



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД до 2028 ГОДА
(актуализация на 2022 г.)**

Книга 1: Схема теплоснабжения

2022 г.

6

11

16

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)¹⁶

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе²⁰

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе³⁰

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.³⁰

31

2.1. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки³¹

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии³¹

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии³⁹

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе³⁹

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения⁴⁰

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.⁴³

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют⁴⁷

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии⁴⁷

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии⁴⁷

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии⁴⁷

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто⁴⁷

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь⁴⁸

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей⁴⁸

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии ⁴⁸48

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.⁴⁹

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре.⁴⁹

49

- а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей⁴⁹
- б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения⁵⁰

РАЗДЕЛ 4.5151

- а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа⁵¹
- б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа⁵⁴

54

- а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения⁵⁵
- б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии⁵⁶
- в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения⁵⁶
- г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных⁵⁶
- д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно⁵⁷
- е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии⁵⁷
- ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации⁵⁷
- з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения⁵⁷
- и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей⁵⁷
- к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива⁵⁸

58

- а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)⁵⁸
- б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку⁵⁸

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения⁵⁹

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа⁵⁹

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей⁵⁹

РАЗДЕЛ 7. 6060

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения⁶⁰

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.⁶⁰

60

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе⁶¹

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии⁶¹

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения⁶¹

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе⁶²

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа⁶²

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе⁶²

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе⁶³

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе⁶³

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе⁶³

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям⁶³

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации⁶⁴

9.1. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.⁶⁴

65

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)⁶⁵

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)⁶⁸

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации⁶⁹

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации⁷⁰

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения⁷⁰

70

79

80

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии⁸⁰

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии⁸¹

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения⁸²

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения⁸³

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии⁸³

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения⁸³

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения⁸⁴

84

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях⁸⁴

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии⁸⁵

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)⁸⁵

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети⁸⁵

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности⁸⁵

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке⁸⁵

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)⁸⁵

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии⁸⁵

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)⁸⁶

- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии⁸⁶
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)⁸⁶
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)⁸⁷
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)⁸⁷
- о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.⁸⁷

89

- а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения⁸⁹
- б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации⁹⁰
- в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей⁹⁰

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная Схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово Тамбовской области на период до 2028 года (актуализация на 2021 год).
--------------------	--

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

<p>Основание для разработки схемы теплоснабжения</p>	<p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"; 2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения »; 3.Приказ Министерства энергетики России от 05.03.2019 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения" ; 4.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5.Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения; 6.Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 7.Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8.Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 "Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340"; 9.Генеральный план города Рассказово Тамбовской области, утвержденный решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 30.06.2021 № 106; 10.Актуализированная схема теплоснабжения города Рассказово Тамбовской области, утверждённая постановлением администрации города Рассказово от 30.06.2021 г. № 1006; 11. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</p>
<p>Заказчики схемы</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством»</p>
<p>Основные разработчики схемы теплоснабжения</p>	<p>ООО «НП ТЭКтест-32»</p>
<p>Цели разработки схемы теплоснабжения</p>	<p>Актуализация проекта схемы теплоснабжения городского округа – города Рассказово Тамбовской области до 2028 года как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения поселения, с соблюдением следующих принципов: а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности; г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих</p>

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

	<p>организаций и интересов потребителей;</p> <p>д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;</p> <p>е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.</p> <p>ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2028 г (актуализация на 2022 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<p>– Снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения к концу 2028 году. Реконструкция, наладка и шайбирование тепловых сетей.</p> <p>– Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии во всех домах, подключенных к системе централизованного теплоснабжения к концу 2028 года.</p>

Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы
теплоснабжения городского округа – города Рассказово Тамбовской области

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании , которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения городского округа до 2028 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ городской округ - город Рассказово Тамбовской области

Городской округ - город Рассказово расположен на территории Рассказовского района Тамбовской области в 30 км к востоку от областного центра на берегах реки Лесной Тамбов (правый приток реки Цны) в центральной части Окско-Донской равнины. Основан в 1697 году.

Граница города Рассказово проходит по смежеству с землями Рассказовского района. Западная часть Рассказовского района приурочена к Окско-Донской низменной равнине, восточная – к Приволжской возвышенности. Для рельефа рассматриваемого района характерно понижение высот с 210 м в восточной части до 120 м в западной. Территория расчленена долинами рек, оврагами и балками, ложбинами стока. Крутизна склонов в оврагах изменяется от 10 до 60°. Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока. Долины рек нередко расчленены балками, имеющими в основном корытообразный поперечный профиль. Для верховьев балок характерно наличие системы веерообразно расходящихся ложбин стока, которые собирают талую и ливневую воду практически со всего водосбора.

Характерной формой рельефа являются степные западины или блюдца разных размеров. Образование этих западин связано с просадочностью пород. В блюдцах всё лето стоит вода, берега их обычно зарастают ивняком или осиновым криволесьем. Форма их округлая, овальная, хотя встречаются блюдца и более сложных очертаний. Западины встречаются поодиночке и группами, образуя цепочки и полосы, вытянутые в различных направлениях, параллельно очень пологим склонам ближайших балок и долин рек, т.е. в направлении стока подземных вод.

На территории района на склонах отмечаются проявления оползневых форм рельефа (ступени срыва, оползневые ступени, оползневые тела и т.д.). В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории.

В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. В районе самые древние породы залегают на глубине около 700 м. Выше залегают породы девона, карбона, юры, мела, реже – неогена, перекрытые четвертичными отложениями. К отложениям мела приурочено месторождение титаноциркониевых песков. Покровные отложения имеют наибольшее распространение и представлены, в основном, суглинками светло-коричневыми, коричневыми, буровато-

коричневыми, легкими, пористыми, слабокарбонатизированными. Мощность их изменяется от 0,2 - 12 м.

Общая мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно- геологические свойства существенно различаются. Здесь встречаются как довольно прочные разности (моренные глины), так и совсем слабые (илистые отложения речных пойм, озёр и болот).

Климат

Климат города Рассказово умеренно-континентальный и характеризуется теплым, иногда засушливым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Среднее количество тепла, поступающего от суммарной (прямой плюс рассеянной) солнечной радиации на горизонтальную поверхность в году составляет около 90 ккал/см². Тепловой режим для строительных конструкций зависит от их положения и ориентации, времени суток, сезона, взаиморасположения с другими объектами и других причин. Годовой ход температуры воздуха характеризуется значительными суточными колебаниями и сезонными изменениями. Среднегодовая температура колеблется от +2°С до +5°С. Средняя температура июля +20°С, января -11°С. Максимальная температура летом достигает +30°С, минимальная температура зимой -30°С. Реки замерзают в конце ноября – начале декабря, вскрываются в конце марта – начале апреля. Отопительный период со средней температурой -3,7 длится до 201 суток. Но бывают и оттепели, чаще всего в начале и конце зимы в течение суммарных 16 дней. Расчетная глубина промерзания грунтов 1,4 м. Расчетные температуры воздуха самой холодной пятидневки -27°С, зимней вентиляционной -16°С. Теплый период с положительными среднесуточными температурами длится в среднем 144 дня.

В физико-географическом отношении г. Рассказово расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Летние осадки носят, как правило, ливневый, кратковременный характер. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60% и не превышает 70%. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

С западными циклонами поступает морской воздух, вызывая летом пасмурную и

дождливую погоду, понижение температуры, зимой – снегопады, метели, иногда – оттепели. Континентальный тропический воздух поступает летом с юго-востока, являясь причиной засушливой погоды с температурой до +35-40 °С. Обычно 1-3 дня в месяц с севера вторгается арктический воздух, принося с собой заморозки, что особенно опасно весной в мае-апреле для раннецветущих растений и всходов.

Численность постоянного населения г. Рассказово на 01.01.2022 г. Составляет 42 293 человек (4% населения области). Площадь территории города равна 35,5 км².

Транспортная доступность города хорошая и не сдерживает развитие муниципального образования. Федеральная трасса Москва-Тамбов-Пенза проходит по территории Рассказовского района и соединяется с ул. Пролетарской г. Рассказово, через территорию города проходит автодорога областного значения Тамбов-Уварово, а также автомобильные пути, по которым осуществляются местные и традиционные связи с граничащими районами. На расстоянии 9 км от города расположена железнодорожная станция «Платоновка» Юго-Восточной железной дороги.

Городской округ - г. Рассказово имеет благоприятную экологическую ситуацию, плодородные земли, хорошие климатические условия, что способствует развитию экономики данной территории.

В городе Рассказово жилая застройка представлена застройкой смешанного типа: индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда города Рассказово составляет 1204,66 тыс. м². Из них: 529,7 тыс. м² обеспечены централизованным теплоснабжением и 674,46 тыс. м² - обеспечены теплоснабжением от индивидуальных источников. Жилищный фонд города Рассказово характеризуется средним уровнем благоустройства.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства энергетики России от 05.03.2019 "Об утверждении Методических указаний по актуализации схем теплоснабжения;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 № 340»;
- Генеральный план города Рассказово Тамбовской области, утвержденный решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 30.06.2021 № 106;
- Актуализированная схема теплоснабжения города Рассказово Тамбовской области, утверждённая постановлением администрации города Рассказово от 07.04.2020 г. № 494;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ» РД-10-ВЭП, разработанные ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» и введенные в действие с 22.05.2006 г.;
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- "СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003", утвержденные Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 608)
- "СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76", утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 944/пр.

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) объем нового строительства на территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области будет осуществляться в соответствии с основными направлениями приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда».

На перспективу развития городского округа - город Рассказово рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском округе и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из важнейшей задачей для администрации городского округа.

**РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО
СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

Согласно Генерального плана современный жилищный фонд городского округа - город Рассказово Тамбовской области представлен зоной застройки смешанного типа: индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В связи с этим обеспечение качественным жильем населения городского округа является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией.

Предполагаемое новое жилищное строительство полностью размещается в нынешних границах городского округа.

Жилая застройка представлена многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными домами, а также индивидуальными жилыми домами.

В Генеральном плане городского округа предполагается создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного и индивидуальной жилой застройки. Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять малоэтажные дома и индивидуальная застройка, с учетом последних тенденций в градостроительстве, количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные жилые дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

На момент разработки схемы можно выделить 20 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 2 – нагрузки источников тепловой энергии

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч отопление + ГВС
				отоплен	ГВС	
1	ул. 60 лет г. Рассказово,17	RS-D 5000 (3 шт.), RS-D 3500 (1 шт.)	15,91	9,18	3,1	+3,63
2	ул. Пос. Меховой фабрики,30а	RS-D 2000 (2 шт.)	3,44	2,35	-	+1,09
3	ул. Некрасова, 14а	RS-D 2000 (2 шт.)	3,44	2,47	-	+0,97
4	ул. М. Горького	RSA-400 (2 шт.) RSA-40 (2 шт.)	0,76	0,48	0,13	+0,15
5	ул. Победы, 9а	RS-A 200 (2 шт.)	0,34	0,247	-	+0,093
6	ул. Фабричный проезд,3а	КВ-ГМ-2,5/ КСВ-2,5 (4 шт.)	8,6	7,45	-	+1,15
7	ул. Маяковского,5г	RS-D 4000 (4 шт.), RS-D 3500 (1 шт.)	16,77	7,89	0,02	+8,86
8	ул. Советская,103а	RS-D 3500 (2 шт.)	6,02	2,37	-	+3,65
9	ул. Советская,16а	RS-D 3000 (4 шт.), RS-D 1500 (1шт.)	11,61	9,75	1,29	+0,57
10	ул. Тимирязева,26а	КСВА-2,5/КСВ-2,5 (2 шт.), КСВ-0,63 (1шт)	4,84	2,53	1,64	+0,67

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

11	ул. Спортивная,75	RS-A 500 (2 шт.)	0,86	0,26	-	+0,6
12	ул. Пролетарская,23б	RS-A 500 (2 шт.)	0,86	0,86	-	0
13	ул. Парниковская,46а	Универсал-5М/ КЧ-2 (2 шт.)	0,44	0,43	-	0,01
14	Рассказовское лесничество, кв-л №48	ТВГ-0,64 (1 шт.) RS-A 400 (1 шт.)	0,98	0,9	-	+0,08
15	ул. Индустриальная, 5б	RS-A 60 (2 шт.)	0,10	0,10	-	0,0
16	ул. Советская, 8б	RS-A 100 (2 шт.)	0,17	0,06	-	+0,11
17	ул. Победы, 7д	RS-A 200 (3 шт.)	0,52	0,36	-	+0,16
18	ул. Цыплухина, 2а	КВС-0,5 (3 шт.)	1,29	0,4514	0,4960	+0,3426
19	ул. Аптекарская,16 АО «Биохим»	ДЕ25/14-ГМ (2 шт.) ДЕ10/14-ГМ	60 т/ч	0,06 (7,8)*	-	+25,8
20	ул. Гоголя,5а МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	ICI CALDAIE REX 85 (3 шт.)	2,19	1,02		+1,17

*С учетом собственного производства.

В городе также эксплуатируется производственная котельная по ул. Пролетарская,437.

Протяженность тепловых сетей по городскому округу составляет:

Таблица 3 – тепловые сети от котельных

№	Наименование котельной (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-х тр.)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (1-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная протяженность, м	Надземная протяженность, м
1	ул. 60 лет г. Рассказово,17	273	449,40	449,40	0,00	308,80	0,00	308,80
		219	603,30	101,90	501,40	290,10	290,10	0,00
		159	821,70	821,70	0,00	405,10	405,10	0,00
		133	189,60	189,60	0,00	216,30	216,30	0,00
		108	907,00	662,30	244,70	1770,50	790,70	979,80
		89	419,90	342,00	77,90	621,90	621,90	0,00
		76	155,50	73,90	81,60	315,60	315,60	0,00
		57	860,90	859,90	1,00	1593,30	1359,50	233,80
		48				198,60	152,20	46,40
		32	276,90	228,10	48,80	1766,90	1613,80	153,10
		4684,20	3728,80	955,40	7487,10	5765,20	1721,90	
2	ул. пос. Меховой ф-ки, 30а	159	926,00	405	521			
		108	104,00	104				
			1030,00	509,00	521,00			
3	ул. Некрасова, 14 а	159	409,00	409				
		108	353,00	353				
		89	341,00		341			
		57	39,00	11	28			
			1142,00	773,00	369,00			
4	ул. М. Горького,	108	166,00	166,00				
		57	157,00		157,00	332,00	332,00	
		32				314,00		314,00
			323,00	166,00	157,00	646,00	332,00	314,00

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Наименование котельной (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-х тр.)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (1-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная протяженность, м	Надземная протяженность, м
5	ул. Победы, 9а	108	24,00	24,00				
			24,00	24,00				
6	Блочная котельная Фабричный проезд, 3 а	219	762,00	762,00				
		159	966,00	966,00				
		108	413,00	413,00				
		89	679,00	679,00				
			2820,00	2820,00				
7	ул. Маяковского, 5г	530	750,50	750,50	0,00			
		219	208,40	128,20	80,20			
		159	675,40	675,40	0,00	207,90	207,90	
		108	900,90	900,90	0,00	1155,90	1155,90	
		89	113,20	113,20	0,00	660,20	660,20	
		76				473,20	473,20	
		57	177,60	177,60	0,00	974,20	974,20	
		48				133,00	133,00	
		2826,00	2745,80	80,20	3604,40	3604,40		
8	ул. Советская, 103а	159	393,80	393,80	0,00			
		108	592,30	492,10	100,20			
		89	80,00	80,00	0,00			
		57	65,70	65,70	0,00			
				1131,80	1031,60	100,20		
9	ул. Советская, 16 а	426	283,20	283,20				
		273	633,00	633,00				
		159	1255,80	178,00	1077,80			
		108	934,40	864,40	70,00	800,00		800,00
		89	232,00	232,00		990,00	668,00	322,00
		76	39,00	0,00	39,00			
		57	154,00	0,00	154,00	1000,00	300,00	700,00
				3531,40	2190,60	1340,80	2790,00	968,00
10	ул. Тимирязева, 26 а	219	390,00		390,00			
		159	510,00	260,00	250,00			
		108	570,00	290,00	280,00			
		89	260,00	80,00	180,00	500,00	240,00	260,00
		76	542,50	142,50	400,00	400,00	120,00	280,00
		57	500,00	350,00	150,00	680,00	180,00	500,00
		40	50,00	50,00				
		2822,50	1172,50	1650,00	1580,00	540,00	1040,00	
11	ул. Спортивная, 75	108	60,00	60,00				
12	ул. Пролетарская, 23б (блочная)	159	58,80	58,80				
		76	142,00		142,00			
			200,80	58,80	142,00			
13	ул. Парниковская, 46а	89	70,00	70,00				
14	Рассказовское лесничество, кв-л №48	-	0	0				
15	ул. Индустриальная, 5Б	-	0	0				

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Наименование котельной (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-х тр.)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (1-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная протяженность, м	Надземная протяженность, м
16	ул. Советская, 86	-	0	0				
17	ул. Победы, 7д	108	156,3	84,4	71,90			
		89	15,8	15,8	0,00			
		76	97,9	97,9	0,00			
			270,00	198,1	71,90			
18	ул. Цыплухина, 2а	108	306,00	306,00				
		57				270,00	270,00	
			306,00	306,00		270,00	270,00	
19	ул. Аптекарская, 16	76	100	-	100	-	-	-
20	ул. Гоголя, 5а	-	-	-	-	-	-	-
Итого:			21241,70	15854,20	5387,5	16377,50	11479,60	4897,90

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане городского округа - город Рассказово Тамбовской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов как с подключением к централизованной системе теплоснабжения, так и с индивидуальными источниками тепловой энергии.

