

Администрация г. Моршанска
Тамбовской области

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

24.03.2017г

г. Моршанск

№ 1

Председатель: В.В.Ломакин, и.о. первого заместителя главы администрации г. Моршанска, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Моршанска

Секретарь: А.С.Белей

Присутствовали: Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Моршанска: Ломакин В.В., Белей А.С., Земцова Л.В., Круглякова Н.В., Корнеева Т.П., Крицкий А.Б., Овчинников А.В., Попова Т.В. Соколов А.С.,

Приглашенные:

Калинин Александр Алексеевич — заместитель председателя Моршанского городского Совета народных депутатов;

депутаты Моршанского городского Совета народных депутатов; руководители предприятий, учреждений, организаций города; представители политических партий, территориальных органов территориального общественного самоуправления; граждане, изъявившие желание участвовать в слушаниях.

Повестка дня:

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска.

Докладчик: А.Е.Зверев — заместитель директора Тамбовского областного казенного учреждения «Тамбовавтодор».

Слушали:

В.В. Ломакина, который ознакомил участников с целью проведения публичных слушаний, регламентом их проведения, сделал акцент на важности мнения по обсуждаемому вопросу участников слушаний.

24 марта 2017 года по инициативе главы города **Моршанска** проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска., в границах ул. Ленина, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Моршанска, Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов №85 от 28.04.2005, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 30.09.2008 №988, постановлением администрации города от 20.02.2017 №201 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для

размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска»

А.Е.Зверев, который в своем докладе изложил следующее:

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска разработаны обществом с ограниченной ответственностью «Землемер-М», г.Мичуринск.

Существующий мост через ручей и подходы к нему располагаются в черте г. Моршанск на ул. Ленина, на км 89+353 (ПК 0+20) автодороги «Тамбов-Шацк» по ул. Ленина.

Заказчиком работ является ТОГКУ «Тамбовавтодор».

Далее А.Е.Зверев дал характеристику объекту, его функциональное использование и техническое состояние. Согласно которой, существующий железобетонный однопролетный мост $G=7,51+2,х1,40$ м, $L=5,58$ м в неудовлетворительном состоянии. Данное мостовое сооружение не способно пропускать автомобильный транспорт с расчетными нагрузками по ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения». Мостовое сооружение ремонту не подлежит. Существующие дорожные знаки (запрещающие) ограничивают нагрузку на существующий мост, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Ограждения безопасности на подходах и мостовом сооружении - металлическое, перильного типа в неудовлетворительном состоянии

Далее докладчик изложил содержание **проекта планировки территории, а также проекта межевания территории объекта**

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в текстовой форме (Пояснительная записка) и графической форме.

В пояснительной записке:

- в Разделе 1. Общие данные дается ссылка на документы в соответствии с которыми выполнен проект (перечень ГОСТов, СНиПов; Постановление администрации города №47 от 23.01.2017 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов – Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области, расположенной на территории города Моршанска»; Приказ администрации Тамбовской области № 263 от 20.04.2012; Данные государственного кадастра недвижимости; Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Графические материалы в основной и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500 на бумажном носителе)

- в Разделе 2 «Характеристика трассы линейного объекта» дано описание рельефа местности, климатических условий, геологического строения и свойства грунтов; естественных и искусственных преград; существующих, реконструируемых, проектируемых и сносимых зданий и сооружений; продольного профиля; подготовительных работ; земляного полотна и дорожной одежды, а также организации движения, дорожных устройств и обстановки дороги;

- в Разделе 3. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству дано и описание искусственных сооружений (моста) и береговых опор; пересечений и примыкания в улицу; инженерных коммуникаций ПАО «Ростелеком», газопровода, водопровода;

- в Разделе 4. Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территорий дано описание рекультивации земель;

- в Разделе 5. Обоснование необходимости разрешения объекта и его инфраструктуры дано описание того, что настоящей проектной документацией не предусматривается дополни-

тельный отвод земель под строительство объекта и все работы будут выполняться в существующей полосе отвода шириной, отведенной под автомобильную дорогу Тамбов-Шацк.

- в Разделе 6. Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках сказано, что существующие, проектируемые, реконструируемые, сносимые путепроводы, эстакады и пешеходные переходы и развязки — отсутствуют.

- в Разделе 7 текста пояснительной записки дано пояснение, что необходимость проектирования новых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, мест размещения объектов дорожного сервиса отсутствуют.

