

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

г. Рассказово

№ 1773

Об изъятии земельного участка по ул. Красноармейская, 69а для муниципальных нужд

Руководствуясь статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11.2, пунктом 6 статьи 11.4, статьей 11.10, подпунктом 3 статьи 56.2, пунктом 3 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 56.10 и 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 68:28:0000050:50, площадью 1354 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Красноармейская, д. 69 с условным кадастровым номером ЗУ1, площадью 195 кв. м (земли населенных пунктов) с присвоением почтового адреса: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Рассказово, г. Рассказово, ул. Красноармейская, земельный участок 69а.

Установить вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, зона Ж.3.

Преобразуемый земельный участок с кадастровым номером 68:28:0000050:50 сохранить в измененных границах.

2. Изъять земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 195 кв. м по адресу: Российская Федерация Тамбовская область, городской округ город Рассказово, г. Рассказово ул. Красноармейская, земельный участок 69а у Кузиной Марины Владимировны проживающей по адресу: Россия, Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Тосно ул. Октябрьская, дом № 71а.

3. Цель изъятия земельного участка - строительство инженерно-инфраструктуры, в рамках проекта планировки и межевания застроенной территории под строительство инженерной, транспортной инфраструктуры

и пешеходной зоны от ул. Красноармейской вдоль многоквартирных жилых домов до ул. Комсомольской в г. Рассказово Тамбовской области № Д-2338-ПС, утвержденного постановлением администрации города от 18.07.2023 № 1338 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории застроенной территории для строительства инженерной, транспортной инфраструктуры и пешеходной зоны от ул. Красноармейская вдоль многоквартирных жилых домов до ул. Комсомольская в г. Рассказово Тамбовской области с целью определения границ благоустройства и частичного изъятия земельных участков, установлению публичного сервитута у индивидуальных домовладений по ул. Красноармейской, Аптекарской и ул. 1-ой Гражданской».

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Муниципальному казённому учреждению «Земельный комитет» (Ярушкин) осуществить следующие мероприятия:

5.1. обеспечить проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. осуществить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Межмуниципальном отделе по Рассказовскому и Ржаксинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области;

5.3. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

5.3.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рассказово (www.g31.tmbreg.ru) и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.3.2. опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая новь»;

5.3.3. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой части земельного участка письмом с уведомлением о вручении;

5.3.4. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

5.4. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

5.5. Направить правообладателям изымаемого земельного участка проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом с уведомлением о вручении.

5.5. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5.7. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемого земельного участка проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

5.8. Обеспечить государственную регистрацию права собственности администрации города Рассказово на земельный участок площадью 195 кв. м по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Рассказово, г. Рассказово, ул. Красноармейская, земельный участок 69а после заключения соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня подписания.