Таблица 4 – плановое строительство

№ п/п	Адрес, микрорайон города	Количество домов/этажность	Площадь домов тыс. кв.м.	Расчётный срок
<i>Многоэтажное строительства</i>				
1	ул.60 лет г.Рассказово	5/5	25	по 2028
<i>Малоэтажное строительства</i>				
1	Малоэтажная жилая застройка	200/1	18	по 2028
2	Индивидуальная жилая застройка	1050	94,5	по 2028

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 5.

Таблица 5– перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки городского округа - город Рассказово Тамбовской области.

Потребитель	Существующее положение	2028 г.
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч
городской округ - город Рассказово Тамбовской области	63,634	63,634

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	2028 г.
ул. 60лет г. Рассказово,17	12,28	-	0,0	12,28
ул. Пос. Меховой фабрики,30а	2,35	-	0,0	2,35
ул. Некрасова, 14а	2,47	-	0,0	2,47
ул. М. Горького	0,61	-	0,0	0,61
ул. Победы, 9а	0,247	-	0,0	0,247
ул. Фабричный проезд,3а	7,45	-	0,0	7,45
ул. Маяковского,5г	7,91	-	0,0	7,91
ул. Советская,103а	2,37	-	0,0	2,37
ул. Советская,16а	11,04	-	0,0	11,04
ул. Тимирязева,26а	4,17	-	0,0	4,17
ул. Спортивная,75	0,26	-	0,0	0,26
ул. Пролетарская,23б	0,86	-	0,0	0,86
ул. Парниковская,46а	0,43	-	0,0	0,43
Рассказовское лесничество, кв-л №48	0,9	-	0,0	0,9
ул. Индустриальная, 5б	0,1	-	0,0	0,1
ул. Советская, 86	0,06	-	0,0	0,06
ул. Победы, 7д	0,36	-	0,0	0,36
ул. Цыплухина, 2а	0,61	-	0,0	0,61
ул. Аптекарская,16 АО «Биохим»	0,06 (7,8)	-	0,0	0,06 (7,8)
ул. Гоголя,5а МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	1,02	-	0,0	1,02

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне городского округа - город Рассказово Тамбовской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения городского округа - город Рассказово Тамбовской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Потребители	Назначение	Адрес
1	Котельная по адресу ул. 60 лет Рассказово, 17 отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад № 7 «Золушка»	детский сад №7	60 лет Рассказово,7
2	МБОУ «СОШ №3»		Академика Маркова, 27
3	ТОГБУЗ "Рассказовская ЦРБ"		Котовского, 2А, Куйбышева,186 60 лет Рассказово, 10

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
4	ООО "Аптека 11"		Куйбышева, 186
5	МОМВД России «Рассказовский»		М. Горького, 37
6	ФГУ "Главное бюро медико-социальной экспертизы по Тамбовской области"		Куйбышева, 186
7	Межрайонная инспекция ФНС №3 по Тамбовской области		М. Горького, 37
8	Управление ФСБ России по Тамбовской области		60 лет Рассказово, 19
9	ПАО "Ростелеком"		60 лет Рассказово, 2
10	МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа города Рассказово»	спортзал	60 лет Рассказово, 2, Котовского, 2а
11	ИП Заволоснов А.М.	парикмахер	60 лет Рассказово, 2
12	ОАО "Кондитерская фирма ТАКФ"	нежилое пом.	60 лет Рассказово, 25
13	ИП Свиридова Б.В.	нежилое пом.№1	60 лет Рассказово, 25
14	ООО "Мед. центр Здоровье"		60 лет Рассказово, 29
15	ИП Клочков А.В.	нежилое пом.№1	60 лет Рассказово, 29
16	Ерёменко В.А.	нежилое пом.№2	60 лет Рассказово, 29
17			60 лет Рассказово, 31
18	Цикунов Н.С. нежилое пом.№49 Садовникова В.И.нежилое пом.№48		60 лет Рассказово, 31
19	Фетисов А.А. нежилое пом.№2		60 лет Рассказово, 33
20	ИП Кидин Ю.Н.	нежилое пом.	60 лет Рассказово, 33
21	Гурова Л.В.	нежилое пом.№1	60 лет Рассказово, 35
22	МКУ «Комитет по упр. гор. хозяйством»	нежилое помещение	ул.60 лет г. Рассказово,2
23	Фетисов А.А. помещение		60 лет Рассказово, 29
24	Авакян А.Г.	нежилое здание	60 лет г.Рассказово,4
25	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, А
26	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Б
27	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Г
28	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Д
29	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Е
30	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, С
31	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Ф
32	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Х
33	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 1
34	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 2
35	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 3
36	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 5
37	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 6
38	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 8
39	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 25
40	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 27
41	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 29
42	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 31
43	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 33
44	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 35
2	Котельная по адресу г. Рассказово, ул. Пос. Меховой фабрики, 30а отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	ООО "Орион"		ул. Пос. Меховой фабрики
2	ПАО "Ростелеком"		ул. Пос. Меховой фабрики, 30
3	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 32
4	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 10
5	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 12
6	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 13
7	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 14
8	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 18
9	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики а 27
10	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 29
3	Котельная по адресу г. Рассказово, ул. Некрасова, 14а отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №4»		ул. Садовый пр. 5а

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
2	МБОУ «СОШ №4»		ул. Некрасова 6
3	Руднев О.Г.		ул. Некрасова 16
4	ПАО «Почта России»	отд. св. №2	ул. Некрасова 8
5	Храм в честь священномученика Кирилла, митрополита Казанского		ул. Некрасова 18
6	МКУ «Комитет по упр. гор. хозяйством»	неж. пом. и комнаты	ул. Некрасова 1а
7	ТОГБУЗ «Рассказовская ЦРБ» псих-е отд.		ул. Некрасова 75
8	ИП Гаврюшина Ю.В.	нежилое пом №1	ул. Некрасова 30
9	ФКУ ИК-8	квартира 12	ул. Некрасова 22
10	Тамб.обл.организация ВОС	нежилое помещение	ул. Молодёжная, 2Б кв.4
11	Жилой дом		ул. Некрасова 1а
12	Жилой дом		ул. Некрасова 10
13	Жилой дом		ул. Некрасова 12
14	Жилой дом		ул. Некрасова 14
15	Жилой дом		ул. Некрасова 16
16	Жилой дом		ул. Некрасова 24
17	Жилой дом		ул. Некрасова 30
18	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 3
19	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 2
20	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 2а
21	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 5
22	Жилой дом		ул. Садовый пр.1
23	Жилой дом		ул. Садовый пр. 11
24	Жилой дом		ул. Стахановский пер. 1а
25	Жилой дом		ул. Стахановский пер. 2
26	Жилой дом		ул. Стахановский пер. 6
27	Жилой дом		ул. 1-й Некрасовский пер. 1
28	Жилой дом		ул. Молодёжная 2а
29	Жилой дом		ул. Молодёжная 2б
30	Жилой дом		ул. Некрасова 20
31	Жилой дом		ул. Некрасова 22
32	Жилой дом		ул. Некрасова 26
33	Жилой дом		ул. Некрасова 28
34	Жилой дом		ул. Садовый пр.3
35	Жилой дом		ул. Садовый пр.5
36	Жилой дом		ул. Садовый пр.7
37	Жилой дом		ул. Садовый пр.9
38	Жилой дом		ул. Садовый пр.13
4	Котельная по адресу ул. Советская, 103а отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №6 «Цветик»		Интернациональная, 1А
2	МКУ "Информационно-методический центр" г.Рассказово Тамбовской области		ул. Октябрьская, 1А
3	МКУ "Централизованная бухгалтерия города Рассказово"		ул. Октябрьская, 1А
4	Жилой дом	Жилой фонд	ул. Интернациональная, 1
5	ИП Зыбина Г.А.		ул. Октябрьская, 8Б
6	ИП Макина Г.И.		ул. Советская, 91А
7	ПАО "Почта России" отделение связи		ул.Советская,97
8	ОАО "Ростелеком",		ул.Советская,97
9	ООО "Тиас"		Советская, 99
10	Беляев В.В., нежилое помещение,		ул. Советская, 99А
11	ИП Жабин В.С.		ул. Советская, 99А
12	МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством",	нежилые помещения	Советская,103, Советская,97, Советская,91А
13	ИП Рудь Е.А. Магазин "Дубняк",	парикмахерская	ул. Советская, 103
14	МБОУ «СОШ №4»		ул.Советская,83
15	МБУДО "Станция юных техников"		ул. Советская,83

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
16	МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа города Рассказово»	Лыжная база	ул. Советская,83
17	Жилой фонд	Жилой фонд	ул. Советская,91А
18	Хлебозаводстрой	нежилое пом.	ул. Советская,97
19	Многофункциональный центр		ул. Октябрьская,1А
20	Жилой дом		ул. Интернациональная, 1
21	Жилой дом		ул. Октябрьская, 86
22	Жилой дом		ул. Советская, 91а
23	Жилой дом		ул. Советская, 97
24	Жилой дом		ул. Советская, 99
25	Жилой дом		ул. Советская, 99а
26	Жилой дом		ул. Советская, 103
5	Котельная по адресу ул. М. Горького отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	ТОГБОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей)	"Детский дом имени А.В. Луначарского"	ул. М. Горького, 74
6	Котельная по адресу Фабричный проезд, 3а отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №1 «Звездочка»		Клубная, 8
2	МБДОУ «Детский сад №3 «Солнышко»»		Ремесленная,24
3	ТОГБУЗ "Рассказовская ЦРБ"		ул. Фабричный пр., 12, Комитетская,18 Фабричный пр-зд7,Фабричный пр-зд 19Г
4	ИП Кирсанова Г.А.,		Фабричный пр., 6
5	ИП Ларькина Т.И.		Фабричный пр., 2
6	Цвейгарт И.А.,		Фабричный пр., 1Д
7	АО "Рассказовский рынок"		Фабричный пр.,
8	ООО "Мемориальная компания Тамбовской области"		Фабричный проезд, 1а
9	Муниципальное бюджетное учреждение физкультурно-оздоровительный комплекс «Текстильщик»		Клубная, 21
10	ООО "Аптека-Оптика"		Фабричный пр., 2
11	ООО "Аптека № 153"		Фабричный пр., 12
12	Тамбовский государственный университет им. Г.Р.Державина,		Ремесленная, 2
13	ООО "Основа"		Фабричный пр., 10
14	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»		Комитетская, 3
15	ООО "ЖКХ"		Фабричный пр., 17
16	ТОГБОУ СПО "Индустриально-промышленный техникум"		Фабричный пр., 19
17	ООО "Престиж"		Фабричный пр., 19
18	ПАО "Почта России" отделение связи,		ул.Клубная, 23Б
19	ООО "Лаванда",		Клубная, 23Б
20	ООО "Янтарь", Клубная, 23Б		ул. Клубная, 23Б
21	ГУ "МРУИИ №3 УФСИН России по Тамбовской области"		Пролетарская, 76
22	Шмелёва О.С.		Пролетарская, 76
23	ИП Бокарев А.В.		Пролетарская, 76
24	ПАО "Ростелеком",		Фабричный проезд, 15
25	МКУ "Комитет по упр. гор хозяйством"	Неж. комнаты, опорн. пункт полиции	Клубная,19
26	ИП Кобзев Б.А.	не существует	Фабричный проезд, 21
27	ИП Харин В.Ф.		ул Фабричный проезд 1г
28	ИП Васюкова С.В.	нежилое помещение	Клубная,23А,
29	ИП Азоян М.А.	магазин смешанной торговли	ул. Фабричный проезд,1Ж
30	Демещенко О.А.	нежилое здание	ул. Фабричный проезд,1Ф
31	Семина Т.Ю.	нежилое здание	ул. Фабричный проезд,1Е
32	Жилой дом		ул. Клубная,18
33	Жилой дом		ул. Клубная, 19
34	Жилой дом		ул. Клубная, 22
35	Жилой дом		ул. Клубная, 23б

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
36	Жилой дом		ул. Комитетская,6
37	Жилой дом		ул. Комитетская,10
38	Жилой дом		ул. Комитетская,76
39	Жилой дом		ул. Комитетская,78
40	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,25
41	Жилой дом		ул. Клубная,23
42	Жилой дом		ул. Клубная, 23А
43	Жилой дом		ул. Комитетская,15
44	Жилой дом		ул. Комитетская,20
45	Жилой дом		ул. Ремесленная,13
46	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,15
47	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,21
48	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,23
49	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,27
7	Котельная по адресу ул. Победы, 9а отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»		ул. Победы, 9
8	Котельная по адресу ул. Маяковского, 5г отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	Управление судебного департамента в Тамбовской области		Куйбышева 51
2	ПАО "Почта России" отделение связи		ул. Пушкина,64
3	МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка»»		Маяковского,1
4	МАУ ДОО «Детский сад №9 комбинированного вида»		Маяковского,8
5	ООО "Бегемот"		Маяковского, 4
6	Цаголова Г.Ю., помещение №2,		Маяковского,3Б
7	ИП Васюкова С.И., кондитерская "Тортилло",		Маяковского, 3Б
8	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»	Здание школы	Пушкина, 103
9	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»		ул. Пушкина,103,
10	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»		Маяковского, 6
11	Перегудов А.В.,		Куйбышева, 3
12	Бросалина Е.В.	нежилое пом.№3	Куйбышева, 3
13	ИП Королева Е.Г.	нежилое пом.№88	Куйбышева, 3
14	ООО "Росгосстрах",		Пушкина,99
15	МКУ «Земельный комитет»		Пушкина,99
16	ИП Кидин Ю.Н., , пом.1		Куйбышева, 57
17	МОМВД России «Рассказовский»		Маяковского, 5
18	ООО "Маяк",		Пушкина, 10
19	ИП Игнатова С.Д.,		Пушкина, 10
20	МБУ "Централизованная библиотечная система",		Пушкина, 12
21	ИП Корабельникова Г.П.	нежилое пом.№3	Пушкина, 14
22	АО "Тандер", Магнит,		Пушкина, 24
23	ИП Кочергина О.Н.,		Пушкина,24
24	ООО "Промресурс", офис		Пушкина, 24,64
25	ИП Звекон А.Ю., помещение,		ул. Пушкина, 64
26	Евдонина И.П., помещение,		Пушкина, 64
27	Евдокимов Н.В., , пом.3		Куйбышева,57
28	ИП Тарасов В.С., магазин, пом.4		ул. Куйбышева,57,
29	Филатова О.Н. пом.2		Куйбышева,57,
30	Лежнева Н.Е. Магазин "Гастроном "Рассказово", (гвс)		Куйбышева, 1
31	Загорская Н.С. Магазин "Мир кожи" и помещение №8, (гвс)		Куйбышева, 1
32	ТОГУ КЦСОН, (гвс)		Куйбышева, 1
33	Ситникова Е.П. Магазин, (гвс)		Куйбышева, 1
34	Квартира детского дома им.Луначарского, (гвс)		Куйбышевский пр., 6
35	Королева Е.Г. Магазин "Фея", (гвс)		Куйбышевский пр., 6
36	Свиридова Л.Ю. Магазин "Обувь", (гвс)		Куйбышевский пр., 6

