что позволяет реализовать ряд приоритетных направлений развития науки, технологий и техники.

Результаты развития экономики города за последние годы свидетельствуют о положительной динамике в ряде отраслей, на отдельных предприятиях.

Присвоение городу статуса наукограда Российской Федерации укрепило значение Мичуринска как значительного аграрного научно-производственного центра, как крупного центра подготовки кадров.

В перспективный период развитие города Мичуринска и прилегающего к нему района будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйственной деятельности города, его функций и совершенствованием системы самоуправления.

Ресурсы и возможные направления развития

Серьёзным событием в жизни города, главным и основополагающим фактором его развития стало присвоение г. Мичуринску статуса наукограда Российской Федерации на срок до 31 декабря 2027 года.

Программа развития города как наукограда, утверждённая Указом Президента РФ от 4 ноября 2003 г. № 1306, кроме дальнейшего развития существующего научно-производственного комплекса по плодоовощеводству, предусматривает целый ряд мероприятий, направленных на совершенствование производственной и социальной сфер хозяйствования как города, так и территорий, находящихся в зоне его влияния.

Учитывая положение города на пересечении важных планировочных осей, формирующих структуру Тамбовской области, на основе уже накопленного социально-экономического потенциала, достаточно чётко обозначается развитие Мичуринска как центра Западного внутриобластного района Тамбовской области, в границы которого входят пять

административных районов: Мичуринский, Никифоровский, Староюрьевский, Петровский, Первомайский общей численностью 213,1 тыс. человек, что составляет пятую часть населения области.

Следует отметить, что все перечисленные районы (с добавлением Мордовского), участвуют в реализации проекта «Поселения XXI века – Тамбов», способствующего устойчивому развитию сельских территорий Тамбовской области.

В связи с этим необходимо целенаправленное развитие функций города как межрайонного центра с приоритетом функций по производственно-техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства, социальному обслуживанию населения перечисленных районов (здравоохранение, образование и т. д.).

Перспективы развития г. Мичуринска связаны с хозяйственным и культурно-бытовым обслуживанием крупного одноимённого района, в центре которого он расположен

Город обладает значительным учебно-научным потенциалом, заметно превышающим потенциал центров, близких Мичуринску по численности населения.

Город является центром по подготовке кадров для различных потребностей хозяйственного комплекса не только районного и областного, но и, в силу специфики своей основной деятельности, федерального и международного значения.

Развитая образовательная база города обеспечивает выполнение одного из основных стратегических направлений социально-экономического развития Тамбовской области – «Развитие человеческих ресурсов».

Формирование на территории города агротехнопарка и инновационного научно-технологического центра «Мичуринская долина» имеет не только большое экономическое, но и социальное значение. Это новые высокооплачиваемые и престижные рабочие места. Они ориентированы в значительной мере на молодежь: студентов, аспирантов, молодых специалистов, талантливых и умелых рабочих. Для них это возможность добиваться успеха и реализовывать свои способности именно здесь, дома, в России, в среде своей культуры, в среде своего языка. Кроме того, появятся дополнительные возможности для привлечения специалистов из других государств, и, прежде всего, стран СНГ.

Мичуринск уже в настоящее время обладает достаточным для среднего города производственным потенциалом, основу которого составляют предприятия машиностроения и пищевой промышленности, которые способны развивать свою деятельность, обеспечивая жителей рабочими местами, а бюджет города – определённой прибылью.

Транспортная инфраструктура города – железнодорожные станции и развитая система железнодорожных подъездных путей, наличие системы обходных автомобильных дорог, поддерживают инвестиционную привлекательность города и способствуют развитию связей между регионами.

Обслуживание транзитных перевозок по магистральным транспортным направлениям обеспечивает рабочие места, связанные с эксплуатацией железной дороги, ремонтом и обслуживанием сети внешних автомобильных дорог, обеспечением безопасности движения, обслуживанием водителей транзитного транспорта и пассажиров.

При условии роста объемов производства продукции сельского хозяйства Мичуринского района, с учётом деятельности наукограда, дальнейшее развитие могут получить производства по переработке сельхозпродукции, а также предприятия по изготовлению и ремонту сельскохозяйственной техники.

На прилегающей к городу территории Мичуринского районе расположены месторождения глин и суглинков для изготовления кирпича (Борщевское, Гавриловское,

Мичуринское, Глазковское, Урмасовское), керамзитовых изделий (Мичуринское, Изосимовское, Красивский участок, Б. Лавровское, Гавриловское, Кочетовское, Мановицкое), пески для силикатных изделий (Заворонежское), каменные материалы (Иловайское, Сестрорецкое).

Учитывая объём нового строительства, а также наличие местного сырья, возможно дальнейшее развитие базы стройиндустрии, а также небольших предприятий по производству различных столярных изделий.

Дальнейшее развитие сферы обслуживания, предприятий пищевой и лёгкой промышленности частично может решать проблему женской занятости.

Историко-культурное наследие города может быть включено в систему туризма. Дополнительный интерес представляет также деятельность города как центра садоводства и овощеводства.

Развитие туристско-рекреационной функции г. Мичуринска, совмещающей отдых и туризм, а также сопутствующих ей функций – организационно-хозяйственных, общественного обслуживания и обеспечения, может стать перспективным и экономически прибыльным как для города, так и для области при условии социальной, профессиональной и бюджетной поддержки, как на федеральном, так и на региональных уровнях с привлечением частных инвесторов.

По утвержденным запасам подземных вод, которые по промышленным категориям А+Составляют 56,7 тыс. м³/сутки, г. Мичуринск может развиваться до численности населения 114,0 тыс. человек. Возможная проектная численность населения определена с учетом наличия собственных водозаборов у основных промышленных предприятий и использования технического водопровода для полива приусадебных участков.

При освоении перспективного Тарбеевского участка с утвержденными запасами по категориям А+В – 52 тыс. м³/сутки город может развиваться до 217 тыс. человек.

Территориальные ресурсы позволяют расселить в городе и его пригороде до 135-150 тыс. жителей (при средней обеспеченности 23-25 м² общей площади на человека), в том числе в пределах существующей городской черты – 115-120 тыс. жителей.

Однако, с учётом того, что часть площадок представляет определённую ценность для непосредственной деятельности наукограда, демографическая ёмкость рассматриваемой территории сокращается до 110-125 тыс. жителей, в том числе в пределах городской черты до 100-110 тысяч.

Вряд ли можно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов города. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения города (в частности, с старением населения) доля трудовых ресурсов города, вероятно, составит около половины его общей численности.

Резервом трудовых ресурсов города могут быть оценены маятниковые мигранты из поселений в пределах получасовой транспортной доступности от центра и основных мест приложения труда.

Численность этой категории трудящихся может иметь тенденцию роста в связи с ростом автомобилизации населения и малоэтажного строительства в пригородной зоне, а также в свете реализации программы «Поселение XXI века – Тамбов».

Возможно некоторое продолжение перераспределения кадров между градообразующей и обслуживающей группой в пользу последней, увеличение численности занятых в научно-производственном комплексе наукограда.

При обеспечении соответствующей профессиональной ориентации и подготовки имеющиеся демографические ресурсы способны «реализовать» возможности развития города.

Чем разнообразнее функции города, тем более устойчиво его социально-экономическое положение, тем легче решаются проблемы занятости населения.

Социально-градостроительный статус города и аграрная направленность ведущей функции города Мичуринска и Мичуринского района вызывают необходимость координации и объединения деятельности агропромышленных комплексов двух муниципальных образований.

Основные направления развития города Мичуринска

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ И НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАУКОГРАДА	<ul style="list-style-type: none"> - развитие фундаментальной науки, проведение прикладных научных исследований, разработка новых эффективных технологий в области технологии живых систем, экологии и природопользования; - укрепление материально-технической базы научно-исследовательских учреждений; - интеграция науки, образования и производства для создания конкурентно способной наукоёмкой продукции; - формирование единой информационной среды наукограда на основе современных телекоммуникационных технологий; - развитие международного сотрудничества, внешнеэкономической и инновационной деятельности, - проведение совместных комплексных научных исследований по проблемам садоводства и овощеводства в рамках международных, федеральных и региональных программ и соглашений; - внедрение инновационных проектов, реализация которых возможно не только в наукограде, но и в других регионах России; - реализация комплексного Проекта Правительства Москвы и Администрации Мичуринска - наукограда РФ; - создание и развитие объектов инновационной инфраструктуры: центра инновационных технологий, центров коллективного пользования, центра консалтинговых услуг; - развитие и совершенствование производственной базы наукограда; - выпуск опытных образцов рыночной продукции по инновационным проектам, освоение их серийного производства; - закладка с помощью новой технологии садов интенсивного типа
ПРОЧАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА	<ul style="list-style-type: none"> - обновление и модернизация основных производственных фондов; - дальнейшее развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции прилегающих районов; - развитие предприятий по обслуживанию сельхозтехники; - развитие базы стройиндустрии на местном сырье; - дальнейшее развитие предприятий лёгкой и пищевой промышленности; - развитие малого предпринимательства; - организация учреждений производственного и сельскохозяйственного маркетинга

<p>ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка научных кадров высшей квалификации по приоритетным направлениям научной, научно-технической, образовательной, инновационной деятельности; - создание на территории наукограда системы углублённой специализированной (биологической, сельскохозяйственной, экологической) подготовки будущих специалистов; - укрепление материально-технической базы профессиональных учебных заведений, введение новых учебных специальностей для подготовки научных и инженерных кадров, специалистов по маркетингу, бизнес планированию, менеджменту, трансферту технологий, рекламе и других; - создание в городе единой образовательной среды; - расширение системы дистанционного образования и развитие библиотечного комплекса; - обеспечение тесной связи образовательных учреждений с научными организациями; - организация семинаров, научных школ, учебных курсов и развитие международных студенческих школ; - организация «бизнес-теплиц» или «инкубаторов» с целью подготовки кадров и стимулирования инновационной деятельности в малом и среднем бизнесе
<p>ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание железнодорожных грузовых и пассажирских перевозок, модернизация железнодорожного транспорта; - развитие базы малой авиации; - обслуживание внутригородских и внегородских пассажирских перевозок, совершенствование связи с аэропортом Тамбова; - совершенствование магистральной улично-дорожной сети, транспортное строительство; - развитие сети автостоянок и многоярусных гаражей; - расширение сети автосервиса; - развитие служб обеспечения транспортной деятельности, обеспечение безопасности дорожного движения;
<p>СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение культурного наследия города, создание историко-архивного центра; - комплексная реконструкция исторического центра с акцентированием главных узловых элементов, реставрация и модернизация жилищного фонда, социальных и культурно-бытовых зданий и сооружений; - развитие инженерно-строительной и реставрационной базы
<p>РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКАЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - отдых, туризм (условия развития: уникальное историческое наследие города; благоприятное географическое положение и транспортное обеспечение; интерес к основной функции города как наукограда)

	<ul style="list-style-type: none"> - развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности (организационно-хозяйственного и общественного обслуживания)
<p>ВНУТРИГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - создание в Мичуринске достойной среды обитания, соответствующей его статусу; - совершенствование планировочной организации и архитектурного облика города; - повышение уровня благоустройства и озеленения города; - совершенствование внутригородского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортности проживания населения; - обеспечения разнообразного образования и досуга молодёжи; - развитие социальной инфраструктуры города, укрепление её материально-технической базы; - улучшения качества и повышение разнообразия типов жилья; - осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий; - развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство; - модернизация и развитие средств связи; - повышение уровня обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания при условии минимальной временной доступности; - строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой; - реализация комплекса мер по социальной защите работников научно-технической сферы и молодых специалистов в организациях города для привлечения интеллектуального потенциала; - обеспечение экологического контроля и безопасности населения
<p>АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - активизация деятельности органов местного самоуправления в инновационном процессе; - формирование нормативно-правового и информационного обеспечения для выполнения мероприятий по развитию города; - создание пакета градостроительных документов проектно-территориального уровня, компьютерной базы по территориальному планированию города; - организация проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата; - создание благоприятных условий для внешнеэкономической

	<p>деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения; - усиление и укрепление основных функций города за счёт развития производственно-экономических и социально-культурных связей с населёнными пунктами, тяготеющими к зоне его влияния; - формирование и координация деятельности учреждений и предприятий внегородского значения, обслуживающих территории влияния города Мичуринска (районного и внутриобластного масштаба)
--	---

По состоянию на 01.01.2020 численность постоянного населения г. Мичуринска составляла 90,7 тыс. человек, 9% от численности населения Тамбовской области (1006,7 тыс. человек), около 14,1% от численности её городского населения (644,4 тыс.).

Демографические процессы, происходящие в городе, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития города, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений хозяйственной деятельности, потенциал для которых Мичуринск имеет.

Ориентировочный демографический расчет на ближайшие 15-20 лет, выполненный с учетом анализа динамики населения собственно города Мичуринска за прошедший период, (при сложившихся темпах снижения -0,95 – -1,1% в год), показывает колебания в пределах 75-80 тыс. человек, что подтверждается материалами Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения РФ до 2025 года» в разрезе регионов.

Однако следует отметить, что современная демографическая ситуация в Мичуринске несколько оптимистичнее, чем в целом по Тамбовской области: в городе выше коэффициент рождаемости и ниже коэффициент смертности.

Кроме того, ряд положительных позиций, отмечаемых за последние годы, позволяет говорить о стабилизации социально-экономического положения, повышении уровня и качества жизни городского населения, а именно:

- присвоение г. Мичуринску статуса наукограда Российской Федерации;
- формирование агротехнопарка;
- укрепление научно-исследовательской и учебной базы;
- оживление в промышленности и других отраслях народного хозяйства, с созданием новых рабочих мест; стабилизация численности занятых в экономике города;
- проведение большой работы, способствующей продвижению продукции мичуринских производителей, как на внутреннем, так и на внешнем рынке;

Том 1. Положение о территориальном планировании

- активная инвестиционная политика, проводимая в городе, развитие строительной индустрии;

- успешная реализация ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне.