В графической части содержатся схемы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема организации лично-дорожной сети, включая схему движения транспорта на соответствующей территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

В результате проведения работ по подготовке проекта планировки:

1. Определены границы отвода земельного участка.
2. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории, охраняемые зоны которых «накладываются» на проектируемый объект.
3. Установлены границы зон с особыми условиями территорий — охраняемые зоны существующих линейных объектов.

Далее докладчик дал пояснения по Проекту межевания территории, состоящей из утверждаемой части и материалов по ее обоснованию.

В результате проведения работ по подготовке проекта межевания осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления сформированных земельных участков (ЗУ), прошедших ГКУ, проведена инвентаризация земельных участков, определены собственники, землепользователи ЗУ, попадающих в полосу отвода водопропускной трубы.

Территория отвода **площадью 404 кв.м.**, подлежащая планировке для размещения объекта, расположена **в кадастровых кварталах номер 68:27:0000036 и 68:27:0000038.**

Согласно градостроительному зонированию участок находится в Зоне автомобильных дорог районного значения - «Т2» и Зоне жилой застройки индивидуальной «Ж-4» (ручей).

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и зоны публичных сервитутов.

Характеристика образуемого земельного участка

Месторасположение земельного участка: Тамбовская обл., г.Моршанск.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Номер кадастрового квартала или номер земельного участка	Правообладатель земельного участка (вид права)	Площадь земельного участка кв.м.	Площадь участка под строительство кв.м.
68:27:0000036:94 чзу1 входит в состав ЕЗ 68:27:0000000:1	Субъект Российской Федерации -Тамбовская область (собственность) <hr/> Тамбовское областное государственное учреждение «Тамбовавтодор (постоянное (бессрочное) пользование»	3542	66

68:27:0000036 ЗУ1(2)	Администрация г. Моршанска Тамбовской области (Не разграниченные земли, муниципальная собственность г.Моршанска)	-	143
68:27:0000038 ЗУ1(1)	Администрация г. Моршанска Тамбовской области Не разграниченные земли, муниципальная собственность г.Моршанска	-	100
68:27:0000038:45 чзу1 входит в состав ЕЗ 68:27:0000000:1	Субъект Российской Федерации -Тамбовская область (собственность) <hr/> Тамбовское областное государственное учреждение «Тамбовавтодор (постоянное (бессрочное) пользование»	2803	95

Далее: А.Е.Зверев, В.В. Ломакин ответили на вопросы участников слушания:

Ю.М.Попова, секретаря Моршанского городского отделения политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации"; Е.С.Кожевниковой председателя общественного Совета территории «Центральная»; А.Л. Капустина, начальника Моршанского МЦТЭТ Тамбовского филиала ПАО «Ростелеком»; С.Н.Суркова, депутата Моршанского городского Совета народных депутатов; С.И.Семьянинова, госинспектора дорожного надзора ОГИБДД МОМВД России «Моршанский Л.В. Земцовой, председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации города; А.С.Соколова, начальника отдела по управлению муниципальными земельными участками комитета по регулированию имущественных отношений;

Выступила Л.В.Земцова, которая пояснила, что Информация о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска. размещена на сайте информационного новостного портала региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru. и на [официальном сайте администрации города в информационно - телекоммуникационной сети Интернет](#) 22.02.2017г.

В помещении комитета по архитектуре и градостроительству администрации города по адресу: г. Моршанск, ул. Ленина, 7 была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту планировки и проекту межевания территории по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска.

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Моршанска за истекший период с 22.02.2017г по 22.03.2017г., замечаний и предложений заинтересованных лиц по проекту планировки и проекту межевания не поступало.

Выступил В.В.Ломакин, который пояснил, что проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска соответствуют требованиям Градостроительного и Земельного кодексов РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации, соответствует генеральному плану города Моршанска, Правилам землепользования и застройки города Моршанска и внес предложение одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска.

Решили:

1. Одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска

2. Рекомендовать главе города А.В.Банникову рассмотреть вопрос об утверждении Проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Строительство водопропускной трубы через ручей Городской вал на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк» км 89+054, Моршанского района Тамбовской области» на территории г. Моршанска.

Председатель:

В.В.Ломакин

Секретарь:

А.С.Белей