



**РАССКАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестой созыв – заседание шестьдесят седьмое

Р Е Ш Е Н И Е

28 февраля 2023 года

г. Рассказово

№ 562

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», в соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике,

Рассказовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Хребтов).

Глава района
А.А. Поздняков

Председатель районного Совета
Д.В. Зозуленко

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется отделом по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации Рассказовского района Тамбовской области (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧп} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая сельскими Советами народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧп} = \text{Пч} / \text{Побщ}, \text{ где:}$$

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решений сельскими Советами народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие нормативных правовых актов сельскими Советами народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области об изменении размера земельного налога;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением.