

НИКИФОРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв шестой – заседание пятьдесят второе)

Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2022

р. п. Дмитриевка

№ 431

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», в соответствии со ст. 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никифоровского района Тамбовской области,

Никифоровский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского района Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского района» и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике, муниципальной собственности и социальным вопросам (Козодаев А.В.).

Председатель Никифоровского
районного Совета народных
депутатов

Глава Никифоровского района

_____ А.М. Григин

_____ Е.В. Голенков

ПОРЯДОК
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
«Никифоровский район Тамбовской области», для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Никифоровского района Тамбовской области (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧп \times Кд / Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Никифоровским районным Советом народных депутатов Тамбовской области (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$КЧп = Пч / Побщ,$$

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решения Никифоровским районным Советом народных депутатов Тамбовской области об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Никифоровским районным Советом народных депутатов Тамбовской области об изменении размера земельного налога;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением.