



Администрация Кирсановского района  
Тамбовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2017

г. Кирсанов

№ 653

О проведении торгов на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей ст. 217 ГК РФ, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области – муниципальный район, утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отчета об оценке объекта оценки №124 от 15.06.2017 г. ООО «Капитал-Е», администрация района постановляет:

1. Провести торги на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком, включенного в Перечень объектов муниципального имущества района для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене для жилищно-коммунального обслуживания граждан и юридических лиц на территории Кирсановского района согласно приложению №1.

2. Утвердить рыночную стоимость в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы,

размер задатка и величину повышения начальной цены годовой арендной платы объекта муниципального недвижимого имущества согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации района (Шевякова) выступить в качестве организатора торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление на информационно - новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области [www.top68.ru](http://www.top68.ru) и разместить на официальном сайте администрации Кирсановского района Тамбовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.А.Хатунцева.

Глава района

А.И.Редин

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации района

Е.Ю.Шевякова

**Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества**

<i>№ лота</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Назначение, целевое использование</i>	<i>Адрес (описание местоположения) здания</i>
1	2	3	4
1	<b>Гараж</b> , площадь 324,0 кв.м., инвентарный номер 1355, Литер(а)Д. Этажность:1, кадастровый (или условный) номер 68:06:1003005:53, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственной территории, площадь 1361 кв.м., кадастровый (или условный) номер 68:06:1003005:24	Гаражное, для жилищно-коммунального обслуживания граждан и юридических лиц на территории Кирсановского района	Россия, Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская дорога, дом 115 Г

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
Утверждена  
постановлением администрации района  
от « 15 » августа 2017 г. № 653

**Рыночная стоимость годовой арендной платы муниципального имущества**

<i>№ лота</i>	<i>Наименование объекта, местоположение</i>	<i>Стоимость годовой арендной платы, без учета НДС, руб.</i>	<i>Арендная плата в месяц, без учета НДС, руб.</i>	<i>Задаток, руб. ( 5% начальной стоимости)</i>	<i>Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)</i>
1	2	3	4	5	6
1	<b>Гараж</b> , площадь 324,0 кв.м., инвентарный номер 1355, Литер(а)Д. Этажность:1, кадастровый (или условный) номер 68:06:1003005:53, целевое использование - для жилищно-коммунального обслуживания граждан и юридических лиц на территории Кирсановского района, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственной территории, площадь 1361 кв.м., кадастровый (или условный) номер 68:06:1003005:24	183 600	15 300	9 180	9 180