Город (и прилегающая территория) рассматривается как перспективный для притяжения мигрантов.

Положительное влияние на механический приток населения в городе может оказать реализация проекта «Поселения XXI века – Тамбов», поскольку г. Мичуринск находится в центре районов Тамбовской области, определённых для реализации данного проекта: Мичуринский, Мордовский, Никифоровский, Первомайский, Петровский и Староюрьевский.

Вышеизложенное позволяет говорить о вероятной стабилизации демографической ситуации и возможном небольшом росте численности постоянного населения г. Мичуринска на уровне 95-100 тыс. человек.

Для оценки потребности города в ресурсах территории и инженерного обустройства города, а также с учётом временно пребывающего населения (студенты, жители, занятые в сфере обслуживания и т.д.), проектом принята численность населения в 105-110 тыс. человек.

1. *Жилищное строительство*

Объём нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 1,0 млн. м² общей площади. Ориентировочный среднегодовой ввод жилищного фонда – до 50 тыс. м² общей площади в год.

Убыль жилищного фонда определяется в размере 140-150 тыс. м² общей площади, в том числе ветхий фонд – 47 тыс. м².

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 2,8 млн. м² общей площади.

При проектной численности населения 110 тыс. жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности в среднем до 25 м²/чел., в том числе в секционной многоквартирной застройке – до 20-23 м²/чел., в усадебной коттеджной – до 35-50 м²/чел.

Принятые плотности застройки:

- многоэтажная секционная застройка – 250-270 чел./га;
- малоэтажная секционная и блокированная застройка – 170-190 чел./га;
- усадебная застройка:
 - при участках 3-4 сотки – 80 чел./га;
 - при участках 6-8 соток – 40 чел./га;
 - при участках 10-15 соток – 20-25 чел./га.

Учитывая градостроительную ценность городских территорий, размер приусадебного участка в границах округа рекомендуется принять: от 3-4 соток в центре города, до 6-8 соток – в остальных планировочных районах. Земельные участки более 0,08 га проектом предлагается размещать в периферийных районах, за пределами основной застройки города.

Для размещения этого объёма к освоению предусматривается:

- под многоэтажную, среднеэтажную и малоэтажную многоквартирную застройку – 100-115 га, в том числе 80-90 га (75-80%) – свободные территории, порядка 20-25 га (15-25%) – реконструируемые;
- под индивидуальную коттеджную застройку – 150-200 га.

На возможный вариант увеличения инвестиций и развития строительной базы, для обеспечения маневрирования строительства, а также с целью определения возможных направлений территориального развития города, проектом предусматриваются территории для размещения жилищного строительства – около 280 га.

Резервы предусмотрены во всех планировочных районах города, как на свободных территориях, так и на площадках реконструкции малоэтажного фонда.

На первый этап строительства предполагается освоение 1/3 намеченного объёма нового строительства – 300 тыс. м² общей площади.

Убыль жилищного фонда на первый этап строительства определена в размере 50-60 тыс. м² общей площади.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу первого этапа развития города – 2,1 млн. м² общей площади.

При ориентировочной численности населения города на 2025 г. – 100 тыс. жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности до 24-25 м²/чел.

Распределение жилищного фонда и населения города на планируемый срок и на первый этап развития приводится в таблицах ниже.

Ввиду отсутствия инвентаризационных данных по жилищному фонду в разрезе планировочных и жилых районов города, современное распределение жилищного фонда принято ориентировочно, исходя из средних плотностей застройки (многоэтажной, среднеэтажной и усадебной) и современной жилищной обеспеченности.

Размеры убыли приняты с учётом мероприятий по реконструкции территорий, намеченных в генеральном плане, а также полученных данных по ветхому и аварийному жилищному фонду.

Намеченные объёмы убыли и нового строительства жилья должны уточняться на стадиях проектов планировки и проектов застройки при получении более подробной исходной информации.

2. *Социальная сфера*

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития города.

Значение города Мичуринска как наукограда российского (а в перспективе – международного значения), как одного из ведущих центров расселения Тамбовской области, обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городов такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть статус города с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания должен сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;

Том 1. Положение о территориальном планировании

- определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях коммерческая сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель может быть достигнута за счёт формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития города характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;

- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общегородского и областного значения;

- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное

переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения города по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Учитывая статус города, перечень общественных учреждений дополняется объектами, обслуживающими ведущую функцию города.

Образование. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами в городе достаточно высокая, однако учитывая сложившиеся тенденции в развитии образования, а именно необходимость создания образовательной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и способствующей повышению качества образования, требуется приведение муниципальной системы образования в соответствие с установленными нормативами.

Неравномерность размещения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ по территории города, значительная перегрузка ряда учреждений, а также намечаемое генпланом освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительное строительство образовательных учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности (750 м - для общеобразовательных школ, 300-500 м - для детских дошкольных учреждений).

Планируется размещение общеобразовательной школы по ул. Гоголевской с устройством подъездных дорог и инженерных сетей.

Планируется размещение дошкольного образовательного учреждения (детского сада) по ул. Покровского с устройством подъездных дорог и инженерных сетей.

Планируется размещение дошкольного образовательного учреждения (детского сада) по шоссе Липецкому с устройством подъездных дорог и инженерных сетей.

Строительство общеобразовательной школы на 1275 мест по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Первомайский участок, д.7б

Строительство общеобразовательной школы по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гагарина, д.24а

Строительство общеобразовательной школы по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Тамбовская, (территория бывшего спиртзавода)

Реконструкция "Здания хореографической школы с приспособлением для современного использования» по адресу: Тамбовская область, Мичуринск, ул. Советская, д.292

МБС(К)ОУ «Специальная коррекционная общеобразовательная школа VIII вида» г.Мичуринска (реконструкция)

Строительство детского сада в границах зу с к/н 68:00:0000000:397

Строительство детского сада по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гоголевская, д.300

В ряде районов новой застройки возможно строительство небольших школ, совмещённых с детскими дошкольными учреждениями.

На территории сложившейся застройки, в случаях необходимости, предлагается рассмотреть вопросы о возврате отдельных зданий детских дошкольных учреждений, переданных в начале перестройки, (характеризующейся снижением динамики рождаемости), под другие функции.

Имеющиеся «запасы» ёмкости существующих учреждений могут быть использованы для уменьшения наполняемости классов и групп, а также развития вариативности образования.

Здравоохранение. Целью государственной политики в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
- реорганизация системы медицинского обслуживания населения, направленная на обеспечение приоритетности первичного звена, создание института врачебной практики;
- проведение структурных преобразований в системе здравоохранения с целью оптимизации сети лечебно-профилактических учреждений, изменение соотношения стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи, профилирование медицинских услуг в соответствии с реальными потребностями населения, имеющимися финансовыми ресурсами и современными требованиями эффективной организации здравоохранения;
- дальнейшее развитие специализированных медицинских служб на основе внедрения высокотехнологичных методов диагностики и лечения;
- создание межрайонных диагностических и специализированных лечебных центров, а также отделений скорой медицинской помощи с концентрацией новейшего медицинского оборудования и технологий, что позволит приблизить специализированную медицинскую помощь к населению и улучшить клинические результаты лечения.

Предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах, развитие стационарно замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения, в рамках, действующих и разрабатываемых на определённый период социальных программ.

Культура. Главной целью в сфере культуры являются развитие культурного потенциала, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала жителей городского округа город Мичуринск Тамбовской области возможно путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг за счет реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких, как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, культурно-образовательные и музейные комплексы, включающие в себя многофункциональный зал, библиотеку, выставочные пространства, школу искусств.

Учитывая значение г. Мичуринска, как одного из городов России, сохранившего памятники истории, культуры, архитектуры, необходимо дальнейшее развитие в городе сети учреждений, занимающихся сохранением и пропагандой культурного наследия города, а также возрождением народных промыслов.

Кроме того, учреждения культуры будут дополняться новыми видами учреждений (центры досуга, компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, кегельбаны, и т.д.) и другими объектами познавательного-развлекательного назначения.

Их размещение предлагается как в отдельно стоящих зданиях, так и в составе многофункциональных центрах в каждом планировочном районе. Объекты досуга микрорайонного значения могут размещаться во встроенно-пристроенных зданиях, или в первых этажах новостроек.

Генеральным планом предусматривается формирование двух центров отдыха: молодёжи и школьников, а также семей на социальном обеспечении.

Физкультура и спорт. Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Том 1. Положение о территориальном планировании

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и спорта являются:

- строительство и реконструкция спортивных объектов;
- проведение массовых спортивных мероприятий;
- разработка и реализация мер по развитию спортивных клубов по месту жительства детей, подростков и молодежи, а также в учреждениях среднего и высшего профессионального образования;
- создание досугово-оздоровительных и реабилитационных центров для инвалидов по месту жительства.

В перечне социально-экономических задач развития г. Мичуринска развитие массовой физкультуры и спорта – одно из важнейших направлений.

Предлагается активизировать строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов, специализированных спортклубов и т.д.

Планируется размещение спортивного комплекса по ул. Полтавской с устройством подъездных дорог и инженерных сетей.

Кроме того, необходимо строительство закрытых бассейнов для обучения и тренировки спортсменов, а также оздоровления как можно большего количества населения.

С учётом вышесказанного, кроме дальнейшего развития и насыщения сложившихся спортивных зон, проектом предлагается:

- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов во всех планировочных районах города;
- размещение ряда объектов спорта: спортивного центра олимпийского резерва, дворца зимних видов спорта, гребного канала, ипподрома, конноспортивной базы.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Активная тенденция к росту количества торговых площадей может быть продолжена за счет увеличения количества магазинов типа «супермаркет», «мини-маркет» и пр.

Организация рынков необходима в удобных для подъезда торгующих и покупателей. При рынках должны быть организованы удобные стоянки, небольшая гостиница, предприятие общественного питания и т. д.

Предусматривается расширение сети учреждений общественного питания (всевозможные рестораны, кафе, трактиры, бары и пр.)

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

Гостиницы. Возможное развитие функции наукограда, а также индустрии туризма обуславливает расширение гостиничного хозяйства. Ёмкость гостиниц предусматривается увеличить в 4-5 раз (включая жилищный фонд гостиничного типа) с одновременным повышением качества обслуживания.

Прачечные и химчистки. В настоящее время в городе не хватает прачечных и химчисток. В дальнейшем потребность в этих учреждениях должна увеличиваться.

Пождепо. В настоящее время в Мичуринске размещаются 1 пожарное депо (без учёта пожарных команд на территории предприятий).

В соответствии с НПБ 101-95, городу необходимо 6 пожарных депо на 38 машин.

Следовательно, на планируемый срок потребуется строительство 5 новых пожарных депо с соблюдением радиусов доступности 3 км.

Ориентировочное размещение новых пождепо представлено на «Схеме магистралей и транспорта».

Окончательное принятие решений о необходимости строительства новых пождепо, их вместимости, типе зданий и их расположении должно быть согласовано с планами ОГПС.

Учитывая статус города, перечень общественных учреждений дополняется объектами, обслуживающими ведущую функцию города.

Том 1. Положение о территориальном планировании

Кроме «точечных» объектов, проектом предусматривается ряд площадок под размещение крупных выставочно-сервисных центров, производственно-деловых и торговых комплексов, которые, благодаря своей функции и месторасположению, могут вызвать особый интерес для инвесторов.

В связи с этим предлагается размещение:

- общественно-научного центра г. Мичуринска при АН РФ;
- выставочно-познавательного центра инновационных технологий в сельском хозяйстве «Биота»;
- выставочного центра растениеводства;
- садово-паркового центра внедрения г. Мичуринска;
- общественно-познавательного центра для школьников РФ;
- научно-творческого центра молодёжи РФ;
- формирование общественно-деловых центров в крупных планировочных районах города;
- организация промышленных и аграрных зон как на территории агротехнопарков, ИНТЦ «Мичуринская долина» так и за их пределами в зоне активного влияния наукограда.





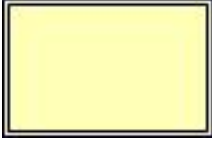


Крупные инвестиционные площадки общественно-делового и производственного назначения, молловые образования, логистический терминал намечены как в пределах городского округа, так и за его границами.


2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

2.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом городского округа определены следующие зоны:

Код	Функциональные зоны	Площадь, кв. км	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны		
701010300	Общественно-деловые зоны		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
701010600	Зоны рекреационного назначения		
701010500	Зоны сельскохозяйственного назначения		
701010700	Зоны специального назначения		
701010701	Зона кладбищ		

	Зона прочих городских территорий		
--	----------------------------------	--	---

2.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории МО приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Том 1 лист 3).

Генеральным планом предусмотрено создание общественных центров во всех планировочных районах с многофункциональным составом объектов, формирующих эти центры.

Главной особенностью новой функциональной и планировочной организации территории города является трансформация системы связей городского центра и прилегающих к нему районов города и области. В данном генплане рассматривается схема пространственно-развитого образования общественных центров, в которой сохраняется главенствующая роль исторического ядра города с включением территории Агротехнопарка в структуру жизнедеятельности общественно-деловых и научно-производственных районов города.

Предусмотрено размещение крупных выставочно-сервисных инновационных центров с научно-производственным обеспечением на территории Агротехнопарка, ИНТЦ «Мичуринская долина» и торговых комплексов в местах нового строительства при пересечении основных транспортных потоков, которые, благодаря своей функции и месторасположению, могут вызвать интерес у инвесторов.

В ранг общественных центров включены общественно-деловые зоны, включающие в себя территории специальных учебных заведений, больниц и спортивных сооружений.

2.2.1. Жилые районы

Планируемое развитие жилых районов предусматривает их формирование различными по своим параметрам типами застройки:

- многоэтажными домами
- малоэтажными домами
- индивидуальными домами

По видам размещения жилые образования подразделяются на:

- существующие сохраняемые;
- существующие реконструируемые (как правило, путем выборочной реконструкции, осуществляемой путём выкупа частных домовладений);

- новые жилые образования, размещаемые на свободных территориях – смешанного типа застройки.

