

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2020

г. Рассказово

№ 57

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 2-2020 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2115 кв.м, кадастровый номер 68:15:2901002:149, адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, МО Дмитриевщинский сельсовет, в границах КК 68:15:2901002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство.

2. Определить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом независимого оценщика № О-530/2020 об оценке рыночной стоимости рыночно обоснованной величины годовой арендной платы от 29.01.2020г., составленным индивидуальным предпринимателем Морозовым Александром Алексеевичем, в размере 2 727 (две тысячи семьсот двадцать семь) рублей, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 545 (пятьсот сорок пять) рублей 40 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 81 (восемьдесят один) рубль 81 копейка, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 49 лет.

6. Утвердить документацию об аукционе № 2-2020 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению.

7. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Слюняев) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

8. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации Рассказовского района и на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков