



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.04.2026

№ 1151

г. Тамбов

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области согласно формуле 1:

Формула 1:

$P_{nj} = N_b \times K_j \times K_c \times P_j$, где:

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$N_b = C_{Pc} \times 0,001$, где: N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

C_{Pc} - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в Тамбовской области по данным Федеральной службы государственной статистики за 4 квартал 2025 года, составляет 76264руб./кв.м.

K_j - интегральное значение - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3:

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, где:

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Установить размер коэффициента соответствия платы (K_c) единым для всех граждан, проживающих на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области равным 1.

3. Установить с 01.01.2026 года:

1) N_b -базовый размер платы за наем жилого помещения (платы за наем) согласно приложению №1;

2) Корректирующий коэффициент, учитывающий степень благоустройства дома, в котором размещено жилое помещение (коэффициент K_1), согласно приложению №2;

3) Корректирующий коэффициент, учитывающий степень износа дома, в котором размещено жилое помещение (коэффициент K_2), согласно приложению № 3;

4) Корректирующий коэффициент, учитывающий месторасположение дома, согласно приложению № 4.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru) и разместить на официальном сайте Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tambrn.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Герасимову Л.А.

Временно исполняющий полномочия главы
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

А.И. Орионов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 06.04.2026 № 1151

Базовый размер платы за наем жилого помещения

N п/п	Тип найма жилого помещения	Базовая ставка, руб. за кв. м. общей площади помещения
1.	Договор социального найма	76264x0,001=76,264

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 06.04.2025 № 1151

**Корректирующий коэффициент K1, учитывающий степень
благоустройства дома, в котором размещено жилое помещение**

N п/п	Критерии благоустройства	Коэффициент K1
1.	Наличие центральной системы водоснабжения, водоотведения, отопления	1,0
2.	Наличие центральной системы водоснабжения, водоотведения	0,9
3.	Наличие центральной системы водоснабжения, выгребные ямы	0,8
4.	Коммунальные квартиры и общежития	0,8
5.	Жилые дома без благоустройства	0,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 06.04.2026 № 1151

**Корректирующий коэффициент K2, учитывающий степень износа
дома, в котором размещено жилое помещение**

№ п/п	По годам возведения	Коэффициент K2
1.	до 1940 включительно	1
2.	1941 - 1960	1,10
3.	1961 - 1980	1,15
4.	1981 -2000	1,20
5.	2001 и моложе	1,25

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 06.04.2026 № 1151

**Корректирующий коэффициент, учитывающий месторасположение
дома**

№ п/п		Коэффициент КЗ
1.	На территории поселка	0,1
2.	На территории села, деревни	0,8