2.2.2. Производственные зоны

Производственная функция в городе в настоящее время достаточно обеспечена территорией, и проблема состоит в упорядочении использования уже существующих производственных площадок с учетом санитарно-защитных зон отдельных предприятий и совместимости различных производств.

В отношении производственных территорий ставится задача получения более четкого функционального зонирования существующих производственных зон за счёт:

- упорядочения существующих территорий с максимально возможным озеленением и размещением в них многофункциональных общественных центров;
- выноса из жилой застройки вредных производств или постепенного выноса с территорий санитарно-защитных зон жилой застройки;
- организации санитарно-защитных зон между жилыми территориями и предприятиями.

Размещение новых видов промышленного производства, малых предприятий, коммунальных предприятий, складов и баз материально-технического снабжения и т. д. рекомендуется за счет неиспользованных резервов производственных площадок существующих предприятий и организаций.

Резервные территории для городских нужд (пищевой промышленности, стройиндустрии, коммунальных предприятий, оптовых складов, баз материально-технического обслуживания, альтернативных источников энергии и т.д.) на планируемый срок предусматриваются вблизи существующих производственных зон (около 150 га).

К выносу предлагаются следующие предприятия: мясокомбинат, золоотстойник (с рекультивацией территории), свалка (полигон) ТБО (с рекультивацией территории), склад угля (с рекультивацией территории), склад лесоторга, мелькомбинат, спецавтохозяйство, кирпичный завод (с рекультивацией карьера).

Проект «Мичуринская долина» - научно-производственная экосистема для развития бизнеса аграрного профиля, осуществления трансфера инноваций в практическую деятельность предприятий агропромышленного комплекса.

Планируется строительство Агробиотехнопарка, строительство выставочного центра, строительство объектов инженерной инфраструктуры (инженерная инфраструктура, благоустройство; образовательная инфраструктура; медицинская инфраструктура; спортивная инфраструктура).

Размещение инновационного научно-технологического центра «Мичуринская долина» планируется на земельных участках:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
<i>земли государственной и муниципальной собственности</i>			
1	68:26:0000190:13	22	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Том 1. Положение о территориальном планировании

2	68:26:0000190:12	7,11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
3	68:26:0000190:10 5	27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
			Всего: 34,38 га

2.2.3. Рекреационные зоны

Генеральным планом в основном сохраняется существующая система сложившихся озелененных территорий. В планировочной структуре новых селитебных образований создается система бульваров, зон отдыха с пляжами вдоль водных образований.

В генеральном плане предусматривается активно использовать пойменные территории центральной части города под размещение общественно-научного центра города Мичуринска при АН РФ, спортивного центра олимпийского резерва с летней и зимней спортивной базой под различные виды спорта со спортивным ядром и, входящими в него зданиями городского стадиона и прилегающей к нему территории с летними спортплощадками для тенниса, бадминтона, баскетбола, волейбола и др., зданием ФОКа и дворца зимних видов спорта с примыкающими к нему лыжными трассами и площадками для тренировок сборных команд по различным видам спорта, гребного канала для тренировок спортсменов-лодочников.

В Южном планировочном районе предусматривается размещение в пойменной зоне сезонного лагеря для оздоровительного отдыха школьников и студентов с размещением площадок под палаточные городки, предприятия общественного питания для школьников и студентов, рекреационные зоны, площадки под размещение общественно-познавательных центров и территории под строительство дворца молодёжи и школьников с научно-творческим центром молодёжи.

На территории Агротехнопарка-1 предполагается разместить рекреационную зону с внедрением в неё выставочно-показательных садово-парковых площадок и павильонов, связанных с деятельностью Научограда.

В центральной зоне Агротехнопарка-1 предлагается возвести ипподром с площадками для выездки лошадей и проведения международных соревнований по конному спорту с научно-селекционной базой по выращиванию новых сортов кормовых растений и пищевых добавок для животноводства.

На территории Агротехнопарка-2 предлагается разместить в зоне рекреации выставочный познавательный центр «Биота» по растениеводству и редким сортам растений с развитой научно-лабораторной базой на основе инновационных технологий с павильонами-куполами для экспонирования продукции.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Архитектурно-планировочная композиция города строится на основной природной оси живописной реки Лесной Воронеж и поддерживается новой строящейся общегородской магистралью в район Кочетовки, соединяющей вместе с Липецким шоссе общегородской центр и центры Юго-Западного, Центрального и Северо-Восточного планировочных районов.

Городской центр строится на идее преемственности развития исторического центра в органичном сочетании с новым строительством. При этом учитывается архитектурно-планировочная ценность, сохранившегося до настоящего времени регулярного плана 1792 года и ценные общественные и гражданские сооружения XIX века.

Центр города имеет три основные композиционные оси.

Первая – вдоль реки Лесной Воронеж с сохранением и частичной реконструкцией исторического центра города и его развитием в новые районы.

Вторая ось проходит по улице Советская, с выходом от исторического ядра центра к основным воротам города в сторону Кочетовки, с организацией в центральной части города ансамблей площадей у железнодорожного и автомобильного вокзала и на пересечении улиц Советская и Красная.

Третья композиционная ось проходит по реке Каменке. Она фиксирует положение нового центрального ансамбля зданий общественно-научного центра города Мичуринска при АН РФ в пойме реки Лесной Воронеж и раскрывает совместно с центральным парком и спортивным комплексом олимпийского резерва новую панораму центра на реке Лесной Воронеж.

Функция Наукограда рассматривается ведущей в его современном территориальном развитии.

Для целей развития Наукограда предлагается рассматривать в неразрывной связи как территории в пределах границ городского округа, так и обширные зоны на территории Мичуринского района. Этим задачам предлагается также подчинить структуру внешнего транспорта. Функции крупного транспортного железнодорожного узла, наличие транспортных направлений федерального и регионального значений, близость областного центра могут быть эффективно использованы для развития Наукограда федерального значения.

В пределах вновь установленной черты рассматриваются территории под Агротехнопарк-1 и -2, ИНТЦ «Мичуринская долина» для целей развития агрокомплекса.

Южная территория (Агротехнопарк-1) используется для развития преимущественно образовательных, научно-исследовательских, информационных, выставочных функций на базе существующих объектов.

Северная территория с ценными землями, которая в действующем генплане рассматривалась под жилищное строительство, предлагается для размещения Агротехнопарка-2 с ориентацией на производственно-внедренческую и демонстрационную функцию на базе инновационных технологий и развитого лабораторно-производственного комплекса. Железная дорога, на которую выходит эта территория, может способствовать внедрению продукции Агротехнопарка в других регионах и странах.

Меридиональная ось планировочного развития, проходящая вдоль вновь образованной улицы — проспекта Мичурина (продолжение ул. Советская) от центра города в район Кочетовки способствует сближению удалённой северной части и ядра города.

Основные оси планировочного развития города совпадают и усиливают оси опорного

каркаса дорог области.

В генплане даны предложения по отводу транзитного автомобильного движения через территорию города в виде южного объезда и варианта (на уровне идеи) изменения федеральной трассы на участке северо-восточнее города для обхода сельских населенных пунктов, сопряженных с городом.

Предлагается создание вдоль железнодорожного меридионального направления автодороги преимущественно грузового движения, которая объединяет основные производственные зоны и территорию Агротехнопарка-2.

В состав Наукограда включаются территории фруктовых садов и опытно-производственные объекты по переработке сельскохозяйственной продукции в городе и за его пределами, и вблизи его границ.

Кроме того, выделена возможная ближняя зона взаимодействия Агротехнопарка по внедрению интенсивных технологий и методов высокотехнологичной переработки на базе действующих предприятий с наиболее интенсивным уровнем производства.

Необходимым условием формирования и развития Наукограда является создание совершенной городской среды с развитой инфраструктурой обслуживания коммунального обеспечения для привлечения и удержания высококвалифицированных научных кадров из состава населения Российской Федерации, а также привлечения иностранных специалистов.

Создание инновационного научно-технологического центра «Мичуринская долина» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» позволит перейти на новый этап интенсивного и эффективного хозяйствования путем решения ряда актуальных задач:

1. Создать институт трансфера инновационных отечественных и зарубежных технологий, комплексов, оборудования, продуктов от российских научных и инновационных организаций, иностранных и отечественных инновационных корпораций и компаний до российских сельскохозяйственных и агропромышленных товаропроизводителей и, прежде всего, до малого и среднего бизнеса и хозяйств граждан, которые владеют 70-80% земельных ресурсов.
2. Обеспечить возможность потребителей (российских сельскохозяйственных и агропромышленных товаропроизводителей) отечественных и зарубежных технологий, комплексов, оборудования изучения работы указанных комплексов и технологий в реальных российских условиях в течение длительного времени и натурального тестирования их технологической и экономической эффективности.
3. Обеспечить возможность производителей и продавцов инноваций демонстрировать их в наиболее убедительном для потребителей режиме реальной производственной деятельности и получения от их использования средств, компенсирующих значительную часть затрат на демонстрацию образцов.
4. Создать инновационную инфраструктуру, необходимую для эффективного освоения инноваций: цифровую платформу для продажи инноваций; сервисы по обучению покупателей работе на инновационных комплексах по рекомендуемым технологиям; сервисы по заключению сделок, в том числе с иностранными контрагентами; конгрессно-выставочные помещения и оборудование и т.д.
5. Создать условия для развития аграрной науки и ускоренной опытной проверки на практике научных разработок.

Реализация проекта создания инновационного научно-технологического центра «Мичуринская долина» поможет в преодолении ряда проблем:

- недостаточного уровня взаимодействия аграрной науки и реального сектора экономики;
- затрудненного информационного и коммерческого обмена инновационными технологическими решениями между регионами страны,
- производственными предприятиями и региональными инновационными системами;
- низкой инновационной активности предприятий;
- недостаточного внимания к маркетинговому продвижению российской продукции на мировых рынках;
- отсутствия эффективных механизмов коммерциализации инноваций.

4. ОХРАНА ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Актуальной задачей является реконструкция исторического центра города.

В основу реконструкции центральной части города заложены следующие принципы:

- не размещать в границах исторического центра новых зрелищно-спортивных и торговых объектов, привлекающих одновременно большие массы посетителей;
- исключить возможность транзитного движения автотранспорта через территорию центра, максимально вывести грузовое движение из города;
- параметры физических изменений объектов капитального строительства в историческом центре подлежат согласованию с Госорганом по охране и использованию объектов культурного наследия. Следует обратить внимание администрации на проблему «Проекта охраны памятников истории и культуры г. Мичуринска»: проект требует утверждения, либо, если в таком виде он не устраивает, разработки нового и утверждения его.

В соответствии с «Проектом зон охраны памятников истории и культуры», разработанным в 1990 году, на опорном плане нанесены основные ограничения, которые учитывались в проектном предложении предлагаемого генплана, а именно: заповедная зона, заповедные территории, историческое ядро и главная улица, обобщающая зона регулирования застройки, зона охраны ландшафта, а также рекомендации по режимам использования этих территорий в городе и прилегающем районе.

В планировочном решении предлагается сохранить архитектурно-планировочную структуру регулярного плана, исторические кварталы и масштаб застройки, элементы дорегулярной планировки.

Действующий «Проект зон охраны памятников истории и культуры» делит территорию, которая находится в зоне влияния исторического центра города, на зоны регулирования застройки разной категории по высоте (малоэтажная, 2-3 этажная, 3-5 этажная).

В связи с этим любое размещение новых объектов должно согласовываться с требованиями вышеназванного проекта.

5. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт города

Внешние связи г. Мичуринска с городами области и регионами России осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом, имеющим развитую инфраструктуру на территории Мичуринского района, которая органично вливается в транспортную составляющую г. Мичуринска.

Мичуринский железнодорожный узел является составной частью единой транспортной сети России. Он расположен на основных направлениях Российских железных дорог:

- Москва–Рязань–Мичуринск–Воронеж–Ростов;
- Москва–Мичуринск–Тамбов–Саратов, являясь одним из важнейших железнодорожных узлов по пропуску и переработке транзитных и пассажирских поездов вышеназванных направлений. Через него осуществляются связи северной и северо-западной части России с южным Поволжьем, Украиной, Кавказом и Средней Азией. Транзитная работа ж. д. станций г. Мичуринска составляет более 60% от общего объема работы станций Мичуринского железнодорожного узла.

Мичуринский железнодорожный узел включен в структуру транспортного коридора «Север-Юг» РФ (№ SR1) –ст. Бугусловская (граница с Финляндией)–С. Петербург–Москва–Рязань–Мичуринск–Ртищево–Саратов–Волгоград–Урбах–Верхний–Баскунчак–Астрахань. В широтном направлении (№ SR2) –«Понятовка–Брянск–Орел–Елец–Мичуринск». В меридиональном «(№ SR4)–Мичуринск–Лиски–Лихая–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск–Туапсе–Сочи–Веселое.

Протяженность (эксплуатационная длина) железных дорог общего пользования в пределах г. Мичуринска составляет 23 км.

Потребности населения г. Мичуринска в перевозках железнодорожным транспортом в дальнем сообщении удовлетворяются, в основном, за счет транзитных поездов. По оценке, объем перевозок в дальнем сообщении не превышает 90,0 тыс. пасс. в год, в пригородном и местном сообщении – 4,1 млн. пасс. в год.

Объем грузовых перевозок железнодорожных станций г. Мичуринска составляет порядка 1,7 млн. тонн в год. Основной объем грузовой работы сосредоточен на станции Мичуринск-Уральский, Мичуринск-Воронежский (74,4%).

К магистральной сети железнодорожного узла примыкает подъездные пути промышленных предприятий, используемых в настоящее время недостаточно эффективно. В особой степени это касается подъездного пути на бывший спирт завод и бывший бетонный завод.

На территории железнодорожного узла г. Мичуринска расположены локомотивное депо и вагоноремонтный завод.

Материально техническая база Мичуринского узла требует модернизации, для освоения возрастающих объемов перевозок, в связи с наметившимся, в последние годы, ростом промышленного производства РФ.

