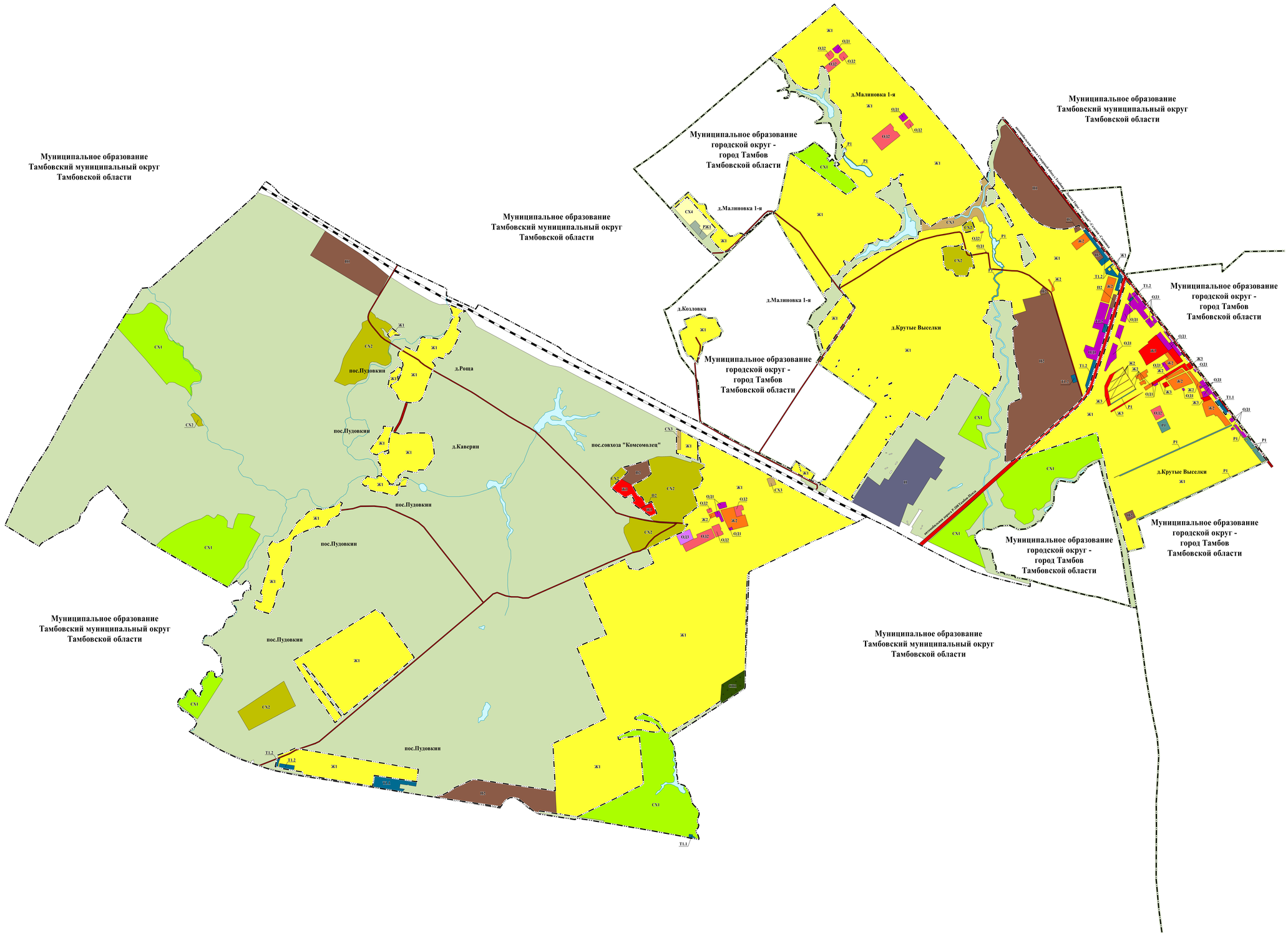
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОМСОМОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

М1:10000

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 17.04.2025г.№699



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Границы		Граница городского округа
		Граница муниципального округа
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта

Территории,для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Вид территории	Условное обозначение	Значение территории
Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки,в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности
Земли,покрытые поверхностными водами		Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами,если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации

Виды территориальных зон,для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Вид территориальной зоны	Условное обозначение		Значение территориальной зоны
	Цвет	Индекс	
Жилые зоны		Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		Ж3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		ОД1	Зона делового,общественного и коммерческого назначения
		ОД2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
		ОД3	Зона размещения объектов религиозного назначения
Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктур		П1	Производственная зона
		П2	Производственная зона
		И	Зона инженерной инфраструктуры
		Т1.1	Зона транспортной инфраструктуры
		Т1.2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		СХ1	Зона садоводческих,огородических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		СХ3	Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов
		СХ4	Иная зона сельскохозяйственного использования
Зоны специального назначения		СП1	Зона кладбищ
Зоны размещения военных объектов		РЖ1	Зона объектов обеспечения правопорядка, безопасности,военных объектов
Зоны рекреационного назначения		Р1	Зона рекреационного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Железнодорожные пути		Железнодорожный путь общего пользования
Автомобильные дороги		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения
		Автомобильные дороги местного значения