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
37	ООО "Эльза плюс" (гвс)		Куйбышевский пр., 6
38	Якушин А.А. "Пара Ход", (гвс)		Куйбышевский пр., 6
39	Управление пенсионного фонда, (гвс)		Пушкина, 20
40	МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка»», (гвс)		Маяковского, 1
41	ИП Болубояринова Е.Г. цв. дом «Елена»		Куйбышевский пр., 6
42	Иоанно - Богословский Храм г.Рассказово (гвс)		Куйбышевский пр., 6
43	ИП Шатовкина Е.А. (гвс)		Куйбышевский пр., 6
44	ООО «Корзинка-6» (гвс)		Куйбышевский пр., 6
45	Жилой дом		ул. Куйбышева,47
46	Жилой дом		ул. Куйбышева,49
47	Жилой дом		ул. Куйбышева,51
48	Жилой дом		ул. Куйбышева,53
49	Жилой дом		ул. Куйбышева,55
50	Жилой дом		ул. Куйбышева,57
51	Жилой дом		ул. Маяковского,5
52	Жилой дом		ул. Маяковского,7
53	Жилой дом		ул. Маяковского,9
54	Жилой дом		ул. Маяковского,10
55	Жилой дом		ул. Маяковского,11
56	Жилой дом		ул. Маяковского,33
57	Жилой дом		ул. Пушкина,10
58	Жилой дом		ул. Пушкина,12
59	Жилой дом		ул. Пушкина,14
60	Жилой дом		ул. Пушкина,16
61	Жилой дом		ул. Пушкина,24
62	Жилой дом		ул. Пушкина,64
63	Жилой дом		ул. Пушкина,66
64	Жилой дом		ул. Пушкина,97
65	Жилой дом		ул. Пушкина,99
66	Жилой дом		ул. Куйбышева 1
67	Жилой дом		ул. Куйбышева 3
68	Жилой дом		ул. Куйбышева 47
69	Жилой дом		ул. Куйбышева 49
70	Жилой дом		ул. Куйбышева 51
71	Жилой дом		ул. Куйбышева 53
72	Жилой дом		Куйбышевский пр-д 6
73	Жилой дом		ул. Маяковского,2
74	Жилой дом		ул. Маяковского,4
75	Жилой дом		ул. Маяковского,5
76	Жилой дом		ул. Маяковского,7
77	Жилой дом		ул. Маяковского,9
78	Жилой дом		ул. Маяковского,10
79	Жилой дом		ул. Маяковского,11
80	Жилой дом		ул. Маяковского,33
81	Жилой дом		ул. Пушкина 12
82	Жилой дом		ул. Пушкина 64
9	Котельная ул. Советская, 16 а отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством»		ул. Советская,1, ул.Куйбышева,1, ул.Советская,13, ул. Кронштадская 2 ул.Советская,6
2	МКУ «Централизованная бухгалтерия Рассказовского района»		Советская, 1,5,6
3	МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка»		Маяковского, 1
4	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»		Советская, 2
5	МБУДО «Детская школа искусств № 1 города Рассказово»		Советская, 25
6	Отдел ЗАГС администрации города Рассказово		Советская, 13

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
7	ПАО "Почта России"		Гагарина, 2
8	ООО "Вперед Плюс"		Гагарина, 4
9	МО МВД РФ "Рассказовский"		Гагарина, 6
10	ИП Мартынова Л.Б.		Советская, 5
11	ИП Наумкин Г.П.		8 Марта, 3
12	ЗАО рНП "Хлеб"		8 Марта, 3
13	ЗАО "Тандер"		Куйбышева, 3Е
14	МКУ "Централизованная бухгалтерия Рассказовского района"		Советская, 5
15	ТОГБУ СОН "Центр соц.услуг для населения города Рассказово и Рассказовского района г.Рассказово"		Куйбышева, 1
16	Приход Иоанно-Богословского Храма г.Рассказово (квартира)		Куйбышева, 1
17	ИП Загорский А.В.	Нежилое пом.№4	Куйбышева, 1
18	ИП Загорский А.В.	Нежилое пом.№6	Куйбышева, 1
19	ИП Загорская Н.С.,пом.№2		Куйбышева, 1
20	ИП Журавлёва Т.Ю.,пом.№8		Куйбышева, 1
21	ИП Ситников М.Н.		Куйбышева, 1
22	ИП Лежнева Н.Е.		Куйбышева, 1
23	ИП Ситникова Е.П.		Куйбышева, 1
24	ИП Щитова Т.В.		Куйбышева, 1
25	ТОГБОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей) "Детский дом имени А.В.Луначарского"		Куйбышевский проезд,6 (квартира)
26	ООО "Эльза Плюс"		Куйбышевский пр., 6
27	ИП Королева Е.Г.		Куйбышевский пр., 6
28	ИП Тихонова М.Ф.		Куйбышевский пр., 6
29	ИП Свиридова Л.Ю.		Куйбышевский пр., 6
30	ИП Мякишев А.И.		Куйбышевский пр., 6
31	ИП Якушин А.А.		Куйбышевский пр., 6
32	ИП Лябина О.А.		Куйбышевский пр., 6
33	ИП Телепин А.Ю.		Куйбышевский пр., 6
34	ИП Панфилова К.А.	нежилое пом.№31	Куйбышевский пр., 6
35	ИП Хабаров А.В.		Куйбышевский пр., 8
36	Гоманов С.А.		Куйбышевский пр., 8
37	Григорьев Э.В.		Куйбышевский пр., 8
38	ИП Ахджоян А.Б.		Куйбышевский пр., 8
39	ИП Завражина С.Ю.		Куйбышевский пр., 8
40	ИП Курапов А.С.		Куйбышевский пр., 8
41	ИП Никитин Ю.В.		Куйбышевский пр., 8
42	ИП Петрова Т.Г.	нежилое пом.№2	Куйбышевский пр., 8
43	ИП Петрова Т.Г.	нежилое пом.№77	Куйбышевский пр., 8/1
44	ИП Левочкина А.Е.		Куйбышевский пр., 8/1
45	ИП Кормилицына Т.Н.		Куйбышевский пр., 8/1
46	ИП Сусакова Е.А.		Куйбышевский пр., 8/1
47	ИП Иванов Н.И.		Куйбышевский пр., 9
48	ИП Новокрещенов В.А., Евросеть		Пушкина, 2Б
49	ИП Балыбина Л.К.		Пушкина, 2Б
50	ИП Пикулин С.В.		Пушкина, 2Б
51	ООО "Аптека № 100"		Пушкина, 2Б
52	ООО "Менуэт"		Пушкина, 2Б
53	Тормосова М.Ю.		Пушкина, 2Б
54	ИП Панфилова К.А.	нежилое пом.№17	Пушкина, 2Б
55	Белобрыкина Н.Н.		Пушкина, 4
56	ИП Толстова Г.А., магазин "Саквож"		Пушкина, 4
57	ИП Руднева Т.В.	нежилое пом.№21	Пушкина, 4
58	ИП Телепина В.М., м-н "Скарлет"		Пушкина, 6
59	Руднев О.Г.	нежилое пом.№3	Пушкина, 6
60	ООО "Квант"		Советская, 11

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
61	ИП Безгина Е.А., "Парус"		Советская, 17
62	ИП Сахарова Г.В., Пищерия		Советская, 19
63	ООО "Тайфун"		Советская, 19
64	Минкина Г.В.		Советская,15/2
65	ИП Панфилова К.А.	цв. дом «Елена»	Куйбышевский проезд,6
66	Харченко Л.А.		Советская,23
67	Аладинский А.И.		ул.Советская,19
68	МБДОУ «Детский сад №2 «Ручеек»		1-й Советский переулок, 7
69	МКУ «Комитет по упр. городским хозяйством»		Советская, 6
70	Судебные приставы		Советская, 6
71	АО "Россельхозбанк"		Советская, 4
72	Шкалетов О.В.		Ленинградская, 2А
73	ООО "Союз-21"		Ленинградская, 2А
74	ИП Толстых Т.В.	помещение №3	Ленинградская, 2А
75	Нотариус Меркулова Е.Н.		Ленинградская, 5А
76	Нотариус Полякова А.Ю.		Ленинградская, 1А
77	Гаврилов Н.А.	Нежилое пом.№1	Советская, 8
78	Зиновьева В.Н.		Советская, 12
79	ООО «Центр матери и ребенка Инвапром»		Советская,12
80	Рожкова Н.А.		Советская, 12
81	ИП Корчагин Ю.В.	Нежилое пом.№1	Советская, 14
82	ФГБУ "Земельно-кадастровая палата"		Советская, 16
83	Корабельникова Н.В.,	"Эдем"	Советская, 16
84	Рассказовская межрайпрокуратура		ул.Пушкина 8
85	ГУ-Тамбовское региональное отделение Фонда соц. страхования РФ		Советская,16
86	МОМВД России «Рассказовский»	Опорный пункт	Советская,16
87	ООО УК "Согласие"		Кронштадтская,2
88	Шатовкина Е.А.		Куйбышевский проезд 6
89	ООО «Корзинка-6»	магазин	Куйбышевский проезд 6
90	Жилой дом		ул. Советская,16
91	Жилой дом		ул.1-й Советский пер. 1
92	Жилой дом		ул.Ленинградская,3а
93	Жилой дом		ул.Ленинградская,1а
94	Жилой дом		ул. Советская,17
95	Жилой дом		ул. Куйбышева,1
96	Жилой дом		ул. Куйбышева,3
97	Жилой дом		ул. Куйбышевский проезд,6
98	Жилой дом		ул. Куйбышевский проезд,8
99	Жилой дом		ул. Куйбышевский пр-д,8/1
100	Жилой дом		ул. Маяковского,2
101	Жилой дом		ул. Маяковского,4
102	Жилой дом		ул. Пушкина,2Б
103	Жилой дом		ул. Пушкина,4
104	Жилой дом		ул. Пушкина,6
105	Жилой дом		ул. Пушкина,8
106	Жилой дом		ул. Советская,9
107	Жилой дом		ул. Советская,11
108	Жилой дом		ул. Советская,15
109	Жилой дом		ул. Советская,19
110	Жилой дом		ул. Советская,21
111	Жилой дом		ул. Советская,23
112	Жилой дом		ул. Советская,25
113	Жилой дом		ул. Советская,27
114	Жилой дом		ул. 3-я Гражданская,18
115	Жилой дом		ул. Ленинградская,2а
116	Жилой дом		ул. Ленинградская,26

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
117	Жилой дом		ул. Советская,8
118	Жилой дом		ул. Советская,12
119	Жилой дом		ул. Советская,14
120	Жилой дом		ул.1-й Советский пер. 5
121	Жилой дом		ул. Ленинградская,5
10	Котельная по адресу ул. Тимирязева, 26 а отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок»		ул. Спортивная, 73 а (гвс)
2	ИП Зайцев В.В.		ул. Тимирязева, 2
3	ИП Мордвинцева Т.Е.		ул. Тимирязева, 28
4	ПАО "Почта России"	отд. св. № 7	ул. Тимирязева, 28
5	ИП Рыбина Е.А.		ул. Тимирязева, 2
6	ООО "Престиж"		ул. Тимирязева, 5
7	ООО "Улей"		ул. Тимирязева, 25А
8	ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»		ул. Совхозная, 1
9	МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок» (гвс)		ул. Спортивная, 73а
10	Жилой дом		ул. Тимирязева, 27
11	Жилой дом		ул. Тимирязева, 28А
12	Жилой дом		ул. Тимирязева, 31
13	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,8
14	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,10
15	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,12
16	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,14
17	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,16
18	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,6
19	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,4
20	Жилой дом		ул. Тимирязева, 32
21	Жилой дом		ул. Тимирязева, 34
22	Жилой дом		ул. Тимирязева, 36
23	Жилой дом		ул. Тимирязева, 38
24	Жилой дом		ул. Совхозная 7
25	Жилой дом		ул. Совхозная 13
26	Жилой дом		ул. Совхозная 14
27	Жилой дом		ул. Совхозная 17
28	Жилой дом		ул. Тимирязева,24
29	Жилой дом		ул. Тимирязева,26
30	Жилой дом		ул. Тимирязева,29
31	Жилой дом		ул. Тимирязева,30
32	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,1
33	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,3
34	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,5
35	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,7
11	Котельная по адресу ул. Спортивная, 75 отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»		ул. Спортивная, 75
2	МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок»		ул. Спортивная, 73а
12	Котельная по адресу ул. Пролетарская, 23 б (блочная) отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	ТОГБОУ СПО "Индустриально-промышленный техникум"		ул. Пролетарская, 23а
2	Жилой дом		ул. Фабричный пр. 33
3	Жилой дом		ул. Фабричный пр. 41
13	Котельная по адресу ул. Парниковская, 46а отопляет абонентов по следующим адресам:		
	Станция обезжелезивания воды		ул. Парниковая
14	Котельная по адресу Рассказовский район, Рассказовское лесничество, Квартал №48 отопляет абонентов по адресам		
	Биологические очистные сооружения		Рассказовское лесничество, кв-л № 48
15	Котельная по адресу ул. Индустриальная, 5Б отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	ТОГБУЗ "Рассказовская ЦРБ" Скорая помощь		ул. Индустриальная, 5
16	Котельная по адресу ул. Советская, 86		
1	МО МВД РФ "Рассказовский", ГИБДД		ул. Советская, 86

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
17	Котельная по адресу ул. Победы, 7д		
1	ПАО "Почта России" отд. св. №4		ул. Победы, 7
2	Жилой дом		ул. Победы, 7
3	Жилой дом		ул. Победы, 7а
4	Жилой дом		ул. Победы, 7б
5	Жилой дом		ул. Победы, 7в
6	Жилой дом		ул. Победы, 7г
18	Котельная по адресу ул. Цыплухина, 2а (ООО «Модульные котельные - Н»)		
1	ТОГБОУ «Центр психолого-педагогического сопровождения и коррекции «Гармония»		ул. Цыплухина, 2а
19	Котельная по адресу ул. Аптекарская, 16 (АО «Биохим»)		
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 помещения и корпус №4		ул. Красноармейская, 14
20	Котельная по адресу ул. Гоголя,5а		
1	МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	школа	ул. Гоголя,5а

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 8.

Таблица 8. - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	ул. 60 лет г. Рассказово,17	90,54	90,54
2	ул. Пос. Меховой фабрики,30а	45,81	45,81
3	ул. Некрасова, 14а	34,61	34,61
4	ул. М. Горького	536,72	536,72
5	ул. Победы, 9а	69,86	69,86
6	ул. Фабричный проезд,3а	30,43	30,43
7	ул. Маяковского,5г	52,15	52,15
8	ул. Советская,103а	165,19	165,19
9	ул. Советская,16а	99,10	99,10
10	ул. Тимирязева,26а	16,21	16,21
11	ул. Спортивная,75	3,30	3,30
12	ул. Пролетарская,23б	44,44	44,44

13	ул. Парниковская, 46а	8,75	8,75
14	Рассказовское лесничество, кв-л №48	626,67	626,67
15	ул. Индустриальная, 5б	20,93	20,93
16	ул. Советская, 8б	269,84	269,84
17	ул. Победы, 7д	46,00	46,00
18	ул. Цыплухина, 2а	136,47	136,47
19	ул. Аптекарская, 16 АО «Биохим»	473,20	473,20
20	ул. Гоголя, 5а МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	142,34	142,34

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение городского округа - город Рассказово Тамбовской области осуществляется от 20 источников. Единой теплоснабжающей организацией города Рассказово определена АО «Тамбовская сетевая компания».

Общая установленная мощность котельных системы теплоснабжения городского округа - город Рассказово Тамбовской области составляет 108,95 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 29,530 км в двухтрубном исчислении, в том числе 8,189 км горячего водоснабжения в двухтрубном исчислении. Суммарная подключенная нагрузка к теплоисточникам составляет 63,634 Гкал/час (в т.ч. ГВС – 6,676 Гкал/час).

Зоны действия котельных в городском округе - город Рассказово Тамбовской области включают в себя 20 технологических зон теплоснабжения.

Перечень зон действия котельных на территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области указан на рис. 2-19. Расположение зон действия котельных имеет разрозненный характер.

Рисунок 2 Зона действия котельной ул. 60 лет Рассказово, 17

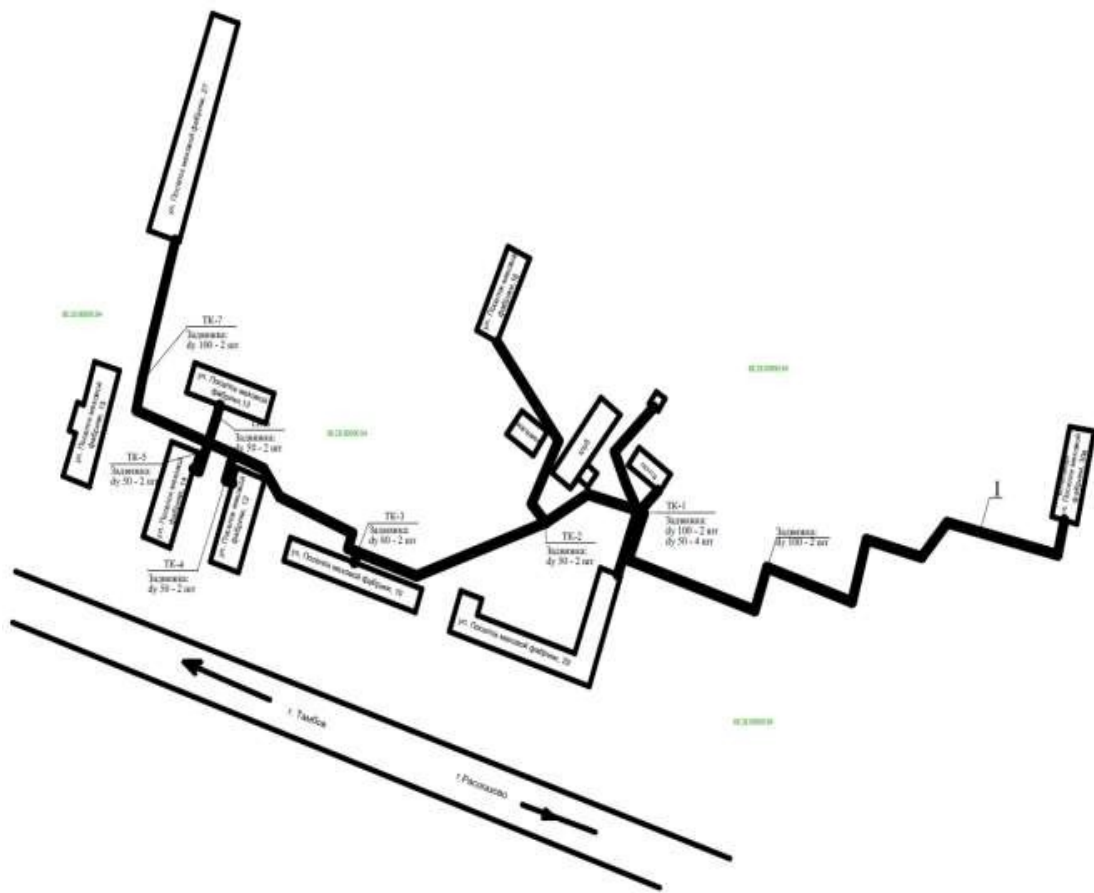


Рисунок 3 Зона действия котельной ул. Пос. Меховой фабрики 30а.

Рисунок 4 Зона действия котельной ул. Некрасова, 14 а

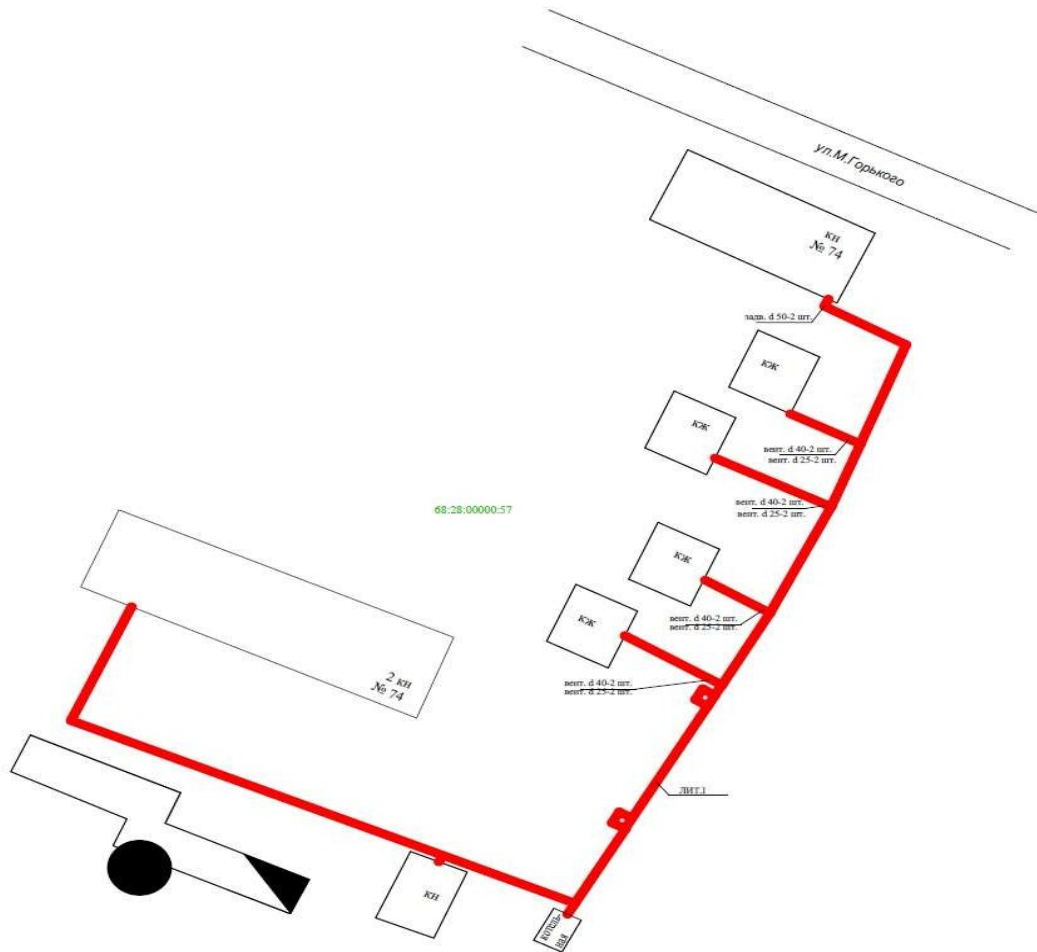


Рисунок 5 Зона действия котельной ул. М. Горького

Рисунок 6 Зона действия котельной ул. Победы, 9а

Рисунок 7 Зона действия котельной ул. Фабричный проезд, 3а.

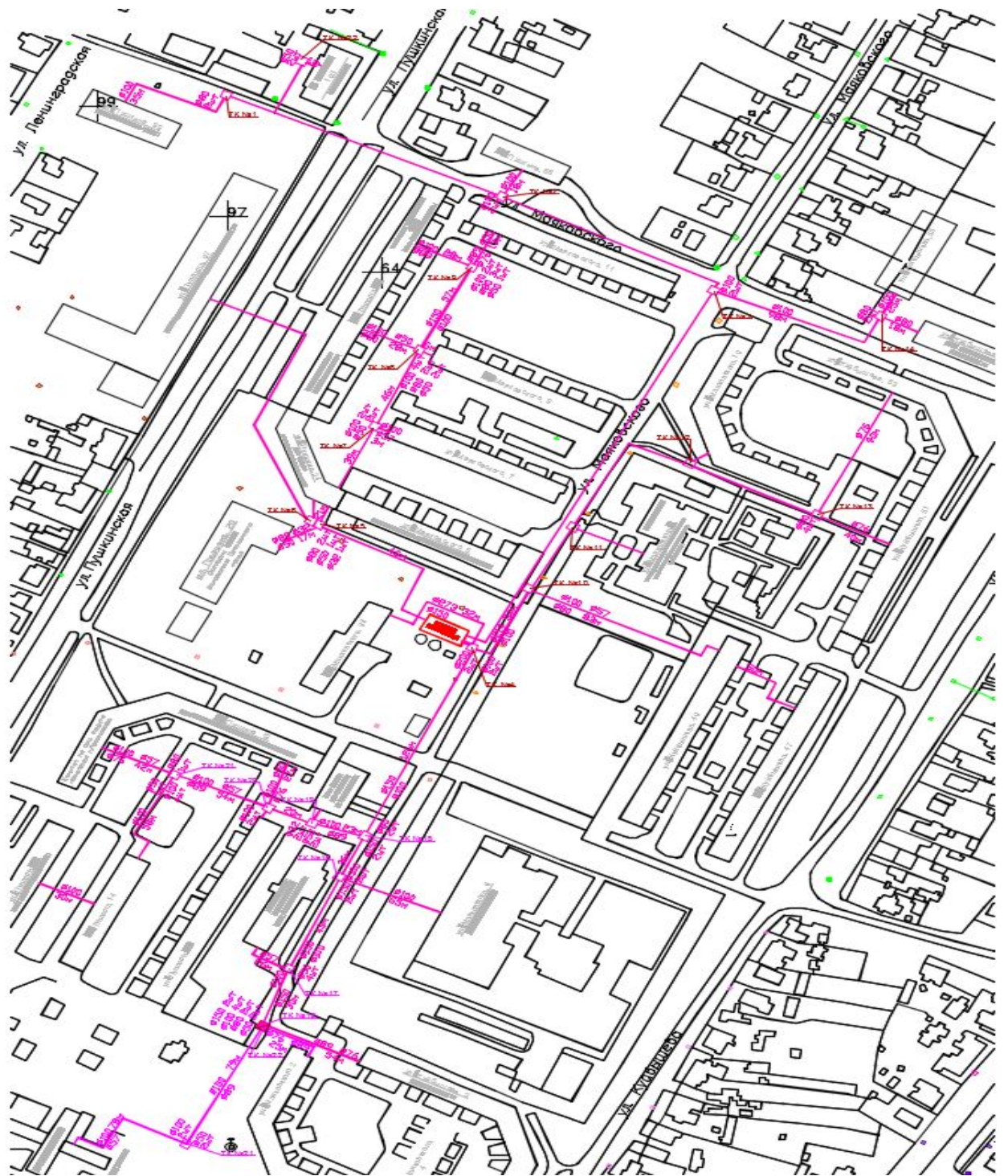


Рисунок 8 Зона действия котельной ул. Маяковского, 5г



Рисунок 9 Зона действия котельной ул. Советская, 103а



Рисунок 10 Зона действия котельной ул. Советская, 16 а.

Рисунок 11 Зона действия котельной ул. Тимирязева, 26 а.

Рисунок 12 Зона действия котельной ул. Спортивная, 75.

Рисунок 13 Зона действия котельной ул. Пролетарская, 23б.

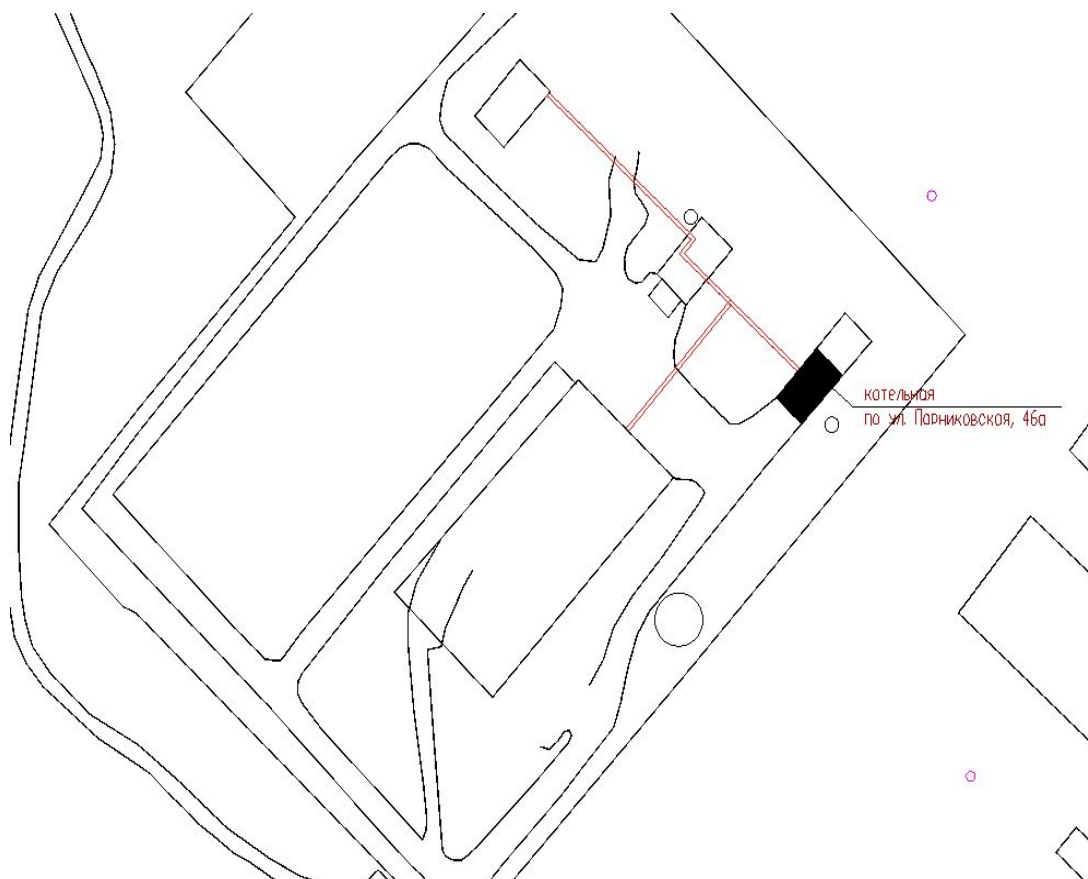


Рисунок 14 Зона действия котельной ул. Парниковская, 46а.

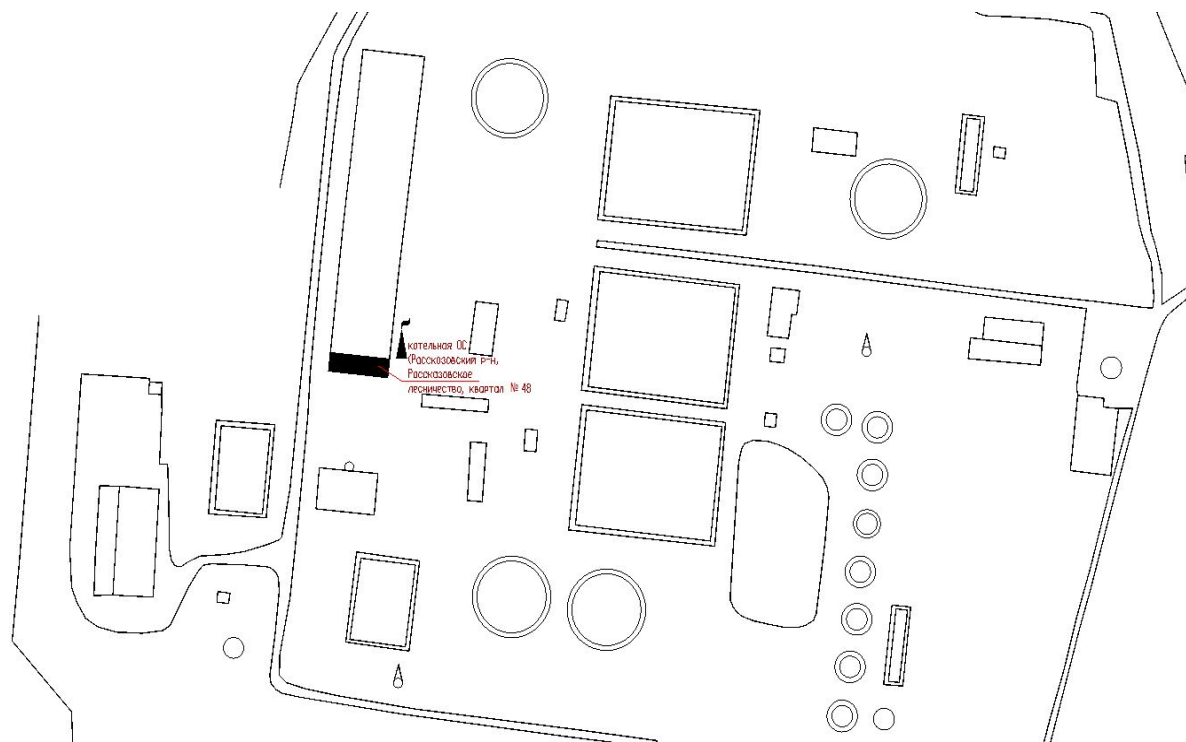


Рисунок 15 Зона действия котельной Рассказовский район,
Рассказовское лесничество, квартал №48

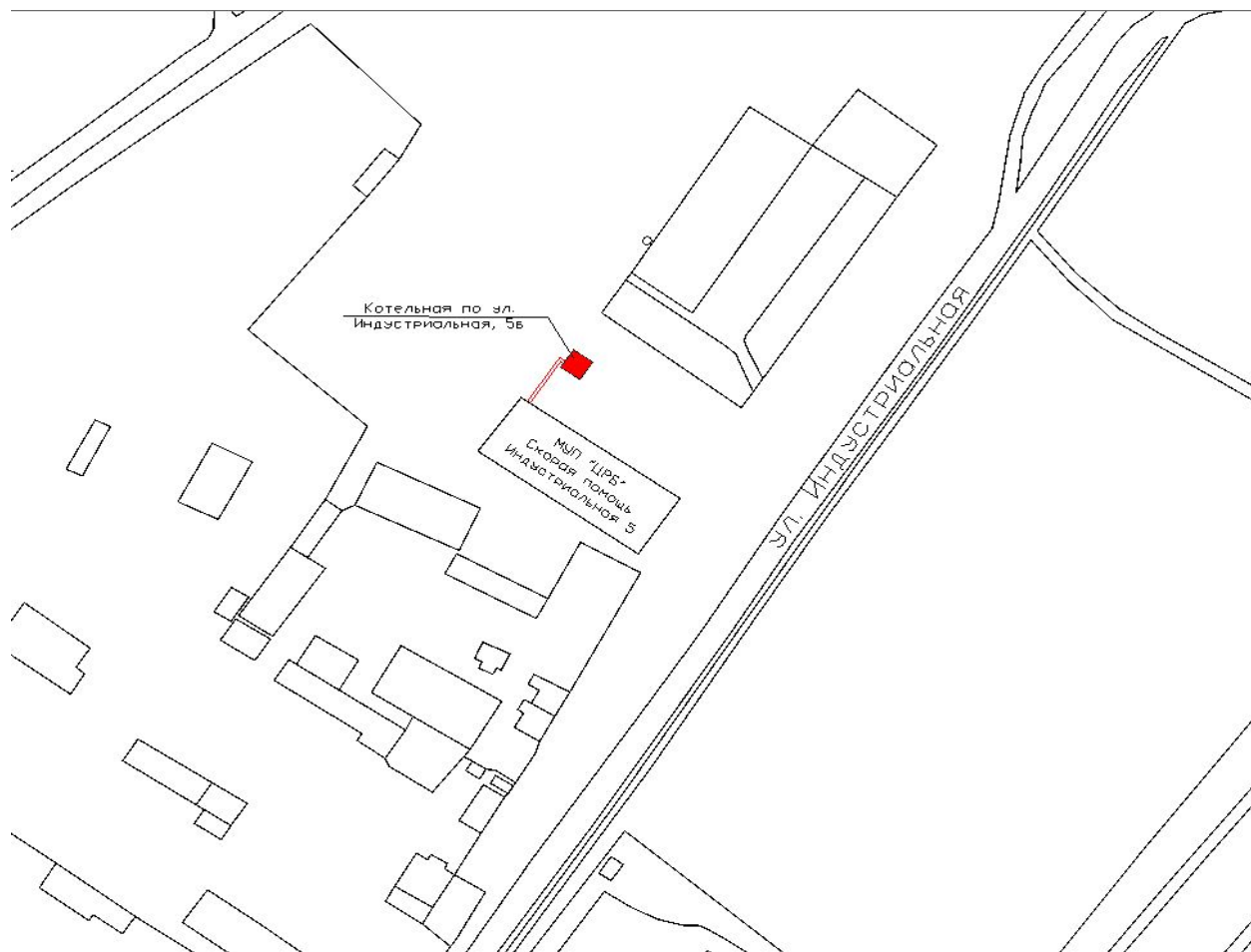


Рисунок 16 Зона действия котельной ул. Индустриальная, 5Б

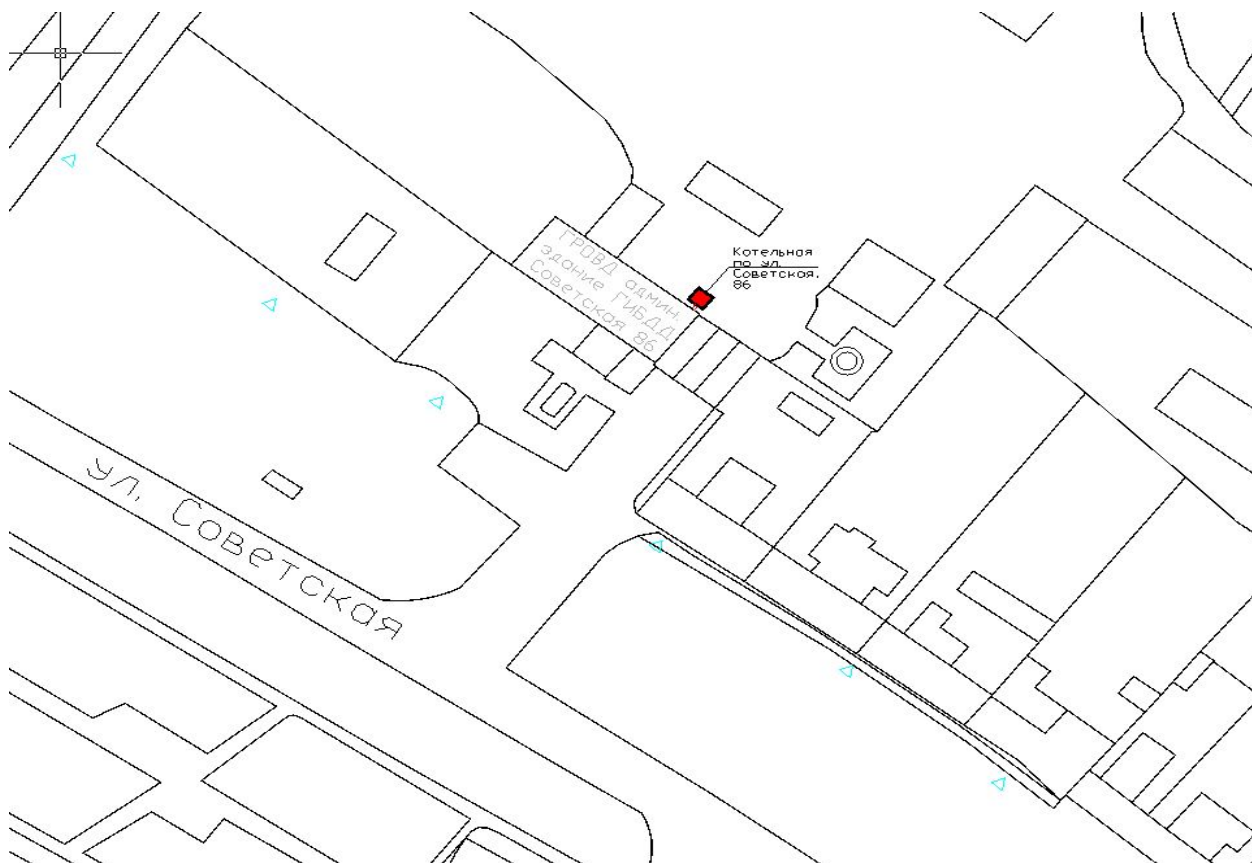


Рисунок 17 Зона действия котельной ул. Советская, 86

Рисунок 18 Зона действия котельной ул. Победы, 7д

Рисунок 19 Зона действия котельной ул. Цыплухина, 2а.

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Часть потребителей городского округа - город Рассказово Тамбовской области не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в городском округе - город Рассказово

Тамбовской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 9. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования к 2028 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве в городе, прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения, не планируется.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области на расчетный срок до 2028 года представлены в таблице 9.

Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово Тамбовской области до 2028 года
(актуализация на 2021 год)

Таблица 9 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды (хознужды),	Потери тепловой мощностью	Тепловая мощность	Текущее положение				Расчетный период (до 2028 год)			
						Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС	Нагрузка всего,	Профицит/дефицит тепловой мощности	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС	Нагрузка всего,	Профицит/дефицит тепловой мощности
ул. 60 лет г. Рассказово,17	15,91	15,91	0,372	0,744	14,794	9,18	3,1	12,28	+2,514	9,18	3,1	12,28	+2,514
ул. Пос. Меховой фабрики,30а	3,44	3,44	0,016	0,1	3,324	2,35	-	2,35	+0,974	2,35	-	2,35	+0,974
ул. Некрасова, 14а	3,44	3,44	0,019	0,096	3,325	2,47	-	2,47	+0,855	2,47	-	2,47	+0,855
ул. М. Горького	0,76	0,7	0,03	0,031	0,639	0,48	0,13	0,61	+0,029	0,48	0,13	0,61	+0,029
ул. Победы, 9а	0,34	0,34	0,021	0,044	0,275	0,247	-	0,247	+0,028	0,247	-	0,247	+0,028
ул. Фабричный проезд,3а	8,6	8,6	0,2	0,23	8,17	7,45	-	7,45	+0,72	7,45	-	7,45	+0,72
ул. Маяковского,5 г	16,77	16,77	0,11	0,95	15,71	7,89	0,02	7,91	+7,8	7,89	0,02	7,91	+7,8
ул. Советская,103а	6,02	6,02	0,03	0,1	5,89	2,37	-	2,37	+3,52	2,37	-	2,37	+3,52
ул. Советская,16а	11,61	11,61	0,271	0,00	11,339	9,75	1,29	11,04	+0,299	9,75	1,29	11,04	+0,299
ул. Тимирязева,26 а	4,84	4,84	0,116	0,188	4,536	2,53	1,64	4,17	+0,366	2,53	1,64	4,17	+0,366
ул. Спортивная,75	0,86	0,86	0,02	0,12	0,72	0,26	-	0,26	+0,46	0,26	-	0,26	+0,46
ул. Пролетарская,23б	0,86	0,86	0,02	0,00	0,84	0,86	-	0,86	-0,02	0,86	-	0,86	-0,02
ул. Парниковская, 46а	0,44	0,44	0,011	0,00	0,429	0,43	-	0,43	-0,001	0,43	-	0,43	-0,001
Рассказовское	0,98	0,9	0,03	0,00	0,87	0,9	-	0,9	-0,03	0,9	-	0,9	-0,03

Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово Тамбовской области до 2028 года
(актуализация на 2021 год)

лесничество, кв-л №48													
ул. Индустриальная, 5б	0,10	0,10	0,0	0,00	0,10	0,10	-	0,10	0,0	0,10	-	0,10	0,0
ул. Советская, 86	0,17	0,18	0,001	0,00	0,179	0,06	-	0,06	+0,119	0,06	-	0,06	0,119
ул. Победы, 7д	0,52	0,51	0,032	0,121	0,357	0,36	-	0,36	-0,003	0,36	-	0,36	-0,003
ул. Цыплухина, 2а	1,29	1,26	0,006	0,062	1,192	0,4514	0,496 0	0,947	+0,245	0,4514	0,496 0	0,947	+0,245
ул. Аптекарская,1 6 АО «Биохим»	33,6	19,2	0,16	0,1	18,94	0,06 (7,8)	-	0,06 (7,8)	+11,14	0,06 (7,8)	-	0,06 (7,8)	+11,14
ул. Гоголя,5а МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	2,19	2,19	0,006	0,0	2,184	1,02		1,02	+1,164	1,02		1,02	+1,164

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным городского округа - город Рассказово Тамбовской области, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{opt} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta\tau / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δτ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

H – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 9.

Таблица 10.1– Расчет оптимального радиуса котельная ул. 60лет г. Рассказово,17

Площадь, км ²	0,1757
Кол-во абонентов	44
В (среднее число абонентов на 1км ²)	250
Стоимость сетей, руб	4666273,1
Материальная характеристика	615,75
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	7578,19
Нагрузка, Гкал/ч	15,91
Π (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	90,54
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,421

Таблица 10.2– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Пос. Меховой фабрики,30а

Площадь, км ²	0,0694
Кол-во абонентов	10
В (среднее число абонентов на 1км ²)	144
Стоимость сетей, руб	1079700
Материальная характеристика	158,47
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	6813,28
Нагрузка, Гкал/ч	3,44
Π (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	45,81
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,589

Таблица 10.3– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Некрасова, 14а

Площадь, км ²	0,0994
Кол-во абонентов	40
В (среднее число абонентов на 1км ²)	402
Стоимость сетей, руб	821462,5
Материальная характеристика	135,73

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6052,18
Нагрузка, Гкал/ч	3,44
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	34,61
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,3

Таблица 10.4– Расчет оптимального радиуса котельная ул. М. Горького

Площадь, км ²	0,0014
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1км ²)	714
Стоимость сетей, руб	140700
Материальная характеристика	26,88
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5234,38
Нагрузка, Гкал/ч	0,76
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	536,72
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,124

Таблица 10.5– расчет оптимального радиуса котельная ул. Победы, 9а

Площадь, км ²	0,0049
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1км ²)	204
Стоимость сетей, руб	14100
Материальная характеристика	2,59
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5444,02
Нагрузка, Гкал/ч	0,34
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	69,86
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,453

Таблица 10.6– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Фабричный проезд,3а

Площадь, км ²	0,2826
Кол-во абонентов	52
В (среднее число абонентов на 1км ²)	184
Стоимость сетей, руб	3134787,5
Материальная характеристика	425,51
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	7367,13
Нагрузка, Гкал/ч	8,6
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	30,43
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,59

Таблица 10.7– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Маяковского,5г

Площадь, км ²	0,3216
Кол-во абонентов	68
В (среднее число абонентов на 1км ²)	211
Стоимость сетей, руб	6667048,8
Материальная характеристика	668,29
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	9976,28
Нагрузка, Гкал/ч	16,77
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	52,15
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,448

Таблица 10.8– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Советская,103а

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

Площадь, км ²	0,0364
Кол-во абонентов	17
В (среднее число абонентов на 1км ²)	467
Стоимость сетей, руб	835223,75
Материальная характеристика	137,45
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6076,56
Нагрузка, Гкал/ч	6,02
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	165,19
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,244

Таблица 10.9– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Советская,16а

Площадь, км ²	0,1172
Кол-во абонентов	115
В (среднее число абонентов на 1км ²)	981
Стоимость сетей, руб	5583958,8
Материальная характеристика	626,43
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8913,94
Нагрузка, Гкал/ч	11,61
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	99,1
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,865

Таблица 10.10– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Тимирязева,26а

Площадь, км ²	0,306
Кол-во абонентов	35
В (среднее число абонентов на 1км ²)	114
Стоимость сетей, руб	2146578,1
Материальная характеристика	322,93
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6647,19
Нагрузка, Гкал/ч	4,84
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	16,21
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,776

Таблица 10.11– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Спортивная,75

Площадь, км ²	0,261
Кол-во абонентов	2
В (среднее число абонентов на 1км ²)	8
Стоимость сетей, руб	35250
Материальная характеристика	6,48
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5439,81
Нагрузка, Гкал/ч	0,86
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	3,3
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,52

Таблица 10.12– расчет оптимального радиуса котельная ул. Пролетарская,23б

Площадь, км ²	0,0194
Кол-во абонентов	4
В (среднее число абонентов на 1км ²)	206
Стоимость сетей, руб	128580
Материальная характеристика	33,10

s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	3884,59
Нагрузка, Гкал/ч	0,86
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	44,44
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,53

Таблица 10.13– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Парниковская,46а

Площадь, км ²	0,0491
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1км ²)	20
Стоимость сетей, руб	31500
Материальная характеристика	6,23
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5056,18
Нагрузка, Гкал/ч	0,44
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	8,75
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,49

Таблица 10.14– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Победы, 7д

Площадь, км ²	0,0113
Кол-во абонентов	6
В (среднее число абонентов на 1км ²)	531
Стоимость сетей, руб	136260,63
Материальная характеристика	38,19
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	3567,97
Нагрузка, Гкал/ч	0,52
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	46,0
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,213

Таблица 10.15– Расчет оптимального радиуса котельная ул. Цыплухина, 2а

Площадь, км ²	0,0095
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1км ²)	105
Стоимость сетей, руб	179775
Материальная характеристика	33,05
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5439,49
Нагрузка, Гкал/ч	1,29
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	136,47
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	17
φ (поправочный коэффициент)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,865

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия котельных по ул.Совесткая, 86, ул.Победы, 9, ул.Гоголя, 5А, ул.Апткарская,

16, Рассказовское лесничество квартал 48 меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии указаны в таблице 9.

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии указаны в таблице 9.

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

С учетом располагаемой мощности источников тепловой энергии и представленной информации теплоснабжающей организации о затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды определена тепловая мощность котельных «нетто» для определения существующих и перспективных нагрузок источников тепловой энергии. Показатели существующих и перспективных затрат указаны в таблице 9.

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто указаны в таблице 9.

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполняется на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36 от 10.08.2012 N 377).

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто указаны в таблице 9. Затратами теплоносителя на компенсацию потерь является расчеты на пусковое заполнение системы теплоснабжения и утечки теплоносителя.

Данные расчеты производятся при определении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии при установлении тарифов на тепловую энергию.

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей указаны в таблице 9.

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области на расчетный срок до 2028 года представлены в таблице 9. Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто, указанные в таблице 9.

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблицах 5, 6 и 9.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре и представлены в таблицах 5, 6 и 9.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 11 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 11 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя существующие м ³ /ч	Балансы теплоносителя на расчетный период (2028 г.),
1	ул. 60лет г. Рассказово,17	540,00	540,00
2	ул. Пос. Меховой фабрики,30а	138,24	138,24
3	ул. Некрасова, 14а	145,29	145,29
4	ул. М. Горького	28,24	28,24
5	ул. Победы, 9а	14,53	14,53
6	ул. Фабричный проезд,3а	438,24	438,24
7	ул. Маяковского,5г	464,12	464,12
8	ул. Советская,103а	139,41	139,41
9	ул. Советская,16а	573,53	573,53
10	ул. Тимирязева,26а	148,82	148,82
11	ул. Спортивная,75	15,29	15,29
12	ул. Пролетарская,23б	50,59	50,59
13	ул. Парниковская,46а	25,29	25,29
14	Рассказовское лесничество, кв-л №48	52,94	52,94
15	ул. Индустриальная, 5б	5,88	5,88
16	ул. Советская, 8б	3,53	3,53
17	ул. Победы, 7д	21,18	21,18
18	ул. Цыплухина, 2а	26,55	26,55
19	ул. Аптекарская,16 АО «Биохим»	2,4 (312,0)**	2,4 (312,0)

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

20	ул. Гоголя, 5а МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	24,4	24,4
----	---	------	------

**С учетом собственного производства.

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами. Сначала вода проходит установку умягчения непрерывного действия методом Na-катионирования, после чего вода поступает в сетевой контур для подпитки тепловой сети.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Подпитка тепловой сети производится умягченной водой после непрерывного действия методом Na-катионирования.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 12.

Таблица 12.1 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок.

№	Наименование технологической зоны	Подпитки тепловой сети (2028 год), т/ч
1	ул. 60лет г. Рассказово, 17	1,457
2	ул. Пос. Меховой фабрики, 30а	0,35
3	ул. Некрасова, 14а	0,241
4	ул. М. Горького	0,031
5	ул. Победы, 9а	0,004
6	ул. Фабричный проезд, 3а	1,0
7	ул. Маяковского, 5г	3,7
8	ул. Советская, 103а	0,247
9	ул. Советская, 16а	1,82
10	ул. Тимирязева, 26а	0,625
11	ул. Спортивная, 75	0,01
12	ул. Пролетарская, 23б	0,02
13	ул. Парниковская, 46а	0,007
14	Рассказовское лесничество, кв-л №48	-
15	ул. Индустриальная, 5б	-
16	ул. Советская, 8б	-
17	ул. Победы, 7д	0,034
18	ул. Цыплухина, 2а	0,049
19	ул. Аптекарьская, 16 АО «Биохим»	0,01
20	ул. Гоголя, 5а МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	0,042

Таблица 12.2 – баланс водоподготовительных устройств

Адрес котельной	Производительность ВПУ, м3/ч	Подпитка тепловой сети, м3/ч
-----------------	---------------------------------	---------------------------------

ул. 60лет г. Рассказово,17	1,1	1,457
ул. Пос. Меховой фабрики,30а	1,22	0,35
ул. Некрасова, 14а	-	0,241
ул. М. Горького	-	0,031
ул. Победы, 9а	-	0,004
ул. Фабричный проезд,3а	-	1,0
ул. Маяковского,5г	1,0	3,7
ул. Советская,103а	1,2	0,247
ул. Советская,16а	1,0	1,82
ул. Тимирязева,26а	-	0,625
ул. Спортивная,75	-	0,01
ул. Пролетарская,23б	-	0,02
ул. Парниковская,46а	-	0,007
Рассказовское лесничество, кв-л №48	-	-
ул. Индустриальная, 5б	-	-
ул. Советская, 86	-	-
ул. Победы, 7д	-	0,034
ул. Цыплухина, 2а	-	0,049
ул. Аптекарская,16 АО «Биохим»	50	0,01
ул. Гоголя,5а МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	-	0,042

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения городского округа - город Рассказово Тамбовской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Техническое перевооружение котельной ФГУП "Арженка" по адресу г. Рассказово, ул. Тимирязева, 26а (объемы работ указаны в таблице 13).

Таблица 13. – реконструкция котельной ул. Тимирязева, 26а

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

1	.Разработка проектно-сметной документации;	шт	1					
	.Реконструкция коммерческого узла учета газа и водного газового оборудования (замена ГРУ);							
	.Замена котла ГВС КСВ-0,63 на RS-D 500 (1 шт.), котла КСВ-2,5 на котёл RS-D 2000 (1 шт.) и арматур, с заменой подводящих и отходящих трубопроводов, подводящих газопроводов к котлу, заменой запорной арматуры, клапанов, фланцев и прочих сопутствующих материалов.	шт.	1	4 226,5	-	-	-	-
2	.Замена насосов, с заменой подводящих и отходящих трубопроводов, заменой запорной арматуры, клапанов, фланцев и прочих сопутствующих материалов	шт.	2	-	500	-	-	-
	.Замена котла КСВ-2,5 на котёл RS-D 2000 (1 шт.) и горелки, с заменой подводящих и отходящих трубопроводов, подводящих газопроводов к котлу, заменой запорной арматуры, клапанов, фланцев и прочих сопутствующих материалов;	шт.	1					
3	.Монтаж первого контура котельной;	шт.	1					
	.Замена насосов, с заменой подводящих и отходящих трубопроводов, заменой запорной арматуры, клапанов, фланцев и прочих сопутствующих материалов. Реконструкция и модернизация энергохозяйства и автоматики с внедрением частотного привода на насосах;	шт	11					
	.Замена теплообменников ГВС с заменой подводящих и отходящих трубопроводов, заменой запорной арматуры, клапанов, фланцев и прочих сопутствующих материалов;	шт	2					
	.Установка теплообменников отопления с установкой подводящих и отходящих трубопроводов, запорной арматуры, клапанов, фланцев и прочих сопутствующих материалов;	шт.	2				10 200,0	-
	.Замена установки ХВП с подводящими и отходящими трубопроводами, запорной арматурой, клапанами и прочими сопутствующими материалами;	шт.	1					
	.Монтаж охранно-пожарной сигнализации;	шт.	1					
	.Проведение пуско-наладочных работ.	-	-					

2. Произвести замену существующих котлов по всем котельным на котлы с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городского округа - город Рассказово Тамбовской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь

тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

4. Произвести замену, а при их отсутствии установить на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения городского округа - город Рассказово Тамбовской области предлагается вариант 1 предусматривающий:

1. Техническое перевооружение котельной ФГУП "Арженка" по адресу г. Рассказово, ул. Тимирязева, 26а (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замену устаревших котлов на современные - с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

3. Реконструкция тепловых сетей.

4. Произвести замену, а при их отсутствии установить на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И

ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 12 перспективных зон, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (см. таблицу 9). Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генерального плана и представленной информации по городскому округу - город Рассказово Тамбовской области на территории округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический

износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Техническое перевооружение котельной ФГУП "Арженка" по адресу г. Рассказово, ул. Тимирязева, 26а (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замену устаревших котлов на современные - с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

3. Произвести замену, а при их отсутствии установить на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Техническое перевооружение котельной ФГУП "Арженка" по адресу г. Рассказово, ул. Тимирязева, 26а (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замену устаревших котлов на современные - с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

3. Произвести замену, а при их отсутствии установить на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в городском округе - город Рассказово Тамбовской области является температурный график 75/58°C. Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В городском округе - город Рассказово Тамбовской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а так же реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в городском округе - город Рассказово Тамбовской области требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения городского округа - город Рассказово Тамбовской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения городского округа - город Рассказово Тамбовской области закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 14.

Таблица 14 – перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)
ул. 60лет г. Рассказово,17	2886,45
ул. Пос. Меховой фабрики,30а	467,75
ул. Некрасова, 14а	664,59
ул. М. Горького	130,09
ул. Победы, 9а	90,0
ул. Фабричный проезд,3а	1754,95
ул. Маяковского,5г	3752,03
ул. Советская,103а	849,14
ул. Советская,16а	2483,66
ул. Тимирязева,26а	928,2
ул. Спортивная,75	184,52
ул. Пролетарская,23б	228,45
ул. Парниковская,46а	71,58
Рассказовское лесничество, кв-л №48	93,55
ул. Индустриальная, 5б	46,91
ул. Советская, 8б	30,18
ул. Победы, 7д	119,72
ул. Цыплухина, 2а	175,99
ул. Аптекарская,16 АО «Биохим»	5715,3
ул. Гоголя,5а МАОУ СОШ № 5 «Центр ИнТех»	181,72

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в городском округе - город Рассказово Тамбовской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом), их долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в городском округе - город Рассказово Тамбовской области является природный газ.

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в городском округе - город Рассказово Тамбовской области является природный газ.

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском округе является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2028 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Техническое перевооружение котельной ФГУП "Арженка" по адресу г. Рассказово, ул. Тимирязева, 26а (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замену устаревших котлов на современные - с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

3. Произвести замену, а при их отсутствии установить на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

4. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городского округа - город Рассказово Тамбовской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с

заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городского округа - город Рассказово Тамбовской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты в Городском округе отсутствуют.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения городского округа - город Рассказово Тамбовской области закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

9.1. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 17 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на

территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- 1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- 2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

2) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

3) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

4) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области централизованное теплоснабжение осуществляет АО «Тамбовская сетевая компания».

АО «Тамбовская сетевая компания» является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем выше перечисленным критериям.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций):

- зона действия котельной ул. 60 лет г.Рассказово, 17;
- зона действия котельной ул. Поселок меховой фабрики, 30а;
- зона действия котельной ул.Некрасова, 14а;
- зона действия котельной ул. М.Горького;
- зона действия котельной ул.Победы, 9а;
- зона действия котельной ул.Фабричный проезд, 3а;
- зона действия котельной ул.Маяковского, 5г;
- зона действия котельной ул.Советская, 103;
- зона действия котельной ул.Советская, 16а;
- зона действия котельной ул.Тимирязева, 26А;
- зона действия котельной ул.Спортивная, 75;
- зона действия котельной ул.Пролетарская, 23б;
- зона действия котельной ул.Парниковская, 46а;
- зона действия котельной ул.Победы, 7д;
- зона действия котельной ул.Цыплухина, 2а;
- зона действия котельной ул.Гоголя, 5а;
- зона действия котельной ул.Аптекарская, 16;
- зона действия котельной ул.Советская, 86;
- зона действия котельной Рассказовское лесничество квартал 48;
- зона действия котельной ул.Индустриальная, 5б

На территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области АО «Тамбовская сетевая компания» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения. Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

АО «Тамбовская сетевая компания» признана единой теплоснабжающей организацией постановлением администрации города от 27.11.2013 № 2104.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области АО «Тамбовская сетевая компания» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных в городском округе - город Рассказово Тамбовской области включают в себя 20 технологических зон теплоснабжения. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам, находятся в пределах этих источников.

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

Перераспределение тепловых нагрузок не требуется Потребители зон действия котельных на территории городского округа указаны в таблице 16.

Таблица 16 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Потребители	Назначение	Адрес
1	Котельная по адресу ул. 60 лет Рассказово, 17 отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад № 7 «Золушка»	детский сад №7	60 лет Рассказово, 7
2	МБОУ «СОШ №3»		Академика Маркова, 27
3	ТОГБУЗ "Рассказовская ЦРБ"		Котовского, 2А, Куйбышева, 186 60 лет Рассказово, 10
4	ООО "Аптека 11"		Куйбышева, 186
5	МОМВД России «Рассказовский»		М. Горького, 37
6	ФГУ "Главное бюро медико-социальной экспертизы по Тамбовской области"		Куйбышева, 186
7	Межрайонная инспекция ФНС №3 по Тамбовской области		М. Горького, 37
8	Управление ФСБ России по Тамбовской области		60 лет Рассказово, 19
9	ПАО "Ростелеком"		60 лет Рассказово, 2
10	МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа города Рассказово»	спортзал	60 лет Рассказово, 2, Котовского, 2а
11	ИП Заволоснов А.М.	парикмахер	60 лет Рассказово, 2
12	ОАО "Кондитерская фирма ТАКФ"	нежилое пом.	60 лет Рассказово, 25
13	ИП Свиридова Б.В.	нежилое пом.№1	60 лет Рассказово, 25
14	ООО "Мед. центр Здоровье"		60 лет Рассказово, 29
15	ИП Клочков А.В.	нежилое пом.№1	60 лет Рассказово, 29
16	Ерёменко В.А.	нежилое пом.№2	60 лет Рассказово, 29
17			60 лет Рассказово, 31
18	Цикунов Н.С. нежилое пом.№49 Садовникова В.И.нежилое пом.№48		60 лет Рассказово, 31
19	Фетисов А.А. нежилое пом.№2		60 лет Рассказово, 33
20	ИП Кидин Ю.Н.	нежилое пом.	60 лет Рассказово, 33
21	Гурова Л.В.	нежилое пом.№1	60 лет Рассказово, 35
22	МКУ «Комитет по упр. гор. хозяйством»	нежилое помещение	ул.60 лет г. Рассказово,2
23	Фетисов А.А. помещение		60 лет Рассказово, 29
24	Авакян А.Г.	нежилое здание	60 лет г.Рассказово,4
25	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, А
26	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Б
27	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Г
28	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Д
29	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Е
30	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, С
31	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Ф
32	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, Х
33	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 1
34	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 2
35	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 3
36	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 5
37	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 6
38	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 8
39	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 25
40	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 27
41	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 29
42	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 31
43	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 33
44	Жилой дом		ул. 60 лет г. Рассказово, 35
2	Котельная по адресу г. Рассказово, ул. Пос. Меховой фабрики, 30а отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	ООО "Орион"		ул. Пос. Меховой фабрики
2	ПАО "Ростелеком"		ул. Пос. Меховой фабрики, 30

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
3	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 32
4	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 10
5	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 12
6	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 13
7	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 14
8	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 18
9	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики а 27
10	Жилой дом		ул. Пос. Меховой фабрики 29
3	Котельная по адресу г. Рассказово, ул. Некрасова, 14а отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №4 «Улыбка»		ул. Садовый пр. 5а
2	МБОУ «СОШ №4»		ул. Некрасова 6
3	Руднев О.Г.		ул. Некрасова 16
4	ПАО «Почта России»	отд. св. №2	ул. Некрасова 8
5	Храм в честь священномученика Кирилла, митрополита Казанского		ул. Некрасова 18
6	МКУ «Комитет по упр. гор. хозяйством»	неж. пом. и комнаты	ул. Некрасова 1а
7	ТОГБУЗ «Рассказовская ЦРБ» псих-е отд.		ул. Некрасова 75
8	ИП Гаврюшина Ю.В.	нежилое пом №1	ул. Некрасова 30
9	ФКУ ИК-8	квартира 12	ул. Некрасова 22
10	Тамб.обл.организация ВОС	нежилое помещение	ул. Молодёжная,2Б кв.4
11	Жилой дом		ул. Некрасова 1а
12	Жилой дом		ул. Некрасова 10
13	Жилой дом		ул. Некрасова 12
14	Жилой дом		ул. Некрасова 14
15	Жилой дом		ул. Некрасова 16
16	Жилой дом		ул. Некрасова 24
17	Жилой дом		ул. Некрасова 30
18	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 3
19	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 2
20	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 2а
21	Жилой дом		ул. пос. Суконной фаб-ки 5
22	Жилой дом		ул. Садовый пр. 1
23	Жилой дом		ул. Садовый пр. 11
24	Жилой дом		ул. Стахановский пер. 1а
25	Жилой дом		ул. Стахановский пер. 2
26	Жилой дом		ул. Стахановский пер. 6
27	Жилой дом		ул. 1-й Некрасовский пер. 1
28	Жилой дом		ул. Молодёжная 2а
29	Жилой дом		ул. Молодёжная 2б
30	Жилой дом		ул. Некрасова 20
31	Жилой дом		ул. Некрасова 22
32	Жилой дом		ул. Некрасова 26
33	Жилой дом		ул. Некрасова 28
34	Жилой дом		ул. Садовый пр.3
35	Жилой дом		ул. Садовый пр.5
36	Жилой дом		ул. Садовый пр.7
37	Жилой дом		ул. Садовый пр.9
38	Жилой дом		ул. Садовый пр.13
4	Котельная по адресу ул. Советская, 103а отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №6 «Цветик»		Интернациональная, 1А
2	МКУ "Информационно-методический центр" г.Рассказово Тамбовской области		ул. Октябрьская, 1А
3	МКУ "Централизованная бухгалтерия города Рассказово"		ул. Октябрьская, 1А
4	Жилой дом	Жилой фонд	ул. Интернациональная, 1
5	ИП Зыбина Г.А.		ул. Октябрьская, 8Б
6	ИП Макина Г.И.		ул. Советская, 91А

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
7	ПАО "Почта России" отделение связи		ул.Советская,97
8	ОАО "Ростелеком",		ул.Советская,97
9	ООО "Тиас"		Советская, 99
10	Беляев В.В., нежилое помещение,		ул. Советская, 99А
11	ИП Жабин В.С.		ул. Советская, 99А
12	МКУ "Комитет по управлению городским хозяйством",	нежилые помещения	Советская,103, Советская,97, Советская,91А
13	ИП Рудь Е.А. Магазин "Дубняк",	парикмахерская	ул. Советская, 103
14	МБОУ «СОШ №4»		ул.Советская,83
15	МБУДО "Станция юных техников"		ул. Советская,83
16	МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа города Рассказово»	Лыжная база	ул. Советская,83
17	Жилой фонд	Жилой фонд	ул. Советская,91А
18	Хлебозаводстрой	нежилое пом.	ул. Советская,97
19	Многофункциональный центр		ул. Октябрьская,1А
20	Жилой дом		ул. Интернациональная, 1
21	Жилой дом		ул. Октябрьская, 8б
22	Жилой дом		ул. Советская, 91а
23	Жилой дом		ул. Советская, 97
24	Жилой дом		ул. Советская, 99
25	Жилой дом		ул. Советская, 99а
26	Жилой дом		ул. Советская, 103
5	Котельная по адресу ул. М. Горького отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	ТОГБОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей)	"Детский дом имени А.В. Луначарского"	ул. М. Горького, 74
6	Котельная по адресу Фабричный проезд, 3а отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №1 «Звездочка»		Клубная, 8
2	МБДОУ «Детский сад №3 «Солнышко»»		Ремесленная,24
3	ТОГБУЗ "Рассказовская ЦРБ"		ул. Фабричный пр., 12, Комитетская,18 Фабричный пр-зд7,Фабричный пр-зд 19Г
4	ИП Кирсанова Г.А.,		Фабричный пр., 6
5	ИП Ларькина Т.И.		Фабричный пр., 2
6	Цвейгарт И.А.,		Фабричный пр., 1Д
7	АО "Рассказовский рынок"		Фабричный пр.,
8	ООО "Мемориальная компания Тамбовской области"		Фабричный проезд, 1а
9	Муниципальное бюджетное учреждение физкультурно-оздоровительный комплекс «Текстильщик»		Клубная, 21
10	ООО "Аптека-Оптика"		Фабричный пр., 2
11	ООО "Аптека № 153"		Фабричный пр., 12
12	Тамбовский государственный университет им. Г.Р.Державина,		Ремесленная, 2
13	ООО "Основа"		Фабричный пр., 10
14	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»		Комитетская, 3
15	ООО "ЖКХ"		Фабричный пр., 17
16	ТОГБОУ СПО "Индустриально-промышленный техникум"		Фабричный пр., 19
17	ООО "Престиж"		Фабричный пр., 19
18	ПАО "Почта России" отделение связи,		ул.Клубная, 23Б
19	ООО "Лаванда",		Клубная, 23Б
20	ООО "Янтарь", Клубная, 23Б		ул. Клубная, 23Б
21	ГУ "МРУИИ №3 УФСИН России по Тамбовской области"		Пролетарская, 76
22	Шмелёва О.С.		Пролетарская, 76
23	ИП Бокарев А.В.		Пролетарская, 76
24	ПАО "Ростелеком",		Фабричный проезд, 15
25	МКУ "Комитет по упр. гор хозяйством"	Неж. комнаты, опорн. пункт полиции	Клубная,19
26	ИП Кобзев Б.А.	не существует	Фабричный проезд, 21

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
27	ИП Харин В.Ф.		ул Фабричный проезд 1г
28	ИП Васюкова С.В.	нежилое помещение	Клубная,23А,
29	ИП Азоян М.А.	магазин смешанной торговли	ул. Фабричный проезд,1Ж
30	Демещенко О.А.	нежилое здание	ул. Фабричный проезд,1Ф
31	Семина Т.Ю.	нежилое здание	ул. Фабричный проезд,1Е
32	Жилой дом		ул. Клубная,18
33	Жилой дом		ул. Клубная, 19
34	Жилой дом		ул. Клубная, 22
35	Жилой дом		ул. Клубная, 23б
36	Жилой дом		ул. Комитетская,6
37	Жилой дом		ул. Комитетская,10
38	Жилой дом		ул. Комитетская,76
39	Жилой дом		ул. Комитетская,78
40	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,25
41	Жилой дом		ул. Клубная,23
42	Жилой дом		ул. Клубная, 23А
43	Жилой дом		ул. Комитетская,15
44	Жилой дом		ул. Комитетская,20
45	Жилой дом		ул. Ремесленная,13
46	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,15
47	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,21
48	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,23
49	Жилой дом		ул. Фабричный проезд,27
7	Котельная по адресу ул. Победы, 9а отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»		ул. Победы, 9
8	Котельная по адресу ул. Маяковского, 5г отопляет абонентов по следующим адресам:		
1	Управление судебного департамента в Тамбовской области		Куйбышева 51
2	ПАО "Почта России" отделение связи		ул. Пушкина,64
3	МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка»»		Маяковского,1
4	МАУ ДОО «Детский сад №9 комбинированного вида»		Маяковского,8
5	ООО "Бегемот"		Маяковского, 4
6	Цаголова Г.Ю., помещение №2,		Маяковского,3Б
7	ИП Васюкова С.И., кондитерская "Тортилло",		Маяковского, 3Б
8	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»	Здание школы	Пушкина, 103
9	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»		ул. Пушкина,103,
10	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»		Маяковского, 6
11	Перегудов А.В.,		Куйбышева, 3
12	Бросалина Е.В.	нежилое пом.№3	Куйбышева, 3
13	ИП Королева Е.Г.	нежилое пом.№88	Куйбышева, 3
14	ООО "Росгосстрах",		Пушкина,99
15	МКУ «Земельный комитет»		Пушкина,99
16	ИП Кидин Ю.Н., , пом.1		Куйбышева, 57
17	МОМВД России «Рассказовский»		Маяковского, 5
18	ООО "Маяк",		Пушкина, 10
19	ИП Игнатова С.Д.,		Пушкина, 10
20	МБУ "Централизованная библиотечная система",		Пушкина, 12
21	ИП Корабельникова Г.П.	нежилое пом.№3	Пушкина, 14
22	АО "Тандер", Магнит,		Пушкина, 24
23	ИП Кочергина О.Н.,		Пушкина,24
24	ООО "Промресурс", офис		Пушкина, 24,64
25	ИП Звекон А.Ю., помещение,		ул. Пушкина, 64
26	Евдоница И.П., помещение,		Пушкина, 64

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
27	Евдокимов Н.В., , пом.3		Куйбышева,57
28	ИП Тарасов В.С., магазин, пом.4		ул. Куйбышева,57,
29	Филатова О.Н. пом.2		Куйбышева,57,
30	Лежнева Н.Е. Магазин "Гастроном "Рассказово", (гвс)		Куйбышева, 1
31	Загорская Н.С. Магазин "Мир кожи" и помещение №8, (гвс)		Куйбышева, 1
32	ТОГУ КЦСОН, (гвс)		Куйбышева, 1
33	Ситникова Е.П. Магазин, (гвс)		Куйбышева, 1
34	Квартира детского дома им.Луначарского, (гвс)		Куйбышевский пр., 6
35	Королева Е.Г. Магазин "Фея", (гвс)		Куйбышевский пр., 6
36	Свиридова Л.Ю. Магазин "Обувь", (гвс)		Куйбышевский пр., 6
37	ООО "Эльза плюс" (гвс)		Куйбышевский пр., 6
38	Якушин А.А. "Пара Ход", (гвс)		Куйбышевский пр., 6
39	Управление пенсионного фонда, (гвс)		Пушкина, 20
40	МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка»», (гвс)		Маяковского, 1
41	ИП Болубояринова Е.Г. цв. дом «Елена»		Куйбышевский пр., 6
42	Иоанно - Богословский Храм г.Рассказово (гвс)		Куйбышевский пр., 6
43	ИП Шатовкина Е.А. (гвс)		Куйбышевский пр., 6
44	ООО «Корзинка-6» (гвс)		Куйбышевский пр., 6
45	Жилой дом		ул. Куйбышева,47
46	Жилой дом		ул. Куйбышева,49
47	Жилой дом		ул. Куйбышева,51
48	Жилой дом		ул. Куйбышева,53
49	Жилой дом		ул. Куйбышева,55
50	Жилой дом		ул. Куйбышева,57
51	Жилой дом		ул. Маяковского,5
52	Жилой дом		ул. Маяковского,7
53	Жилой дом		ул. Маяковского,9
54	Жилой дом		ул. Маяковского,10
55	Жилой дом		ул. Маяковского,11
56	Жилой дом		ул. Маяковского,33
57	Жилой дом		ул. Пушкина,10
58	Жилой дом		ул. Пушкина,12
59	Жилой дом		ул. Пушкина,14
60	Жилой дом		ул. Пушкина,16
61	Жилой дом		ул. Пушкина,24
62	Жилой дом		ул. Пушкина,64
63	Жилой дом		ул. Пушкина,66
64	Жилой дом		ул. Пушкина,97
65	Жилой дом		ул. Пушкина,99
66	Жилой дом		ул. Куйбышева 1
67	Жилой дом		ул. Куйбышева 3
68	Жилой дом		ул. Куйбышева 47
69	Жилой дом		ул. Куйбышева 49
70	Жилой дом		ул. Куйбышева 51
71	Жилой дом		ул. Куйбышева 53
72	Жилой дом		Куйбышевский пр-д 6
73	Жилой дом		ул. Маяковского,2
74	Жилой дом		ул. Маяковского,4
75	Жилой дом		ул. Маяковского,5
76	Жилой дом		ул. Маяковского,7
77	Жилой дом		ул. Маяковского,9
78	Жилой дом		ул. Маяковского,10
79	Жилой дом		ул. Маяковского,11
80	Жилой дом		ул. Маяковского,33
81	Жилой дом		ул. Пушкина 12
82	Жилой дом		ул. Пушкина 64
9	Котельная ул. Советская, 16 а отапливает абонентов по следующим адресам:		

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
1	МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством»		ул. Советская,1, ул.Куйбышева,1, ул.Советская,13, ул. Кронштадская 2 ул.Советская,6
2	МКУ «Централизованная бухгалтерия Рассказовского района»		Советская, 1,5,6
3	МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка»		Маяковского, 1
4	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»		Советская, 2
5	МБУДО «Детская школа искусств № 1 города Рассказово»		Советская, 25
6	Отдел ЗАГС администрации города Рассказово		Советская, 13
7	ПАО "Почта России"		Гагарина, 2
8	ООО "Вперед Плюс"		Гагарина, 4
9	МО МВД РФ "Рассказовский"		Гагарина, 6
10	ИП Мартынова Л.Б.		Советская, 5
11	ИП Наумкин Г.П.		8 Марта, 3
12	ЗАО рНП "Хлеб"		8 Марта, 3
13	ЗАО "Тандер"		Куйбышева, 3Е
14	МКУ "Централизованная бухгалтерия Рассказовского района"		Советская, 5
15	ТОГБУ СОН "Центр соц.услуг для населения города Рассказово и Рассказовского района г.Рассказово"		Куйбышева, 1
16	Приход Иоанно-Богословского Храма г.Рассказово (квартира)		Куйбышева, 1
17	ИП Загорский А.В.	Нежилое пом.№4	Куйбышева, 1
18	ИП Загорский А.В.	Нежилое пом.№6	Куйбышева, 1
19	ИП Загорская Н.С.,пом.№2		Куйбышева, 1
20	ИП Журавлёва Т.Ю.,пом.№8		Куйбышева, 1
21	ИП Ситников М.Н.		Куйбышева, 1
22	ИП Лежнева Н.Е.		Куйбышева, 1
23	ИП Ситникова Е.П.		Куйбышева, 1
24	ИП Щитова Т.В.		Куйбышева, 1
25	ТОГБОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей) "Детский дом имени А.В.Луначарского"		Куйбышевский проезд,6 (квартира)
26	ООО "Эльза Плюс"		Куйбышевский пр., 6
27	ИП Королева Е.Г.		Куйбышевский пр., 6
28	ИП Тихонова М.Ф.		Куйбышевский пр., 6
29	ИП Свиридова Л.Ю.		Куйбышевский пр., 6
30	ИП Мякишев А.И.		Куйбышевский пр., 6
31	ИП Якушин А.А.		Куйбышевский пр., 6
32	ИП Лябина О.А.		Куйбышевский пр., 6
33	ИП Телепин А.Ю.		Куйбышевский пр., 6
34	ИП Панфилова К.А.	нежилое пом.№31	Куйбышевский пр., 6
35	ИП Хабаров А.В.		Куйбышевский пр., 8
36	Гоманов С.А.		Куйбышевский пр., 8
37	Григорьев Э.В.		Куйбышевский пр., 8
38	ИП Ахджоян А.Б.		Куйбышевский пр., 8
39	ИП Завражина С.Ю.		Куйбышевский пр., 8
40	ИП Курапов А.С.		Куйбышевский пр., 8
41	ИП Никитин Ю.В.		Куйбышевский пр., 8
42	ИП Петрова Т.Г.	нежилое пом.№2	Куйбышевский пр., 8
43	ИП Петрова Т.Г.	нежилое пом.№77	Куйбышевский пр., 8/1
44	ИП Левочкина А.Е.		Куйбышевский пр., 8/1
45	ИП Кормилицына Т.Н.		Куйбышевский пр., 8/1
46	ИП Сусакова Е.А.		Куйбышевский пр., 8/1
47	ИП Иванов Н.И.		Куйбышевский пр., 9
48	ИП Новокрещенов В.А., Евросеть		Пушкина, 2Б
49	ИП Балыбина Л.К.		Пушкина, 2Б
50	ИП Пикулин С.В.		Пушкина, 2Б

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
51	ООО "Аптека № 100"		Пушкина, 2Б
52	ООО "Менуэт"		Пушкина, 2Б
53	Тормосова М.Ю.		Пушкина, 2Б
54	ИП Панфилова К.А.	нежилое пом.№17	Пушкина, 2Б
55	Белобрыкина Н.Н.		Пушкина, 4
56	ИП Толстова Г.А., магазин "Саквояж"		Пушкина, 4
57	ИП Руднева Т.В.	нежилое пом.№21	Пушкина, 4
58	ИП Телепина В.М., м-н "Скарлет"		Пушкина, 6
59	Руднев О.Г.	нежилое пом.№3	Пушкина, 6
60	ООО "Квант"		Советская, 11
61	ИП Безгина Е.А., "Парус"		Советская, 17
62	ИП Сахарова Г.В., Пиццерия		Советская, 19
63	ООО "Тайфун"		Советская, 19
64	Минкина Г.В.		Советская,15/2
65	ИП Панфилова К.А.	цв. дом «Елена»	Куйбышевский проезд,6
66	Харченко Л.А.		Советская,23
67	Аладинский А.И.		ул.Советская,19
68	МБДОУ «Детский сад №2 «Ручеек»		1-й Советский переулок, 7
69	МКУ «Комитет по упр. городским хозяйством»		Советская, 6
70	Судебные приставы		Советская, 6
71	АО "Россельхозбанк"		Советская, 4
72	Шкалетов О.В.		Ленинградская, 2А
73	ООО "Союз-21"		Ленинградская, 2А
74	ИП Толстых Т.В.	помещение №3	Ленинградская, 2А
75	Нотариус Меркулова Е.Н.		Ленинградская, 5А
76	Нотариус Полякова А.Ю.		Ленинградская, 1А
77	Гаврилов Н.А.	Нежилое пом.№1	Советская, 8
78	Зиновьева В.Н.		Советская, 12
79	ООО «Центр матери и ребенка Инвапром»		Советская,12
80	Рожкова Н.А.		Советская, 12
81	ИП Корчагин Ю.В.	Нежилое пом.№1	Советская, 14
82	ФГБУ "Земельно-кадастровая палата"		Советская, 16
83	Корабельникова Н.В.,	"Эдем"	Советская, 16
84	Рассказовская межрайпрокуратура		ул.Пушкина 8
85	ГУ-Тамбовское региональное отделение Фонда соц. страхования РФ		Советская,16
86	МОМВД России «Рассказовский»	Опорный пункт	Советская,16
87	ООО УК "Согласие"		Кронштадтская,2
88	Шатовкина Е.А.		Куйбышевский проезд 6
89	ООО «Корзинка-6»	магазин	Куйбышевский проезд 6
90	Жилой дом		ул. Советская,16
91	Жилой дом		ул.1-й Советский пер. 1
92	Жилой дом		ул.Ленинградская,3а
93	Жилой дом		ул.Ленинградская,1а
94	Жилой дом		ул. Советская,17
95	Жилой дом		ул. Куйбышева,1
96	Жилой дом		ул. Куйбышева,3
97	Жилой дом		ул. Куйбышевский проезд,6
98	Жилой дом		ул. Куйбышевский проезд,8
99	Жилой дом		ул. Куйбышевский пр-д,8/1
100	Жилой дом		ул. Маяковского,2
101	Жилой дом		ул. Маяковского,4
102	Жилой дом		ул. Пушкина,2Б
103	Жилой дом		ул. Пушкина,4
104	Жилой дом		ул. Пушкина,6
105	Жилой дом		ул. Пушкина,8
106	Жилой дом		ул. Советская,9

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
107	Жилой дом		ул. Советская,11
108	Жилой дом		ул. Советская,15
109	Жилой дом		ул. Советская,19
110	Жилой дом		ул. Советская,21
111	Жилой дом		ул. Советская,23
112	Жилой дом		ул. Советская,25
113	Жилой дом		ул. Советская,27
114	Жилой дом		ул. 3-я Гражданская,18
115	Жилой дом		ул. Ленинградская,2а
116	Жилой дом		ул. Ленинградская,2б
117	Жилой дом		ул. Советская,8
118	Жилой дом		ул. Советская,12
119	Жилой дом		ул. Советская,14
120	Жилой дом		ул.1-й Советский пер. 5
121	Жилой дом		ул. Ленинградская,5
10	Котельная по адресу ул. Тимирязева, 26 а отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок»		ул. Спортивная, 73 а (гвс)
2	ИП Зайцев В.В.		ул. Тимирязева, 2
3	ИП Мордвинцева Т.Е.		ул. Тимирязева, 28
4	ПАО "Почта России"	отд. св. № 7	ул. Тимирязева, 28
5	ИП Рыбина Е.А.		ул. Тимирязева, 2
6	ООО "Престиж"		ул. Тимирязева, 5
7	ООО "Улей"		ул. Тимирязева, 25А
8	ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»		ул. Совхозная, 1
9	МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок» (гвс)		ул. Спортивная, 73а
10	Жилой дом		ул. Тимирязева, 27
11	Жилой дом		ул. Тимирязева, 28А
12	Жилой дом		ул. Тимирязева, 31
13	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,8
14	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,10
15	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,12
16	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,14
17	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,16
18	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,6
19	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,4
20	Жилой дом		ул. Тимирязева, 32
21	Жилой дом		ул. Тимирязева, 34
22	Жилой дом		ул. Тимирязева, 36
23	Жилой дом		ул. Тимирязева, 38
24	Жилой дом		ул. Совхозная 7
25	Жилой дом		ул. Совхозная 13
26	Жилой дом		ул. Совхозная 14
27	Жилой дом		ул. Совхозная 17
28	Жилой дом		ул. Тимирязева,24
29	Жилой дом		ул. Тимирязева,26
30	Жилой дом		ул. Тимирязева,29
31	Жилой дом		ул. Тимирязева,30
32	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,1
33	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,3
34	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,5
35	Жилой дом		ул. Тимирязевский пер,7
11	Котельная по адресу ул. Спортивная, 75 отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»		ул. Спортивная, 75
2	МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок»		ул. Спортивная, 73а
12	Котельная по адресу ул. Пролетарская, 23 б (блочная) отапливает абонентов по следующим адресам:		
1	ТОГБОУ СПО "Индустриально-промышленный техникум"		ул. Пролетарская, 23а

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

№	Потребители	Назначение	Адрес
2	Жилой дом		ул. Фабричный пр. 33
3	Жилой дом		ул. Фабричный пр. 41
13	Котельная по адресу ул. Парниковская, 46а отопливает абонентов по следующим адресам:		
	Станция обезжелезивания воды		ул. Парниковая
14	Котельная по адресу Рассказовский район, Рассказовское лесничество, Квартал №48 отопливает абонентов по адресам		
	Биологические очистные сооружения		Рассказовское лесничество, кв-л № 48
15	Котельная по адресу ул. Индустриальная, 5Б отопливает абонентов по следующим адресам:		
1	ТОГБУЗ "Рассказовская ЦРБ" Скорая помощь		ул. Индустриальная, 5
16	Котельная по адресу ул. Советская, 86		
1	МО МВД РФ "Рассказовский", ГИБДД		ул. Советская, 86
17	Котельная по адресу ул. Победы, 7д		
1	ПАО "Почта России" отд. св. №4		ул. Победы, 7
2	Жилой дом		ул. Победы, 7
3	Жилой дом		ул. Победы, 7а
4	Жилой дом		ул. Победы, 7б
5	Жилой дом		ул. Победы, 7в
6	Жилой дом		ул. Победы, 7г
18	Котельная по адресу ул. Цыплухина, 2а (ООО «Модульные котельные - Н»)		
1	ТОГБОУ «Центр психолого-педагогического сопровождения и коррекции «Гармония»		ул. Цыплухина, 2а
19	Котельная по адресу ул. Аптекарская, 16 (АО «Биохим»)		
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №»3 помещения и корпус №4		ул. Красноармейская, 14
20	Котельная по адресу ул. Гоголя,5а		
1	МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»	школа	ул. Гоголя,5а

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных

тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», на основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2021 г. участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ПАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и

подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Новое жилищное строительство в городском округе - город Рассказово Тамбовской области для постоянного населения будет вестись, в первую очередь, за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки, и на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные многоквартирные дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

В зонах застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в городском округе - город Рассказово Тамбовской области является природный газ. Проблемы в транспортировке к источникам тепловой энергии природного газа отсутствуют.

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Программа регионального развития газификации Тамбовской области разработана и утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 13 июня 2017 года № 557 .

Газоснабжение потребителей области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых обществами с ограниченной ответственностью (далее - ООО) "Газпром трансгаз Москва" и ООО "Газпром трансгаз Саратов". Обслуживают газопроводы 2 газораспределительные организации (далее - ГРО): АО "Газпром газораспределение Тамбов" и ТОГУП "Водное и газовое хозяйство".

В области природный и СУГ газ используется в 23 районах области и 7 городах. Уровень газификации жилищного фонда области природным и сжиженным газом в соответствии с паспортом газового хозяйства по состоянию на 01 января 2019 г. составляет 85,3% (в том числе природным газом - 78,8%, СУГ - 6,5%), жилфонда, подлежащего газификации - 96,4%. В настоящее время из 1576 населенных пунктов области газифицировано 985.

Газотранспортными магистралями, обеспечивающими подачу природного газа в районы области, в том числе города Тамбов, Жердевка, Кирсанов, Котовск, Мичуринск, Моршанск, Рассказово, Уварово являются системы магистральных газопроводов Тамбов - Кирсанов и Алгасово - Тамбов.

Для реализации мероприятий, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, газораспределительной организацией АО "Газпром газораспределение Тамбов" сформированы Перечни объектов газификации Тамбовской области на 2019 и 2020 годы, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительной организацией АО "Газпром газораспределение Тамбов"

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

«Схема и программа развития электроэнергетики Тамбовской области на 2021 – 2025 годы», утверждена постановлением главы администрации Тамбовской области от 09 июля 2020 года № 135.

Энергосистема Тамбовской области в 2015 - 2019 годах являлась дефицитной по мощности и электроэнергии. Собственный максимум нагрузки энергосистемы за данный период превышал установленную мощность электростанций, и относительное значение сальдо-перетока мощности от соседних энергосистем составляло в среднем - 55,5% от максимума нагрузки, а электроэнергии - 73,95% от объема электропотребления.

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в рамках указанного документа не предусмотрены.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского округа - город Рассказово Тамбовской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В городском округе - город Рассказово Тамбовской области, не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях представлены в таблице 17.

Таблица 17 – количество нарушений на источниках тепловой энергии и тепловых сетях

Нарушения 2021	Сети гз	Сети гвс	Источник
Котельная ул. 60 лет Рассказово, 17	3	4	
Котельная ул. Пос. Меховой ф-ки, 3а	1		
Котельная блоч. ул. Некрасова 14а	3		
Котельная блоч. мкр. "Арженка", Фабричный пр-д, 3а	3	1	
Котельная ул. Советская, 16а	5		1
Котельная ул. Маяковского, 5г	2	5	
Котельная мкрн. "Дубняк", ул. Советская, 103а	1		
Итого :	18	10	0

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии представлены в таблице 17.

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии указан в таблице 18.

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети указано в таблице 18.

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности указан в таблице 18.

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Отношение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной указано в таблице 18.

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) указана в таблице 18.

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии не определяется, так как отпуск электрической энергии не осуществляется.

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Городском округе отсутствуют.

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения по количеству отпуска тепловой энергии потребителям по приборам учета не представлены.

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средне взвешенный срок эксплуатации тепловых сетей рассчитывается по их материальной характеристике для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации тепловых сетей составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городского округа - город Рассказово Тамбовской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в актуализированной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) указана в таблице 18.

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)

Реконструкция оборудования источников тепловой энергии в 2020 году не проводилась.

о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Сведения о зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях при актуализации схемы теплоснабжения отсутствуют.

Таблица 18 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2021 г.)	Ожидаемые показатели (2028 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	28	7
2	количество прекращений подачи тепловой энергии,	ед.	1	-

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2021 год)*

	теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии			
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	158,59	158,45
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	4,23	4,39
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	32,4	61,7
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
8	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	100%
9	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
10	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ Гкал/ч	0,075	0,072
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	-	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	-	3%

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Управлением по регулированию тарифов по Тамбовской области в г. Рассказово установлены тарифы на 2021 год:

Таблица 19.1 – тарифы на тепловую энергию

Наименование PCO	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2022 год				
	НПА	Прочие потребители		Население	
		01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22	01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22
АО «Тамбовская сетевая компания»	06.12.21, №105-г, 2022	2224,05	2294,91	2668,86	2753,89

Таблица 19.2 – тарифы на горячую воду

Наименование PCO	Реестр тарифов на ГВС на 2022 год								
	НПА	Прочие потребители				Население			
		01.01.22-30.06.22				01.07.22-31.12.22			
		Тепловая энергия		Холодная вода		Тепловая энергия		Холодная вода	
АО «Тамбовская сетевая компания»	09.12.21, №128-г, 2022	2224,05	2294,91	24,95	26,01	2668,86	2753,83	29,94	31,21

Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды, принятый в расчёт при определении тарифа на горячую воду для г. Рассказово - 0,064 Гкал/ м³.

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифа приведен в таблице 20.

*Актуализированная схема теплоснабжения городского округа – города Рассказово
Тамбовской области до 2028 года (актуализация на 2022год)*

Таблица 20 - прогноз тарифа на тепловую энергию

№	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	АО «Тамбовская сетевая компания»						
	Теплоснабжение, за 1 Гкал						
	Население	2735,54	2782,04	2829,34	2877,44	2926,35	3026,7
	Прочие потребители	2279,62	2318,37	2357,78	2397,86	2438,63	2522,24
2	АО «Биохим»						
	Теплоснабжение, за 1 Гкал	1390,65	1432,38	1475,35	1519,61	1565,2	1660,5
3	ООО «Модульные котельные-Н»						
	Теплоснабжение, за 1 Гкал	2622,28	2690,46	2760,41	2832,18	2905,82	3058,89

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

В городском округе - город Рассказово Тамбовской области единой теплоснабжающей организацией является АО «Тамбовская сетевая компания».

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по АО «Тамбовская сетевая компания» указаны в таблице 20.

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития прогнозирован рост тарифа на тепловую энергию, указанный в таблице 20.