В связи с этим предлагается электрифицировать железнодорожный путь Мичуринск–Тамбов, учитывая, что с Мичуринского направления участок электрифицирован.

На ст. Кочетовка предлагается строительство дополнительных путей в четном приемном парке, с удлинением полезной длины существующих путей. Кап. вложения в развитие ст. Кочетовка определены в сумме 52,6 мил. руб. С учетом перечисленных мероприятий и главное, проведение мероприятий по удлинению приемоотправочных путей на основном грузовом направлении – Люблино–Кочетовка 1–Грязи–Лиски, предусматривается унифицированная длина грузовых поездов – 71 условный вагон.

Город Мичуринск связан сетью автодорог федерального, регионального, местного значения с рядом расположенными населенными пунктами, с городами области и в целом, с городами России. Связь осуществляется автомобильными дорогами:

- - федерального значения Москва–Астрахань;
- - регионального значения Липецк–Мичуринск, Мичуринск–Петровское–Песковатка с выходом на автодорогу Орел–Липецк–Тамбов, Мичуринск–Староюрьево;
- - местного значения Мичуринск–Доброе, Мичуринск–Староюрьево, Мичуринск–Сосновка и Мичуринск–Остролучье.

В районе все центральные усадьбы населенных пунктов соединены с г. Мичуринском дорогами с твердым покрытием.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием района составляет 333,7 км, в том числе дороги федерального значения – 23 км, опорная сеть (региональные) – 144,2 км и муниципальная – 164,5 км.

Кроме этого, в ведении сельскохозяйственных формирований находится еще 97,7 км дорог с твердым покрытием.

Анализ состояния внешних автомобильных дорог г. Мичуринска показал:

- населенные пункты района связаны с г. Мичуринском и между собой сетью автомобильных дорог;
- более 75% дорог района имеют грунтовое и щебеночное покрытие.
- дороги на подходах к г. Мичуринску имеют III-IV категории из них более 50% имеют грунтовое и щебеночное покрытие.

На расчетные сроки, не требуется наращивать плотность автомобильных дорог района, необходимо проводить работу по повышению качества дорог всего Мичуринского района.

Анализ показывает, что существующая транспортная инфраструктура района способна освоить ожидаемый, на планируемые сроки, рост объема грузовых перевозок на 4-5% в год.

Перевозки пассажиров воздушным транспортом осуществляются аэропортом г. Тамбова, так как Мичуринский район не имеет аэропорта. В перспективе, ввиду нерентабельности открытие нового аэропорта не предусматривается.

Городской транспорт

Конфигурацию улично-дорожной сети г. Мичуринска можно охарактеризовать как прямоугольно-радиальную в юго-восточной части города с центром на пересечении ул. Советской – Тамбовской и смешанную, не имеющую ярко выраженной системы построения уличной сети, в остальной части города.

Исключением является уличная сеть городского микрорайона Кочетовка, расположенного на расстоянии 7,4 км на север от центральной части города. Микрорайон Кочетовка имеет прямоугольную сетку улиц и связан с основной частью города единственной магистралью – проспектом Мичурина.

Основу магистральной транспортной сети города составляют магистрали:

- - ул. Советская, ул. Интернациональная, ул. Красная, ул. Полтавская, ул. Герасимова и ул. Тамбовская, шоссе Липецкое, ул.Лаврова, ул.Кирсановская, ул.Кооперативная, ул.Гоголевская, проспект Мичурина.

Всего в городской черте протяженность улично-дорожной сети – 264,7 км, в том числе магистральной – 37,5 км, Улицы и дороги с твердым покрытием составляют более 90%.

● Приведенные данные говорят о достаточно развитой улично-дорожной сети города, но плотность магистральной сети (магистралей с массовым пассажирским транспортом (МПТ)) низкая.

Магистральная улично-дорожная сеть г. Мичуринска имеет смешанный характер движения, исключением является ул. Интернациональная, где запрещено грузовое движение.

По данным дорожной инспекции г. Мичуринска, наибольший транспортный поток на улично-дорожной сети города в час «пик», (в приведенных автомобилях), наблюдается на: ул. Интернациональная – 1500 авто/час, Липецкое шоссе – 1328 авто/час, ул. Советская – 857 авто/час, ул. Лаврова – 1300 авто/час, ул. Красная – 737 авто/час.

Интенсивность движения соответствует пропускной способности данных улиц, ширина проезжих частей которых от 7,5 до 11 м, что соответствует 2-3 полосам движения. Однако рост автомобилизации населения города приведет к росту интенсивности движения, а это в свою очередь к необходимости реконструкции всей улично-дорожной сети города.

Формирование магистральной улично-дорожной сети на ближайшую и отдаленную перспективу направлено на обеспечение жизнедеятельности города как единого целого. Для этого необходимо выполнить следующее:

- - сформировать четкую классификацию улично-дорожной сети, которая позволит дифференцировать сеть по транспортному назначению (пропуска преимущественно МПТ, грузового и т.д.);
- - привести поперечные профили улиц в соответствие с принятой классификации;
- - построить магистрали, принимающие на себя транзитные и грузовые потоки в обход центра города, а в отдельных случаях и города в целом;
- - построить искусственные сооружения на пересечении автодорог с железными дорогами, с подъездными путями промышленных предприятий, реками и т.д.;
- - создать удобные транспортные связи железнодорожного вокзала со всеми частями города.
- - создать кратчайшие связи, с учетом сложившейся городской застройки, жилых районов города с общегородским центром, местами приложения труда и внешними дорогами.
- - предусмотреть велотранспортную структуру для обслуживания населения.

Всего необходимо построить 50,9 км из них 17,5 км городских магистралей.

Протяженность магистральной улично-дорожной сети на планируемые сроки должна достигнуть 88,4 км.

● Намечаемые проектом искусственные дорожные сооружения города – мосты, путепроводы, пешеходные мосты, являются неотъемлемой частью мероприятий по реконструкции и развитию системы городских путей сообщения. На планируемые сроки необходимо построить: – 1 путепровод, 3 транспортных моста, 2 пешеходных моста.

Массовый пассажирский транспорт г. Мичуринска представлен автобусным транспортом и маршрутным такси.

Значительный рост индивидуальных машин обострил проблему хранения автомобилей. В настоящее время на территории города существуют гаражные кооперативы, осуществляющие хранение автомобилей в гаражах – «боксах», которые размещаются вдоль железнодорожных путей, в промышленных и коммунальных зонах юго-западной и западной частей города. Территория, занимаемая гаражами, составляет порядка 18,8 га.

Владельцы частных домов хранят автомобили на территории своих приусадебных участков.

● Проблема хранения автомобилей из года в год будет обостряться в связи с ростом автомобилизации населения. На расчетные сроки количество автомобилей в городе будет

значительно увеличиваться. В связи с этим, дальнейшее решение данного вопроса должно идти по пути строительства гаражей манежного типа, а также предусматривать при строительстве новых многоквартирных домов оборудование подземных гаражей.

5.2. Инженерная инфраструктура

5.2.1. Водоснабжение

Водопотребление г. Мичуринска в 2019 году составило 5 534,67 тыс. м³., в том числе:

- объем потребленной холодной воды населением 2 300,66 тыс. м³.;

в том числе:

- проживающим МКД 1 512, 568 тыс. м³.;

- проживающим частном секторе 788 тыс. м³.;

- прочим потребителям 3 234,01 тыс. м³.;

в том числе:

- объем потребленной холодной воды муниципальными учреждениями 82,775 тыс. м³.

Средний объем потребления населением холодной воды составил 34,24 м³/год.

В связи с несоответствием качества питьевой воды поступающей со скважин: по ул. ул. учхоз Роцца и ул. ГОУНПО ПУ-37 планируется:

- Строительство артезианской скважины производительностью 10 куб.м./час и очистных сооружений водопровода по адресу: ул. учхоз Роцца.

- Строительство артезианской скважины производительностью 10 куб.м./час и очистных сооружений водопровода по адресу: ул. ГОУНПО ПУ-37.

В перспективе увеличения водопотребления не планируется.

5.2.2. Водоотведение

Совокупная производительность очистных сооружений канализации города составляет 43,6 тыс. м³/сут., в том числе:

- производительность ОСК расположенных в районе ОПХ ВНИИС составляет 43,0 тыс. м³/сут.;

- производительность ОСК расположенных в районе ЦГЛ составляет 0,6 тыс. м³/сут..

Фактический прием стоков 9,1 тыс. м³/сут.

Проектируемая схема охватывает все районы жилой застройки, территории промышленных предприятий.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы системы

водоотведения города требуется:

- вести ремонт и перекладку полостью изношенных трубопроводов самотечно-напорной сети города с использованием современных материалов;

- постепенно провести реконструкцию всех КНС с заменой насосного и электрического оборудования, что повысит надежность их работы;

- вести реконструкцию напорных коллекторов от КНС, что увеличит их пропускную способность и срок службы, а где необходимо проложить вторые нитки напорных коллекторов от КНС, что обеспечит надежность функционирования системы канализации.

Учитывая, что здание КНС -1 по ул. Фабричной находится в ветхом состоянии планируется:

- реконструкция КНС-1 по ул. Фабричной (установка павильона, полная замена трубопроводов и оборудования).

Учитывая, что здание ОСК расположенные в районе ЦГЛ находится в ветхом-аварийном состоянии планируется:

- строительство КНС и строительство напорного коллектора протяженностью 4,5 км до КНС-3 по ул. Январской;

- реконструкция КНС №5 ул. Новый квартал;

- реконструкция напорного коллектора по ул. Липецкое шоссе в 2 нитки;

- реконструкция КНС №2;

- реконструкция напорного коллектора от КНС 3 до КНС 5;

- реконструкция напорного коллектора до разгрузочного колодца от КНС №11 ст. Кочетовка 3;

- реконструкция коллектора от ул. 8 Марта до ул. Январская;

- реконструкция павильона КНС 1, КНС 6;

- реконструкция КНС 3;

- реконструкция КНС 7 Учхоз «Комсомолец».

- строительство безнапорного коллектора протяженностью 2,5 км до КНС-3 по ул. Советской.

- строительство КНС по ул. Учхоз Роща и строительство напорного коллектора протяженностью 2 км до ОСК по ул. ЦГЛ;

- реконструкция БОС расположенных в ОПХ ВНИИС им.Мичурина;

- реконструкция самотечного коллектора от ул. Лаврова до КНС;

Строительство в городе ливневой канализационной системы с очистными сооружениями будет способствовать разгрузке сетей и сооружений бытовой канализации.

Планируется строительство ливневой канализации в границах ул. Красной, ул. Красноармейской, ул. Интернациональной, ул. Январской.

В случае невозможности подключения проектируемой коттеджной застройки к централизованной системе канализации для каждого участка необходимо устройство водонепроницаемых выгребов с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом.

Загрязненные производственные сточные воды перед сбросом в хозяйственно-бытовую канализацию должны пройти очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

В перспективе, с целью уменьшения объемов залповых сбросов в систему канализации, на всех предприятиях необходимо строительство систем оборотного водоснабжения для повторного использования воды

В перспективе увеличения объема стоков не планируется.

5.2.3. Утилизация твердых бытовых отходов

Исходя из нормы накопления ТБО – 1,5 м³/год на жителя, общее количество ТБО от города составит 150,0 тыс. м³/год на планируемый срок и 165,0 тыс. м³/год на первый этап развития.

Для извлечения вторичного сырья предлагается проводить мероприятия по селективному сбору мусора в жилых районах, с целью его использования в качестве сырья. На проектируемом полигоне ТБО целесообразно будет предусмотреть размещение комплекса по

переработке вторичного сырья.

Проектом намечается планово-регулярная механизированная уборка улиц и тротуаров, а также обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования.

Для вывоза снега с территории города предлагается обустроить снегосплавной пункт, который возможно разместить в районе городских очистных сооружений канализации.

Для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации. Для отходов ЛПУ необходимо приобретение специального автотранспорта.

Рекомендуется на основании утвержденного генерального плана поручить специализированной организации разработать проект «Генеральная схема санитарной очистки города Мичуринска».

5.2.4. Электроснабжение

Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды города на планируемый срок составит 49,6 МВт, в т. ч. на I этап развития – 34,9 МВт.

Покрытие возрастающих электрических нагрузок города предусматривается осуществлять от существующих понизительных подстанций с учетом ремонта и реконструкции ряда понизительных станций.

Ввиду большого срока эксплуатации и перегрузки городских сетей 6 кВ, существует проблема с подачей электроэнергии в районе ПС «Прогресс».

Для этого требуется замена существующих трансформаторов на 2х16,0 тыс. кВА, а также модернизация всего оборудования и дополнительная прокладка кабельных сетей 6 кВ.

Предлагается установка второго трансформатора мощностью 6,3 тыс. кВА на ПС «Донская».

Электроснабжение проектируемого агротехнопарка на севере г. Мичуринска предусматривается от ПС 35/6 кВ «ЛРЗ» №5.

Проектом предлагается перевод ВЛ напряжением 6 кВ на 10 кВ, а также строительство новых сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций в районах реконструируемой и новой застройки.

5.2.5. Теплоснабжение

Суммарный расход тепла на жилищно-коммунальные нужды на планируемый срок генплана составит - 147,688 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление потребителей – 108,77 Гкал/ч;
- на предоставление горячей воды — 38,918 Гкал/ч;

Средний объем потребления населением тепловой энергии составил 0,132 Гкал/м².

Годовой объем потребления горячей воды населением составил 469 7555 м³.

Средний объем потребления населением горячей воды составил 15,942 м³/год.

Покрытие возрастающих тепловых нагрузок предусматривается осуществлять от существующих котельных с учетом их реконструкции и от вновь сооружаемых источников.

Учитывая, что котельная по ул. Красная, 97 «Б» находится в аварийном состоянии планируется строительство котельной мощностью 6,5 Мвт и строительство отходящих тепловых сетей.

Реконструкция котельной по ул. Федеративная, 25 с увеличением мощности до 14 Мвт в целях подключения части потребителей тепловой энергии отапливаемых от котельных по ул. Красная, 97 «Б», ул. Красной, 87 и ул. Красной, 67.

Реконструкция тепловых сетей отходящих от котельной по ул. Федеративной, 25. ул.

Вывод из эксплуатации угольных котельных по ул. Красной, 87 и ул. Красной, 67. ул.

Строительство сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения, (в рамках выполнения мероприятий концессионного соглашения от 23 апреля 2015г.) способом подземной, бесканальной прокладки (сети горячего водоснабжения к жилым домам обустроенных внутридомовыми сетями горячего водоснабжения) от котельной по ул. 7 Ноября, д.32.

Строительство сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения (в рамках выполнения мероприятий концессионного соглашения от 23 апреля 2015г.) способом подземной, бесканальной прокладки (сети горячего водоснабжения к жилым домам обустроенных внутридомовыми сетями горячего водоснабжения) от котельной по ул. 7 Ноября, 41.

Строительство сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения (в рамках выполнения мероприятий концессионного соглашения от 23 апреля 2015г.) способом подземной, бесканальной прокладки (сети горячего водоснабжения к жилым домам обустроенных внутридомовыми сетями горячего водоснабжения) от котельной по ул. 7 Ноября, 58

5.2.6. Газоснабжение

Суммарный расход природного газа на хозяйственно-бытовые нужды составит 16,4 млн. м³ в год на I этап развития и 18,3 млн. м³ в год на планируемый срок.

Суммарное потребление природного газа предприятиями, учреждениями и населением города составляет 90,385127 млн.м³/ год.

Суммарное потребление природного газа населением составляет 36, 345839 млн.м³/ год.

В том числе:

- объем потребления природного газа многоквартирными домами составляет 8, 838881 млн.м³/ год.

- объем потребления природного газа частным сектором 27, 506958 млн.м³/ год.

Средний объем потребления населением проживающим в МКД природного газа составил 119,9 м³/год.

Суммарное потребление природного газа предприятиями составляет 54, 039288 млн.м³/ год.

В том числе:

- объем потребления природного газа теплоснабжающими организациями составляет 51, 803 183 млн.м³/ год.

- объем потребления природного газа муниципальными учреждениями составляет 0,0 73 024 млн.м³/ год.

- объем потребления природного газа иными предприятиями составляет 2,163081 млн.м³/ год.

Расход природного газа на отопление усадебной застройки в перспективе значительно не изменится.

На планируемый срок генпланом предлагается 100% охват населения города сетевым природным газом.

5.2.7. Телефонизация

Телефонная сеть г. Мичуринска эксплуатируется Цехом комплексного технического обслуживания электросвязи № 4 Тамбовского филиала ОАО «ЦентрТелеком» (ул. Революционная, 56).

Телефонизация потребителей города осуществляется от действующих автоматических телефонных станций (АТС).

Расчет средств телефонной связи на проектный срок выполнен в соответствии с «Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности» (НП-008-85) «Гипросвязь» и был принят 350 телефонов на 1000 жителей. Исходя из этого, на проектный срок количество телефонных номеров в городе должно составить 32175 ед. Дополнительная потребность в телефонной емкости на перспективу составляет 6685 №№.

Дальнейшее развитие ТФ сети будет обеспечиваться, в основном, за счет проведения реконструкции и модернизации оборудования на действующих АТС для увеличения телефонной емкости.

Междугородная связь осуществляется ОПТС-5 по соединительной линии до междугородной АТС г. Тамбова.

Магистральная связь в городе организована от ОРТПС-5 до ОПС-2, до RL-1, RL-2, уч-3 «Роша» и от ОПС-2 до ПС-1 и ПС-2.

Протяженность магистральных соединительных линий между АТС составляет – 54,02 км, в том числе ВОЛС – 26,7 км.

Сети сотовой подвижной связи в настоящее время полностью удовлетворяют потребности населения (в том числе жителей города) в услугах мобильной связи. По статистическим данным на 100 жителей приходится 108,2 ТФ аппаратов.

5.2.8. Радиофикация

Сеть проводного вещания. Радиоузел оборудован в здании городской администрации, оснащен 4-мя усилителями типа УПВ-5. Количество абонентов сети проводного вещания составляет 9714 радиоточек.

Развитие сети проводного вещания не планируется.

5.2.9. Телевидение

ТВ ретранслятор с башней высотой 72 м, с передатчиками мощностью 0,1 кВт (ул. Красная, 70), принадлежащий Тамбовскому филиалу ФГУП «РТРС», осуществляет передачу следующих ТВ программ: «Первый канал», «Россия», «СТС», «Рен ТВ», «Домашний» в городе действуют ряд коммерческих систем коллективного приема телевидения, через которые распределяются также программы «НТВ», «ТВЦ», «Культура» и др.

В настоящее время переведено на цифровое вещание.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории г. Мичуринска и затрудняющими освоение новых и благоустройство уже освоенных территорий, являются: затопление городских территорий паводками редкой повторяемости реки Лесной Воронеж, эрозийные процессы, подтопление территории, заболоченность отдельных участков, развитие овражно-балочной сети, наличие просадочных грунтов, неорганизованный сток поверхностных вод.

Для ликвидации названных неблагоприятных природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории намечено выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе: организации поверхностного стока и строительства очистных сооружений ливневой канализации; строительства противооползневых и берегоукрепительных сооружений; понижения уровня грунтовых вод; осушения заболоченных территорий; благоустройства овражных территорий.

6.1. Защита от подтопления

Значительная часть территории города подвержена подтоплению грунтовыми водами, которые залегают на глубине до 2,0 м от поверхности земли. Подтопление вызвано слабо выраженным рельефом территории, сложным литологическим составом грунтов, неорганизованным стоком поверхностных вод и инфильтрацией его в грунт, утечками из водонесущих коммуникаций, которые имеют большой процент износа и требуют срочной реконструкции. Повышение уровня грунтовых вод приводит к подтоплению фундаментов и затоплению подвалов городских зданий, что разрушает фундаменты и стены домов.

Для сохранения фундаментов зданий необходимо строительство дренажных систем в составе магистральных дренажных коллекторов и локальных дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий в виде кольцевого, пристенного, систематического дренажа с отводом дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию; строительство ливневой канализации; реконструкция всех водонесущих коммуникаций (водопровода, канализации, теплоснабжения).

Разработан проект водопонижения территории «Устройство дренажной системы по ул.Гоголевской, 300 в г.Мичуринске».

6.2. Организация и очистка поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территории города является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока со всей территории города. Поверхностный сток сбрасывается в реки практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков. Неорганизованный поверхностный сток вызывает, размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

В целях повышения общего уровня благоустройства городской территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока. Сбор поверхностного стока с городских территорий предусматривается ливнесточными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации.

Для очистки поверхностного стока применяются пруды – отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки. Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа (принято в проекте) составляет 80%.

6.3. Берегоукрепление реки Лесной Воронеж

Береговой склон реки Лесной Воронеж подвержен воздействию энергии воды, особенно во время прохождения паводков, которое ведет к возникновению водной эрозии, обрушению берегового склона с оползневыми явлениями. Развитию берегопереработки способствует также и геологическое строение береговых склонов, крутизна склонов и выходы грунтовых вод на склонах.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории. Конструкция берегоукрепления разрабатывается на последующих стадиях проектирования на основании геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий.

На данной стадии можно рекомендовать конструкцию берегоукрепления, состоящую из крепления железобетонными решетчатыми плитами на песчаной или щебеночной подготовке с упором в банкет из камня. Можно предложить конструкцию крепления, состоящую из габионных сооружений гравитационного типа и габионов с анкерами (матрасы Рено и конструкции из коробчатых габионов).

Применение габионов в берегозащитных сооружениях позволяет решать комплексные задачи, связанные с берегозащитными функциями и благоустройством территории.

6.4. Противооползневые мероприятия

Оползневые процессы получили развитие на крутых склонах реки Лесной Воронеж.

Активизация оползневой деятельности происходит в мае-июне, реже в сентябре-октябре (в дождливое время). Основными причинами являются эрозионное воздействие водотоков на подмываемых участках склонов, рост утечек из водонесущих коммуникаций, выклинивание грунтовых вод непосредственно на склоне, плохая организация сбора и отвода поверхностного стока, заиление русла реки, подрезки склона.

Для повышения устойчивости склона и предотвращения дальнейшего развития оползневых процессов рекомендуется выполнение противооползневых мероприятий. Противооползневые мероприятия включают в себя: строительство удерживающих противооползневых сооружений; строительство перехватывающего горизонтального дренажа; организация сбора и отвода поверхностного стока с территории оползневого склона и прилегающей территории.

6.5. Регулирование русел рек

Основными водотоками являются реки Лесной Воронеж и Каменка.

Эти водотоки имеют малые летние расходы и значительные в период таяния снега. Во время прохождения паводков берега рек активно разрушаются. Санитарное состояние рек не удовлетворительное, русла рек заилены и замусорены. Водопропускные сооружения не справляются с пропуском паводков редкой повторяемости.

Проектом предлагается регулирование русел водотоков в составе расчистки, уширения, углубления, расчистка русла от ила и мусора с целью увеличения пропускной способности. Это

повысят дренирующую способность рек и благоприятно скажется на осушении прилегающих территорий.

Реконструкция дамбы по ул.Покровского с устройством дополнительного водопропускного канала с возможностью водосброса в период прохождения паводка.

6.6. Мероприятия по борьбе с заболачиванием

Заболачивание имеет довольно широкое распространение на пойменных территориях. Заболоченности на пойменных территориях ликвидируются путем засыпки отдельных понижений, вертикальной планировки и организации поверхностного стока, благоустройства водоемов, обеспечения их проточности и организации отвода воды.

6.7. Благоустройство оврагов

Овражная сеть на территории города развита сравнительно слабо. Отдельные небольшие овраги и промоины наблюдаются по склонам речных долин. Основной причиной образования оврагов является неорганизованный сток поверхностных вод.

Проектом намечается следующий комплекс мероприятий по благоустройству оврагов: уполоаживание крутых склонов; перехват поверхностного стока с прилегающих территорий; укрепление склонов и вершин оврагов посадкой быстрорастущих деревьев и кустарников; засыпка отвершков оврагов, попадающих в зону застройки; устройство по тальвегу ливнесточного коллектора с сопутствующим дренажом.

7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Городские зеленые устройства общего пользования предпочтительно решать в ландшафтном исполнении с живописными дорожками, видовыми точками, небольшими массивами и группами деревьев и кустарников.

Предусматривается дальнейшее развитие сети бульваров вдоль основных направлений пешеходного движения, в том числе дальнейшее устройство набережной р. Лесной Воронеж.

Существующие сады, скверы и бульвары в составе городской застройки, включаются в проектную схему озеленения города, как зеленые насаждения общего пользования с учетом реконструкции насаждений.

На планируемый срок площадь насаждений общего пользования составит 254,8 га, что обеспечит ному 22,7 м² на одного жителя

На первый этап развития площадь насаждений общего пользования составит 70,0 га, что обеспечит ному 7,0 м² на одного жителя, в том числе общегородского значения соответственно 25,0 га. 2,5 м² на жителя.

Спортустройства размещаются на площади 55,0 га с центральным спорткомплексом и городскими стадионами, размещаемыми на самостоятельных участках или на смежных с городскими парками и садами территориях.

Помимо зеленых устройств общего пользования и стадионов получают развитие насаждения специального и ограниченного пользования – защитные насаждения в санитарных

зонах от промышленных предприятий и лесопарки на базе ближайших лесных урочищ и на пойменных территориях.

В зонах разрыва между промышленностью и застройкой, вдоль улиц, дорог и городских магистралей намечается создание зеленых полос на площади 258,5 га.

Для населения г. Мичуринска по существующим минимальным нормам необходимо иметь 854,0 га лесопарков, которые разместятся в поймах рек на базе существующих лесных урочищ и пойменных территорий.

Для обеспечения намеченного объема работ по озеленению города достаточным количеством посадочного материала необходимо иметь питомник общей площадью около 35,0 га цветочно-оранжерейные хозяйства разместятся на площади 4,4 га.

Рекомендуется на основании утвержденного генерального плана разработать проект «Генеральная схема озеленения города Мичуринска».

8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

2.

3. *Таблица 1*

4. *Перечень планируемых объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании*

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение					
	Строительство системы отвода дождевых и паводковых вод	Разработана проектная документация		Для линейных объектов функциональная зона не определяется	Требуется установление охранной зоны
	Строительство газопровода по улицам Садовой, Социалистической			Для линейных объектов функциональная зона не определяется	Требуется установление охранной зоны
	Строительство линейного объекта системы водоснабжения: водозаборной скважины с внутриплощадочной сетью водоснабжения внутри ЗУ, расположенным по адресу: г. Мичуринск, учхоз «Роща»			Для линейных объектов функциональная зона не определяется	Требуется установление охранной зоны
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов					
	Строительство, реконструкция, ремонт, капитальный ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт дворовых территорий и проездов к ним			Для линейных объектов функциональная зона не определяется	Требуется установление охранной зоны
Образование					

Генеральный план городского округа – город Мичуринск.

Том 1. Положение о территориальном планировании

	Строительство общеобразовательной школы на 1275 мест по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Гоголевская, д.300			Функциональная зона: жилая	
	Строительство общеобразовательной школы на 1275 мест по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Первомайский участок, д.7б			Функциональная зона: жилая	
	Строительство общеобразовательной школы по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Гагарина, д.24а			Функциональная зона: жилая	
	Строительство общеобразовательной школы по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Тамбовская, (территория бывшего спиртзавода)			Функциональная зона: жилая	
	Реконструкция "Здания хореографической школы с приспособлением для современного использования» по адресу: Тамбовская обл., Мичуринск, ул. Советская, д.292			Функциональная зона: общественно-деловая	
	МБС(К)ОУ «Специальная коррекционная общеобразовательная школа VIII вида» г. Мичуринска (реконструкция)			Функциональная зона: жилая	
	Строительство детского сада ул. Покровского, 19 «а» зу с к/н 68:26:0000170:529			Функциональная зона: жилая	
	Строительство детского сада в границах зу с к/н 68:00:0000000:397			Функциональная зона: общественно-деловая	
	Строительство детского сада по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Гоголевская, д.300			Функциональная зона: жилая	
Физическая культура и массовый спорт					
	Реконструкция структурного подразделения муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» города Мичуринска стадион «Олимп»			Функциональная зона: жилая	Установление охранной зоны не требуется
	Строительство объекта: "Физкультурно оздоровительный комплекс» по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул.Кирсановская			Функциональная зона: общественно-деловая	
	Строительство крытого легкоатлетического манежа (спортивно-тренировочного центра) ул. Полтавская			Функциональная зона: общественно-	

Генеральный план городского округа – город Мичуринск.

Том 1. Положение о территориальном планировании

	зу с к/н 68:26:0000073:190			деловая	
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Иные области в связи с решением вопросов местного значения					
	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство культурно-выставочного комплекса с гостиницей по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Герасимова, д.86»			жилая	В стадии завершения строительства

9. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В генеральном плане учтены положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Таблица 2

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-п	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (ред. от 19.03.2020)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-п	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения ред. от 23.11.2016)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-п	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-п	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

Генеральный план городского округа – город Мичуринск.

Том 1. Положение о территориальном планировании

1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (ред. от 25.07.2019)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1.	Схема территориального планирования Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области "О внесении изменений в приложения к постановлению администрации области от 24.11.2016 №1363 "Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области"	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=nra&uin=6800000020103011201907102
3.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	МО Изосимовский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.2	МО Заворонежский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.3	МО Устьянский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.4	МО Стаевский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.5	МО Старотарбеевский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.6	МО Остролучинский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.7	МО Жидиловский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.8	МО Кочетовский сельсовет		ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

10. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Утвержденные документами Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа - город Мичуринск объектах федерального значения приведены в таблице

Таблица Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта</i>		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г., утвержденная распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г., утвержденная распоряжением Правительства РФ от 17.06.2008 № 877-р, Генеральная схема развития сети железных дорог ОАО "РЖД" на период до 2020 и 2025 гг. в региональном разрезе, утвержденная протоколом заседания правления ОАО "РЖД" от 08.07.2016 № 23		
3.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</i>		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</i>		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике</i>		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено		

11. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Утвержденные документами территориального планирования Тамбовской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения приведены в таблице

Таблица 3. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Категория
1.	Особо охраняемые природные территории		
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
3.	Объекты капитального строительства		
4.	Объекты инженерной инфраструктуры		

12. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мичуринск - город областного подчинения в Тамбовской области Российской Федерации. Расположен в центре европейской части России. Находится в 73 км к северо-западу от города Тамбова. Крупный железнодорожный узел и узел автомобильных дорог. Расстояние от Мичуринска до Москвы - 394 км, до Тамбова (по автодороге федерального значения) - 60 км.

Мичуринск - второй по величине по экономическому и культурному развитию город Тамбовской области. Он был и остается одним из крупнейших железнодорожных узлов в России.

Важной составляющей экономики города является транспортный комплекс, который обеспечивает единство экономического пространства, свободное перемещение товаров и услуг, передвижение граждан.

Город размещён на экономических осях федерального значения: железной дороге Москва-Мичуринск-Тамбов-Волгоград, автомагистрали Москва-Волгоград, а также автомагистралях регионального значения: Мичуринск-Липецк, Мичуринск-Староюрьево, Мичуринск-Грязи.

Город Мичуринск расположен в аграрном регионе, что обеспечивает наличие сельхозтоваропроизводителей - поставщиков сырья для развития перерабатывающих предприятий на территории города.

Основная железнодорожная магистраль Юго-Восточной железной дороги, связывающая центр с южными регионами, проходит через город Мичуринск.

Внешние связи города Мичуринска с городами области и регионами России осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом, имеющим развитую инфраструктуру на территории Мичуринского района, которая органично вливается в транспортную составляющую города Мичуринска.

Мичуринский железнодорожный узел является составной частью единой транспортной сети России. Он расположен на основных направлениях Российских железных дорог:

Москва–Рязань–Мичуринск–Воронеж–Ростов;

Москва–Мичуринск–Тамбов–Саратов, являясь одним из важнейших железнодорожных узлов по пропуску и переработке транзитных и пассажирских поездов вышеназванных направлений. Через него осуществляются связи северной и северо-западной части России с южным Поволжьем, Украиной, Кавказом и Средней Азией. Транзитная работа ж/д станций города Мичуринска составляет более 60% от общего объёма работы станций Мичуринского железнодорожного узла.

Мичуринский железнодорожный узел включен в структуру транспортного коридора «Север-Юг» РФ (№ SR1) – станция Бугусловская (граница с Финляндией) – Санкт-Петербург–Москва–Рязань–Мичуринск–Ртищево–Саратов–Волгоград–Урбах–Верхний–Баскунчак–Астрахань.

В широтном направлении (№ SR2) – Понятовка–Брянск–Орел–Елец–Мичуринск.

В меридиональном (№ SR4) – Мичуринск – Лиски –Лихая –Ростов на Дону–Краснодар–Новороссийск–Туапсе–Сочи–Веселое.

Протяженность (эксплуатационная длина) железных дорог общего пользования в пределах города Мичуринска составляет 23 км.

Потребности населения города Мичуринска в перевозках железнодорожным транспортом в дальнем сообщении удовлетворяются, в основном, за счет транзитных поездов. По оценке, объем перевозок в дальнем сообщении не превышает 90,0 тыс. пассажиров в год, в пригородном и местном сообщении – 4,1 млн. пассажиров в год.

Объем грузовых перевозок железнодорожных станций города Мичуринска составляет порядка 1,7 млн. тонн в год. Основной объем грузовой работы сосредоточен на станциях Мичуринск-Уральский, Мичуринск-Воронежский (74,4%).

К магистральной сети железнодорожного узла примыкают подъездные пути промышленных предприятий, используемых в настоящее время недостаточно эффективно.

Материально техническая база Мичуринского узла требует модернизации, для освоения возрастающих объемов перевозок, в связи с наметившимся, в последние годы, ростом промышленного производства Российской Федерации.

В связи с этим предлагается электрифицировать железнодорожный путь Мичуринск–Тамбов, учитывая, что с Мичуринского направления участок электрифицирован. К 2021-2025 годам электрифицировать железнодорожные пути Кочетовка – Ртищево.

На станции Кочетовка предлагается строительство дополнительных путей в четном приемном парке, с удлинением полезной длины существующих путей. С учетом перечисленных мероприятий и главное, проведение мероприятий по удлинению приемоотправочных путей на основном грузовом направлении–Люблино–Кочетовка1–Грязи–Лиски, предусматривается унифицированная длина грузовых поездов – 71 условный вагон.

Город Мичуринск связан сетью автодорог федерального, регионального, местного значения с рядом расположенными населенными пунктами, с городами области и в целом, с городами России. Связь осуществляется автомобильными дорогами:

федерального значения Москва–Астрахань;

регионального значения Липецк–Мичуринск, Мичуринск–Петровское–Песковатка с выходом на автодорогу Орел–Липецк–Тамбов, Мичуринск–Староюрьево;

местного значения Мичуринск–Доброе, Мичуринск–Староюрьево, Мичуринск–Сосновка и Мичуринск–Остролучье.

Перевозки пассажиров воздушным транспортом осуществляются аэропортом города Тамбова, так как Мичуринский район не имеет аэропорта. В перспективе, ввиду нерентабельности открытие нового аэропорта не предусматривается.

Аэродром Турмасово, который располагался в 3 км юго-восточнее ж/д станции Кочетовка, по генеральному плану, становится частью территории технопарка.

Конфигурацию улично-дорожной сети города Мичуринска можно охарактеризовать как прямоугольно-радиальную в юго-восточной части города с центром на пересечении ул. Советской – Тамбовской и смешанную, не имеющую ярко выраженной системы построения уличной сети, в остальной части города.

Исключением является уличная сеть городского района Кочетовка, расположенного на расстоянии 7,4 км на север от центральной части города. Район Кочетовка имеет прямоугольную сетку улиц и связан с основной частью города единственной магистралью – ул. Советской - проспект Мичурина.

Основу магистральной транспортной сети города составляют магистрали:

ул. Советская, ул. Интернациональная, ул. Красная, ул. Полтавская, ул. Герасимова и ул. Тамбовская, ул. Лаврова, шоссе Липецкое.

Основная автомобильная магистраль региона М-6 «Каспий» -проходит вблизи города и связывает центр Европейской части России с Волгоградской и Астраханской областями.

Приведенные данные говорят о достаточно развитой улично-дорожной сети города, но плотность магистральной сети (магистралей с массовым пассажирским транспортом (МПТ)) низкая.

Магистральная улично-дорожная сеть города Мичуринска имеет смешанный характер движения, исключением является ул. Интернациональная, где запрещено грузовое движение.

По данным дорожной инспекции города Мичуринска, наибольший транспортный поток на улично-дорожной сети города в час «пик», (в приведенных автомобилях), наблюдается на: ул. Интернациональная – 1500 авто/час, Липецкое шоссе – 1328 авто/час, ул. Советская – 857 авто/час, ул. Лаврова – 1300 авто/час, ул. Красная – 737 авто/час.

Интенсивность движения соответствует пропускной способности данных улиц, ширина проезжих частей которых от 7,5 до 11 м, что соответствует 2-3 полосам движения. Однако рост автомобилизации населения города приведет к росту интенсивности движения, а это в свою очередь к необходимости реконструкции всей улично-дорожной сети города.

Причина низких темпов развития маршрутной сети МПТ объясняется, высокой автомобилизацией населения, снижением роли муниципального транспорта в общем объеме перевозок и участием в перевозках частных перевозчиков, неудовлетворительным состоянием улично-дорожной сети города.

На сегодняшний день открыто 14 автобусных маршрутов, которые охватывают все отдаленные районы города. Анализ обследования городских маршрутов показал, что ежедневно совершается 38,1 тысяч поездок, 6,5 тысяч из которых льготные.

Дорожное хозяйство города Мичуринска представляет собой улично-дорожную сеть со всеми сооружениями, необходимыми для ее нормальной эксплуатации, а также предприятия и организации по ремонту и содержанию этих дорог.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на 1 января 2020 года составляет 264,7 км, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием – 249,1 км. (данные по городу)

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям в экономике, является одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений темпов социально-экономического развития Российской Федерации. В области автомобильных дорог это привело к занижению роли автотранспортной инфраструктуры. Дорожные конструкции не рассчитывались на обслуживание потоков тяжелых грузовых автомобилей и автопоездов. Конструкции проезжей части дорог, мосты были рассчитаны на пропуск выпускавшихся отечественной промышленностью автомобилей с нагрузками 6 (шесть) тонн на ось и не соответствуют современным требованиям, что приводит к их ускоренному износу при пропуске эксплуатируемых в настоящее время транспортных средств.

Свыше трети протяженности автомобильных дорог муниципального значения и мостовых сооружений на них требуют увеличения прочностных характеристик из-за ускоренной деградации дорожных конструкций и снижения сроков службы между ремонтами вследствие увеличения в составе транспортных потоков доли тяжелых автомобилей и автопоездов.

Более быстрый рост интенсивности движения на автомобильных дорогах города по сравнению с увеличением протяженности и пропускной способности автомобильных дорог

приводит к росту уровня аварийности на сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Транспортный комплекс играет ключевую роль в развитии города и имеет стратегическое значение для экономического роста и качественного перехода экономики к инновационному пути развития, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации. Одним из важнейших признаков успешного экономического развития является высокая мобильность населения.

В последние годы транспорт в целом удовлетворял спрос населения и экономики в перевозках пассажиров.

Автомобилизация страны, решая задачи по перевозке пассажиров и грузов, ставит проблему обеспечения безопасности дорожного движения. В обстановке, характеризующейся высокой интенсивностью движения автомобильного транспорта, в которую вовлечены миллионы людей и большое число транспортных средств, предупреждение аварийности становится одной из серьезнейших социально-экономических задач. От её успешного решения в значительной степени зависят не только жизнь и здоровье людей, но и развитие экономики страны.

В результате анализа улично-дорожной сети города Мичуринска выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние городских улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в городском округе выявил, что на протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан. Обеспеченность местами для хранения автомобилей по месту проживания населения составляет в среднем 35 - 40 %, а обеспеченность местами для парковки автомобилей у объектов тяготения в среднем не превышает 25 % от требуемого количества. Ситуация осложняется бесконтрольной парковкой транспортных средств, в связи с чем проезжая часть большинства улиц в центральной части города используется для движения только на 30 - 50 %, а это в свою очередь приводит к соответствующему снижению пропускной способности улично-дорожной сети.

Значительный рост индивидуальных машин обострил проблему хранения автомобилей. В настоящее время на территории города существуют гаражные кооперативы, осуществляющие хранение автомобилей в гаражах – «боксах», которые размещаются вдоль железнодорожных путей, в промышленных и коммунальных зонах юго-западной и западной частей города. Территория, занимаемая гаражами, составляет порядка 18,8 га.

Проблема хранения автомобилей из года в год будет обостряться в связи с ростом автомобилизации населения. На расчетные сроки количество автомобилей в городе составит, при сохранении существующих темпов роста, на расчетные сроки – порядка 500 машин на 1000 жителей. На расчетные сроки, количество автомобилей в городе составит 55,0 тыс. автомобилей (первая очередь 35,0). Свободных территорий для размещения гаражей – «боксов» в городе нет.

В связи с этим, дальнейшее решение данного вопроса должно идти по пути строительства гаражей манежного типа.

Владельцы частных домов хранят автомобили на территории своих приусадебных участков.

Поэтому актуальной для города Мичуринска является разработка системных концепций, в основе которых лежит моделирование дорожного движения, определение граничных условий для смены вида передвижений, определение спроса на парковки, дифференциация функционирования парковок в зависимости от прогнозной длительности парковки.

