



**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**РАССКАЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(седьмой созыв – заседание тридцатое)

**Р Е Ш Е Н И Е**

26 октября 2022 г.

№ 309

г. Рассказово

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Рассказово Тамбовской области, утвержденные решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 21.12.2017 №348 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Рассказово»

Рассмотрев материалы, представленные главой города Рассказово, заключение постоянной комиссии по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа города Рассказово Тамбовской области,

Рассказовский городской Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Приложение №1 Правил землепользования и застройки города Рассказово Тамбовской области, утвержденных решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 21.12.2017 №348 следующие изменения:

в статье 17. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (далее - Классификатор).»;

в статье 47.1. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж1) в таблицу 2 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 21 следующего содержания:

«

21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 47.2. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) в таблицу 3 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 26 следующего содержания:

26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 47.3. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж3) в таблицу 4 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 19 следующего содержания:

19	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 47.4. Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4) в таблицу 5 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 20 следующего содержания:

20	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 48.1. Общественно-деловые зоны многофункционального назначения (О1) в таблицу 6 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 50 следующего содержания:

50	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 48.2. Социально-культурно-бытовая зона (О2) в таблицу 7 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 21 и 22 следующего содержания:

21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

22	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	40-2000	80	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	----------------------------	---	---	---------	----	--------------------------	--------------------------

в статье 49.1. Зона промышленных предприятий I-V класса опасности (П1) в таблицу 8 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 33 следующего содержания:

33	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 49.2. Зона коммунально-складских объектов (КС) в таблицу 9 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 23 следующего содержания:

23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 52.1. Зона транспортной инфраструктуры (ТИ) в таблицу 15 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 20 следующего содержания:

20	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
----	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

в статье 57. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования в таблицу 19 в основные виды разрешенного использования, добавив пункт 6 следующего содержания:

6	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
---	---	--	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая новь» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству (Объедков).

Первый заместитель главы  
администрации города  
В.С. Соколова

Председатель городского Совета  
народных депутатов  
С.А. Свистунов