Анализ условий пешеходного и велосипедного передвижения определил, что на территории города Мичуринска велосипедное движение в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет. Для решения этой проблемы предусмотрено 3,7 км велосипедных дорожек на набережной.

Улично-дорожная сеть на территории города как правило не благоустроена, требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна.

Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств включает в себя следующее:

движение грузовых автомобилей и автомобилей, осуществляющих перевозку крупногабаритных и опасных грузов, внутри города происходит в основном по маршруту - а/д «Каспий-Мичуринск» - ул. Тамбовская - ул. Советская - ул. Январская - ул. Красноармейская - база сжиженного газа ООО «ТамбовГазЭнергосеть» (ул. Красноармейская, 1) и обратно.

Зимнее и летнее содержание автомобильных дорог города производится специализированной техникой муниципального бюджетного учреждения «Спецавтохозяйство».

Анализ уровня безопасности дорожного движения показал, что за 2016 год на территории города зарегистрировано снижение основных показателей аварийности: по количеству дорожно-транспортных происшествий на 8 или на 10,4% (с 77 до 69), по количеству раненых снижение на 30 человек или на 26,54% (со 113 до 83), число погибших осталось на уровне прошлого года — 2 человека.

Также наблюдается снижение дорожно-транспортных происшествий с участием детей на 7 фактов или на 53,8% (с 13 до 6) по количеству пострадавших, погибших не было.

На 4,3% снизилось количество наездов на пешеходов (с 23 до 22), на 30,9% снизилось количество столкновений (с 42 до 29), на 33,3% наездов на препятствие (с 6 до 4) и на 66,6% опрокидываний т/с (с 3 до 1).

Количество дорожно-транспортных происшествий с неудовлетворительными дорожными условиями осталось на уровне прошлого года и составило 43 факта, в которых 2 человека погибло, количество пострадавших снизилось на 14 человек или 21,9% (с 64 до 50).

Произошло увеличение количества наездов на стоящее транспортное средство (2 до 4), наездов на велосипедистов (с 0 до 7) и падений пассажиров (с 0 до 1).

Проанализировав дорожно-транспортные происшествия по городу, в которых пострадали дети, установлено, что 80% дорожно-транспортных происшествий в радиусе одного километра от их дома, то есть в местах, где ребята должны были бы хорошо знать условия передвижения транспорта, места пешеходных переходов, установленные светофоры, заведомо опасные участки. В образовательных учреждениях педагоги проводят занятия с детьми по правилам дорожного движения, привлекая сотрудников государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации, на радио и телевидении выходят специальные и тематические передачи, в различных издательствах готовятся брошюры, плакаты, листовки, пропагандирующие правила поведения на дорогах,

однако ситуация к лучшему не изменяется. Более того, из года в год детский травматизм растёт, дети гибнут и получают увечья по-прежнему большей частью в непосредственной близости от дома.

Из всего возможного комплекса профилактических мер по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма главной является - обучение школьников правилам дорожного движения и навыкам безопасного поведения на дорогах. Совершенно очевидно, что без изучения правил и практического обучения навыкам поведения на улице (дороге) невозможно добиться основных целей в обучении и воспитании детей.

Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения складывается из анализа уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду.

Автомобильный транспорт и инфраструктура автотранспортного комплекса относятся к главным источникам загрязнения окружающей среды.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо. Отработанные газы двигателей внутреннего сгорания содержат вредные вещества и соединения, в том числе и канцерогенные. Нефтепродукты, продукты износа шин, тормозных накладок, хлориды, используемые в качестве антиобледенителей дорожных покрытий, загрязняют и придорожные полосы, и водные объекты. Главный компонент выхлопов двигателей внутреннего сгорания (кроме шума) - окись углерода (угарный газ) –опасен для человека, животных, вызывает отравление различной степени в зависимости от концентрации. При взаимодействии выбросов автомобилей и смесей загрязняющих веществ в воздухе могут образоваться новые вещества, более агрессивные. На прилегающих территориях к автомобильным дорогам вода, почва и растительность является носителями ряда канцерогенных веществ. Недопустимо выращивание здесь овощей, фруктов и скармливание травы животным.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативного топлива-сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль работы двигателей.

Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры города Мичуринска включает в себя следующее:

в настоящее время на территории города реализуется дорожная карта по оптимизации маршрутной сети города, в которую входят мероприятия по проведению конкурсных процедур по отбору организаций для обследования маршрутной сети; по исследованию существующей транспортной сети; по проведению сплошного обследования пассажиропотоков в городе и составлению программы расчёта его регулирования; по определению численности социальных групп, расчёту необходимого числа подвижного состава, марочности транспорта для обслуживания существующего пассажиропотока; по моделированию новой маршрутной сети с учётом развития города и туристических маршрутов; по созданию единого графика движения и разработке программного продукта по внедрению системы ГЛОНАСС с целью его регулирования и контроля за транспортными средствами; по оформлению остановочных пунктов информационным табло.

Все эти меры будут способствовать улучшению транспортного обслуживания в городском округе, в том числе с учётом развития индустрии туризма.

Использование программно-целевого метода, увязывающего цель, задачу и мероприятия по срокам и ресурсам, создаст условия для максимально эффективного использования бюджетных средств в соответствии с приоритетами муниципальной политики в сфере дорожного хозяйства.

Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры городского округа позволяет считать, что на федеральном, региональном и местном уровнях нормативно-правовая база необходимая для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сформирована.

13. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

В Генеральном плане отображаются границы населенного пункта, входящего в состав Городского округа - город Мичуринск

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, на картах материалов по обоснованию, в качестве исходного материала были приняты:

- 1) Сведения о границах населенных пунктов, внесенных в сведения ЕГРН
- 2) По картографическому описанию границ населенных пунктов.
- 3) Учтены сведения об изменяемых границах населенных пунктов.

Приложение: XML населенного пункта город Мичуринск

14. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Для нормального функционирования городского округа – город Мичуринск необходимо выполнить следующие мероприятия.

- Все потенциально опасные объекты, расположенные на территории г. Мичуринска и на территориях, прилегающих к г. Мичуринску, должны иметь локальные системы оповещения, которые соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».
- Каждый потенциально опасный объект должен быть оснащен системой аварийной остановки технологического оборудования.
- На всех объектах экономики необходимо организовать пропускной режим. Большинство объектов экономики оборудовать техническими средствами охраны (на 65%). На каждом потенциально опасном объекте разработать планы по усилению охраны объекта в чрезвычайных ситуациях.
- На дальнейших стадиях проектирования рекомендуется предусматривать возможность использования подвальных, цокольных и первых этажей зданий для приспособления под защитные сооружения в особый период.
- При проектировании и строительстве бань, фабрик-прачечных рекомендуется предусмотреть приспособление их под санитарно-обмывочные пункты (СОП), в соответствии с требованиями СНиП 2.01.57-85.
- При проектировании новых моек автомобилей рекомендуется предусмотреть возможность организации на них станций обеззараживания техники (СОТ) в соответствии с требованиями СНиП 2.01.57-85.
- Для защиты территории от неблагоприятного в гигиеническом отношении окружения, создания оптимальных микроклиматических условий, уменьшения запыленности, изоляции от шума должно предусматриваться озеленение не менее 10% площади его территории.
- На территории г. Мичуринска предусматривается строительство дополнительно 5 пожарных депо в соответствии с условиями тушения возможных пожаров на объектах, расположенных в радиусе их действия. Окончательное принятие решений о необходимости строительства новых пожарных депо, их вместимости, типе зданий и их расположении должно быть согласовано с планами ОГПС.
- При проектировании транспортной сети территории предусматривается дублирование путей сообщения.
- Мероприятия по предупреждению аварий на сетях электро-, водо-, тепло-, газоснабжения связаны в основном с осуществлением своевременной реконструкции и капитального ремонта сетей ЖКХ, а также принятием специальных программ по указанным проблемам.
- В зоне паводка 1% обеспеченности для защиты от затопления необходимо предусмотреть берегоукрепительные сооружения, реконструкцию гидротехнического сооружения (ГТС) по ул. Покровско, инженерную подготовку.
- Предусмотрена закольцовка городских газовых сетей, позволяющая отключение отдельных районов города.
 - Предусмотреть развитие системы видеонаблюдения АПК «Безопасный город»;

- Предусмотреть выполнение мероприятий по установке речевых оповещателей для расширения городской системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- Предусмотреть выполнение мероприятий по установке пожарных гидрантов на обезвоженных улицах города, в дальнейшем при проектировании нового жилищного или промышленного строительства предусматривать строительство водопроводов с пожарными гидрантами или отдельного пожарного водопровода.

На ГРС и ГРП предусмотрено сооружение отводных подземных (байпасных) газопроводов, обеспечивающих подачу газа в систему при выходе из строя ГРС и ГРП, с сохранением условий жизнедеятельности самой системы.

15. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЁ УЛУЧШЕНИЮ

В основу проектного решения генерального плана г. Мичуринска положены результаты произведенного анализа комплексного развития территории, базирующегося на системе планировочных ограничений и режимных требованиях к градостроительному использованию территории города и прилегающего района.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также нормативные и специальные условия их деятельности либо существования, *выраженные в территориальном аспекте* (суть – планировочные ограничения). К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах (схемы «Охрана окружающей среды. Современное состояние. Зоны с особыми условиями использования территорий» и «Охрана окружающей среды. Планируемый срок. Зоны с особыми условиями использования территорий»).

15.1. Объекты воздействий

К объектам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения города Мичуринска в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- производственные, коммунальные объекты, животноводческие фермы, скотомогильники и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;
- источники негативных акустических воздействий (железнодорожные магистрали, автодороги и др.);
- источники негативных воздействий электромагнитных излучений;
- золоотвалы, склады угля, карьеры, полигоны ТБО, несанкционированные свалки и другие нарушенные территории;
- очистные сооружения канализации, отстойники;
- кладбища;
- магистральные газопроводы и ГРС;
- воздушные линии электропередачи и понизительные подстанции.

15.2. Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах города и на прилегающих территориях:

- объекты и территории водного фонда – водотоки и водоемы (реки, протоки, ручьи, озера, пруды, водохранилища, болота);
- водоводы хозяйственно-питьевого назначения, водозаборные скважины, узлы и другие сооружения водоснабжения города;
- городские леса и леса лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории;
- озелененные территории общего пользования;
- прочая растительность и лесные угодья;
- сельскохозяйственные угодья;
- территории учреждений отдыха и рекреационных зон;
- сады, коллективные сады, садовые участки;
- кварталы жилой застройки города;
- кварталы жилой застройки города;
- кварталы общественной застройки.

15.3. Зоны с особыми условиями использования территорий

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения (в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);
- санитарно-защитные полосы водоводов (в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);
- водоохраные зоны водотоков и водоемов (в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ);
- санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных объектов (в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письмом Территориального отдела Роспотребнадзора в г. Мичуринске, Мичуринском, Петровском, Первомайском, Никифоровском и Староюрьевском районах от 29.01.2007 №156);
- санитарно-защитные зоны понизительных электроподстанций (учтены по аналогам в соответствии с расчетными параметрами – методические рекомендации НИИ гигиены и санитарии им. А. Н. Марзеева – и откорректированы с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанциям объектов);
- санитарно-защитные зоны животноводческих объектов (в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- санитарно-защитные зоны скотомогильников (в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- санитарно-защитные зоны кладбищ (в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- санитарный разрыв железной дороги (в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- санитарный разрыв магистральных газопроводов (принят в зависимости от класса и диаметра в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. №30 (с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996 г.);
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи (приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- полоса отвода железной дороги (см. раздел «Транспорт»);
- зона затопления паводком 1%-й обеспеченности (см. раздел «Инженерная защита и подготовка территории»);
- подтапливаемые территории (см. раздел «Инженерная защита и подготовка территории»);
- оползневые участки (см. раздел «Природные условия»);
- участки проявления овражно-балочной и речной эрозии (см. раздел «Природные условия»).

Учитываемое множество факторов выявляет территориальные особенности города как объекта градостроительного проектирования (территориального планирования), одновременно определяя режимы и возможности использования территорий под ту или иную функцию.

В том числе в санитарно-защитных зонах кладбищ проживают 690 человек, животноводческих ферм – более 2 тыс. человек (1,5 тыс. – в индивидуальной усадебной застройке), понизительных подстанций – 2,1 тыс. человек и 2 детских учреждения, в санитарном разрыве железной дороги – почти 3,3 тыс. человек (1,4 тыс. – в многоэтажной, 1,5 тыс. – в индивидуальной усадебной застройке), 3 больницы и 2 детских учреждения.

При этом в санитарно-защитной зоне мясокомбината проживает более 11,2 тыс. человек (6,0 тыс. – в многоэтажном жилищном фонде), находится больница и 5 детских учреждений. В санитарно-защитной зоне ОАО «Мичуринский птицекомбинат» проживает 2,8 тыс. человек; мелькомбината, горпищекомбината и ЗАО «Металлист» – в сумме 1,7 тыс.; склада угля – 1,6 тыс.; свалки ТБО – 1,2 тыс.

Следует отметить, что расчет проживающих в санитарно-защитных зонах производился по укрупненным показателям, исходя из средней плотности населения кварталов различных типов застройки, поскольку на стадии генерального плана города (где учитываются не дома и строения, а только лишь площадь функциональной зоны) такой расчет производится в целях получения ориентировочных цифр для обоснования принятия решений по выносу (перебазированию, перепрофилированию) объектов и оценки эффективности принимаемых мер.

Детальный учет проживающих на территории санитарно-защитных зон производится на последующих стадиях проектирования (проект планировки, проект реконструкции предприятия, проект санитарно-защитной зоны предприятия) при наличии инвентаризационных данных по жилым и общественным зданиям.

15.4. Комплекс планировочных природоохранных мер

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию»

Том 1. Положение о территориальном планировании

планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры, деиндустриализацию исторической части города для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов (см. схему «Охрана окружающей среды. Планируемый срок. Зоны с особыми условиями использования»).

Генпланом предусматриваются решения территориального характера по совершенствованию планировочной структуры города, улучшению условий проживания и отдыха населения, локализации ареалов эколого-градостроительных конфликтных ситуаций:

- вынос (ликвидация, перебазирование, перепрофилирование) экологически опасных объектов, формирующих значительные по площади санитарные планировочные ограничения;

- закрытие трех животноводческих ферм в черте городского округа;

- закрытие свалки ТБО с последующим обеззараживанием и экологической реабилитацией (восстановлением природного ландшафта) ее территории (4,3 га), а также территорий золоотстойника (11 га), старых очистных сооружений канализации (в юго-восточной части города) и закрываемых ОСК п. Кочетовка, карьеров и прочих нарушенных территорий (общей площадью 41 га);

- консервация скотомогильника;

- шумозащитное экранирование железной дороги (на 23 участках общей протяженностью шумозащитных экранов более 9700 погонных метров);

- защитное экранирование понизительных подстанций (на 6 участках общей протяженностью специальных экранов 750 погонных метров);

- перевод котельных на газовое топливо;

- консервация (запрет территориального развития) пяти кладбищ в черте городского округа, необходима территория для организации нового кладбища, возможно и за пределами городского округа;

- развитие системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения (с озеленением санитарно-защитных зон на общей площади 55 га) – см. основной чертеж, схему «Озеленение» обосновывающих материалов проекта;

- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры города;

- демонтаж подъездного железнодорожного пути к перебазирваемым АБЗ СОСУ, складам угля и лесоторга; (см. основной чертеж, схему транспорта и раздел «Транспорт» обосновывающих материалов проекта).

Планировочным решением генплана для устранения негативного влияния загрязняющих природную среду экологически опасных объектов и сокращения площади жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах, по экологическим и планировочным мотивам предусматривается вынос (закрытие, перебазирование либо перепрофилирование) следующих объектов:

1. Золоотстойник (с рекультивацией территории);
2. Свалка (полигон) ТБО (с рекультивацией территории);
3. Склад угля (с рекультивацией территории);
4. Склад лесоторга;
5. Мелькомбинат;

6. Мичуринская мукомольная компания;
7. Горпищекомбинат;
8. ОАО «Мичуринский птицекомбинат»;
9. Мичуринский КООП «Кирпичный» (с рекультивацией карьера);
10. Асфальтобетонный завод СОСУ;
11. ЗАО «Металлист»;
12. ГНС;
13. Спецавтохозяйство;
14. Автоколонна 1566 (площадка по ул. Красная);
15. Районная станция по борьбе с болезнями животных;
16. ОСК пос. Кочетовка (3,5 тыс. м³/сут).

Исходя из архитектурно-средовых и эстетических требований к окружающей городской застройке предлагается перебазирование оборудования базовой станции BTS-9 системы сотовой телефонной радиосвязи стандарта GSM-900 (ПРТО «Башня ЦентрТелеком», ул.Революционная, 56) – см. схему «Охрана окружающей среды. Планируемый срок. Зоны с особыми условиями использования территорий». Размеры санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки, согласно санитарному паспорту объекта, составляют 32,54 м на высоте от 43,00 до 44,71 м над поверхностью земли.

Генпланом рекомендуется тампонирование непригодных для питьевого водоснабжения скважин: №№ 3, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25. Покрытие дефицита в воде питьевого качества планируется за счет новых скважин Стаевского ВЗУ и ВЗУ № 1.

Городская свалка (полигон) ТБО предусматривается к закрытию, обеззараживанию территории, ее рекультивации и озеленению. Для утилизации отходов методом захоронения необходимо предусмотреть на территории города строительство полигона ТБО в комплексе с мусоросортировочным заводом.

Нового жилищного строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом города не предусматривается.

Для четырех промышленных узлов (групп предприятий) рекомендуется разработка единой санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см. схему «Охрана окружающей среды. Планируемый срок. Зоны с особыми условиями использования территорий»).

Для гаражных массивов индивидуальных автотранспортных средств, примыкающих, как правило, к многоэтажным кварталам, требуется уточнение размеров санитарно-защитных зон с учетом таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 либо по расчету, поскольку в учтенных генпланом ориентировочных СЗЗ гаражей (50 м) по укрупненным расчетам проживает около 2 тыс. горожан.

В санитарно-защитной зоне автоколонны 1566 до разработки проекта санитарно-защитной зоны останутся проживать около 1 тыс. человек (из них более 0,9 тыс. – в многоэтажном жилищном фонде).

В результате реализации предлагаемых генеральным планом шумозащитных мероприятий акустические условия проживания в пределах санитарного разрыва железной дороги к концу проектного срока улучшатся для более чем 3 тыс. горожан.

В результате реализации предлагаемых мероприятий по экранированию понизительных подстанций экологические условия проживания вблизи них улучшатся для более чем 2 тыс. жителей города.

Из 12 тыс. человек (около 10% от расчетного населения города), чей жилищный фонд сохраняется в санитарно-защитных зонах предприятий и прочих объектов до разработки проектов их СЗЗ, более 8 тыс. останутся жить в многоэтажной застройке, около 1 тыс. – в малоэтажной многоквартирной застройке, около 3 тыс. – в малоэтажной усадебной застройке.

Всего, согласно укрупненным расчетам, благодаря реализации проектных решений генерального плана количество живущих на участках ненормативного градостроительного использования территории г. Мичуринска сократится почти на 23,7 тыс. человек, т. е. почти треть населения города улучшит экологические и санитарно-гигиенические условия проживания.

Проектным решением генплана предусматривается реконструкция и развитие единой системы озелененных территорий города (более подробно см. раздел генерального плана «Озеленение»).

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования города, реконструкция городских очистных сооружений канализации (более подробно см. раздел генплана «Водоснабжение, канализация и санитарная очистка»). Для охраны в черте города водных объектов от загрязнения также планируется расчистка русел и берегов рек и ручьев от несанкционированных свалок мусора, рекультивация нарушенных территорий, организация поверхностного стока, системы дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации (более подробно см. раздел генплана «Инженерная защита и подготовка территории»).

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса города. Это особенно важно для территории города, находящейся под прессом негативных воздействий промышленных предприятий, коммунальных объектов, объектов стройиндустрии и транспортной инфраструктуры.

Природно-экологический каркас города призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров, что придаст территории г. Мичуринска свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей.

16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	1 кв 2018	1 кв 2019	1 кв. 2020	1 кв. 2020 к 1 кв. 2019 (%)
Данные о количестве организаций зарегистрированных на территории города				
<i>Количество организаций включенных в статистический регистр</i>	1234,0	1252,0	1152,0	92,0
<i>Количество ИП включенных в статистический регистр</i>	2388,0	2380,0	2316,0	97,3
<i>Оборот предприятий и организаций (кроме субъектов малого п/п), тыс. руб.</i>	3 909 532,0	3 659 404,0	3 822 757,0	104,5
Общэкономические показатели				
Объем отгруженных товаров собственного производства по чистым видам экономической деятельности (тыс. руб.):	х	х	х	х
Обрабатывающие производства	1502755,0	1561470,0	1456340,0	93,3
Производство и распределение электроэнергии, газа	13032,0	9082,0	20178,0	222,2
Ввод в действие жилых домов, включая индивидуальные	х	х	х	х
Введено всего	22,0	152,0	34,0	-
в т.ч. Индивидуальное жилье	22,0	152,0	34,0	-
Общая площадь, метров квадратных	3371,0	22521,0	5274,0	23,4
Рынок товаров и услуг(кроме субъектов малого п/п):	х	х	х	х
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	899899,0	1166436,3	1413733,8	121,2
Оборот оптовой торговли, тыс. руб.	736610,1	115249,6	133406,3	115,8
Инвестиции в основной капитал (тыс. руб.)	х	х	х	х

Том 1. Положение о территориальном планировании

без субъектов малого предпринимательства	41589,0	61905,0	105733,0	170,8
Финансовый результат деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства)	х	х	х	х
Сальдо прибылей и убытков, тыс. руб.	181097,0	96919,0	117329,0	121,1
Количество убыточных предприятий, %	50,0	40,0	11,1	-
Заработная плата	х	х	х	х
1) Среднесписочная численность работников, чел.	20338,0	20339,0	19998,0	98,3
2) Среднемесячная заработная плата, руб.	28360,9	29674,9	31090,2	104,8
Демография	х	х	х	х
1) Число родившихся	159,0	154,0	173,0	112,3
2) Число умерших	357,0	327,0	325,0	99,4
3) Естественная убыль (прирост)	-198,0	-173,0	-152,0	-
4) Число прибывших (иммигранты)	430,0	430,0	332,0	77,2
5) Число выбывших (эмигранты)	558,0	408,0	339,0	83,1
6) Миграционное сальдо	-128,0	22,0	-7,0	-

	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Первый этап развития	Планируемый срок
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Общая площадь земель в проектируемых границах	тыс. га	7,8	-	-
1.2	Из неё: - жилые и общ.-деловые зоны		2,1	2,1	2,1
1.3	- резервы жилых и общественно-деловых зон		-	-	0,6
	в том числе за границами округа		-	-	-
1.4	- производственные зоны		0,3	0,3	0,5

Том 1. Положение о территориальном планировании

1.5	- резервы производственных зон, логистического центра		-	-	0,4
	в том числе за границами округа		-	-	-
1.6	- озелененные территории общего пользования	га	24,0	70,0	254,8
	- обеспеченность на 1 жителя	м ²	2,6	7,0	22,7
1.7	- спортустройства	га	7,7	25,0	55,0
	- обеспеченность на 1 жителя	м ²	0,85	2,5	5,0
1.8	- городские леса	га	1014,0		854,0

¹ – в числителе - в соответствии с годовым отчётом «О наличии земель в городе Мичуринске по состоянию на 01.01.2007 г.», в знаменателе – с учётом присоединяемых земель (1,6 тыс. га) в соответствии с проектом городской черты

2. Население

2.1	Расселяемое население	тыс. чел.	90,9	100,0	110,0
-----	-----------------------	-----------	------	-------	-------

3. Жилищный фонд

3.1	Жилищный фонд, всего	млн. м ² общ. пл.	2,2	2,3-2,4	2,5-2,6
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² на 1 чел.	22,4	23-24	25-26
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	50-60	140-150
	- по отношению к сущ. фонду	%	-	3,0	7,7
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	1840	1750
3.5	Новое жилищное строительство - всего		-	300	1000
3.6	Среднегодовой ввод жилищного фонда	тыс. м ²	до 50	до 53	до 54
3.7	Из общего объёма нового жилищного строительства размещается				
	- на свободных территориях	%	-	85-90	75-85
	- на реконструируемых		-	10-15	15-25
3.8	Структура нового жилищного строительства				
	- многоэтажное многоквартирное	%	-	45	51

	- малоэтажное многоквартирное		-	5	9
	- индивидуальное усадебное с участками 0,04 – 0,12 га		-	50	40

4. Транспортная инфраструктура

4.1	Протяжённость магистральной улично-дорожной сети	км	37,5	52,0	67,1
4.2	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/км ²			

Том 1. Положение о территориальном планировании

	- в целом по городу (жил. застр.)		1,56	1,56	1,56
	- в центральной части города		2,5	2,5	2,5
4.3	Количество крупных искусственных сооружений, в т.ч. путепроводы разных уровней	ед.	1	-	2
	Автомоб. развязки в разн. уровнях		1	-	2
4.4	Транспортная подвижность	поездок на 1 жит в год	199	210	250
4.5	Средняя дальность поездки)	км	2,8	2,8	3,0
4.6	Объем перевозок	млн. пасс в год	18,1	21,0	27,5
4.7	Работа пассажирского транспорта	млн. пасс в год	50,7	58,8	82,5
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Общий объем водопотр., всего	тыс. м ³ в сутки	28,3	46,2	50,9
5.1.2	Источники водоснабжения	подземные			
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (с учётом промышл.)	л в сут. на 1 чел.	311	462	463
5.2.	Водоотведение				
5.2.1	Общий объем стоков	тыс. м ³	25,5	40,2	44,6
5.2.2	Мощность очистных сооружений	в сутки	43,0	43,0	45,0
5.3	Санитарная очистка				
5.3.1	Объем ТБО, подлежащих утилизации	тыс. м ³ в год	132	150	165
5.4	Электроснабжение				
5.4.1	Суммарная электр. нагрузка на коммунально-бытовые нужды	МВт	27,8	34,9	49,6
5.4.2	Удельная электронагрузка	Вт/чел.	-	350	450
5.4.3	Источники покрытия электронагр.	От Тамбовской энергосистемы			
5.5	Теплоснабжение				
5.5.1	Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	181,7	218,0	278,0
5.6	Газоснабжение				
5.6.1	Потребление газа на ком-быт. нужды и отопление одноэтажной застройки	млн. м ³ в год	-	22,8	26,1

Продолжение

1	2	3	4	5	6
5.6.2	Источники подачи газа	От магистрального газопровода «Уренгой-Петровск»			
5.7	Инженерная защита и подготовка территории				
5.7.1	Ливневая канализация	км	-	13	74
5.7.2	Дренажные		-	-	12
5.7.3	Набережные и берегоукрепление		-	1,5	8
5.7.4	Очистные сооружения ливневой канализации	шт./га	-	2/1,2	5/4,2
5.7.5	Регулирование русла	км	-	-	7
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Население в СЗЗ	тыс. чел./% от общего	35,7/39		12,0/10
6.2	Население в санитарном разрыве железной дороги	тыс. чел.	3,3		0/0
6.3	Население в СЗЗ понизительных подстанций		2,1		0/0
6.4	Население в СЗЗ животноводческих ферм		2,0		0/0
6.5	ДДУ и школы в СЗЗ	шт.	14		4
6.6	Перебазирование объектов		-		21
6.7	Экранирование железной дороги	погонные м	-		9700
		количество экранов, шт.	-		23
6.8	Экранирование электроподстанции	погонные м	-		750
		количество экранов, шт.	-		6
6.9	Создание санитарно-защитных насаждений	га	-		55
6.10	Рекультивация нарушенных территорий	га	-		56,3
6.11	Тампонирование непригодных для водоснабжения скважин	шт.	-		11