

Администрация Мордовского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2022

р.п. Мордово

№ 581

О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района»

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Внести в муниципальную программу Мордовского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района» (далее - программа), утвержденную постановлением администрации района от 28.09.2015 № 617 «Об утверждении муниципальной программы Мордовского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района» (в редакции от 29.12.2020 № 659), изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Новая жизнь» и на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района О.А. Саталкина.

Глава Мордовского района

С.В. Манн

Муниципальная программа Мордовского района
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И
КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РАЙОНА»
(далее – муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры и строительства администрации района, отдел по культуре, спорту и делам молодежи администрации района |
| Цель муниципальной программы | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (78 семей). |
| Сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап |

Объемы и источники
финансирования
муниципальной
программы

Общий объем финансирования – 650244,0 тыс. рублей,
в том числе:
средства федерального бюджета - 17806,6 тыс. рублей:
2016 год – 2434,1 тыс. рублей,
2017 год – 1448,1 тыс. рублей,
2018 год – 1266,5 тыс. рублей,
2019 год – 1181,5 тыс. рублей,
2020 год – 1354,1 тыс. рублей
2021 год – 1135,0 тыс. рублей
2022 год – 880,8 тыс. рублей
2023 год – 1525,1 тыс. рублей
2024 год – 940,2 тыс. рублей
2025 год – 940,2 тыс. рублей
2026 год – 940,2 тыс. рублей
2027 год – 940,2 тыс. рублей
2028 год – 940,2 тыс. рублей
2029 год – 940,2 тыс. рублей
2030 год – 940,2 тыс. рублей
средства областного бюджета - 30439,0 тыс. рублей:
2016 год – 2718,7 тыс. рублей,
2017 год – 1448,1 тыс. рублей,
2018 год – 1468,9 тыс. рублей,
2019 год – 2148,1 тыс. рублей,
2020 год – 1843,8 тыс. рублей
2021 год – 2151,1 тыс. рублей
2022 год – 1898,7 тыс. рублей
2023 год – 2095,2 тыс. рублей
2024 год – 2095,2 тыс. рублей
2025 год – 2095,2 тыс. рублей
2026 год – 2095,2 тыс. рублей
2027 год – 2095,2 тыс. рублей
2028 год – 2095,2 тыс. рублей
2029 год – 2095,2 тыс. рублей
2030 год – 2095,2 тыс. рублей
средства районного бюджета - 2541,6 тыс. рублей:
2016 год – 482,7 тыс. рублей,
2017 год – 500,0 тыс. рублей,
2018 год – 465,7 тыс. рублей,
2019 год – 500,0 тыс. рублей,
2020 год – 500,0 тыс. рублей
2021 год – 3,3 тыс. рублей
2022 год – 2,8 тыс. рублей
2023 год – 3,6 тыс. рублей
2024 год – 3,0 тыс. рублей
2025 год – 3,0 тыс. рублей

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------|
| | 2026 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2027 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2028 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2029 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2030 год – 3,0 тыс. рублей |
| | собственные и заемные средства молодых семей - 599456,8тыс. рублей: |
| | 2016 год – 6808,0 тыс. рублей, |
| | 2017 год – 6211,5 тыс. рублей, |
| | 2018 год – 6808,0 тыс. рублей, |
| | 2019 год – 6981,0 тыс. рублей, |
| | 2020 год – 6558,0 тыс. рублей |
| | 2021 год – 6108,9 тыс. рублей |
| | 2022 год – 7946,3 тыс. рублей |
| | 2023 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2024 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2025 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2026 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2027 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2028 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2029 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2030 год – 7754,5 тыс. рублей |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с Государственной программой Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области», Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мордовского района, утвержденного постановлением Администрации Мордовского района от 30.10.2013 № 1132.

Стратегия социально-экономического развития Мордовского района определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

С помощью государственной поддержки жилищные условия на территории района улучшат 78 молодых семьи.

Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения

ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит улучшить жилищные условия 51 молодым семьям и привлечь в жилищную сферу 11035,2 тыс. рублей, в т.ч. из бюджетов всех уровней – 3088,9 тыс. рублей, а также внебюджетных средств – 7946,3 тыс. рублей.

2. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р, и Стратегией социально-экономического развития Тамбовской области, утвержденной Законом области от 29.04.2009 N 512-З.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальных сферах – это создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей района, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Целями муниципальной программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Целевые параметры муниципальной программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя муниципальной программы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов.

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы указан в приложении № 1.

4. Обобщенная характеристика подпрограммы и мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

В рамках подпрограммы "Молодежи - доступное жилье" реализуется следующее мероприятие:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Перечень мероприятий, необходимых для реализации муниципальной программы, приведен в приложении N 2.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Тамбовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации подпрограммы;

средства областного и местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Ресурсное обеспечение программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения подпрограммы по итогам каждого года.

Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенном в приложении N 1 к подпрограмме.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приложение
к муниципальной программе Мордовского района
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан района"

**ПОДПРОГРАММА
"МОЛОДЕЖИ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" (ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)**

Паспорт подпрограммы

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел архитектуры и строительства администрации района, отдел по культуре, спорту и делам молодежи администрации района |
| Цель подпрограммы | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 78 семей |
| Сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в один |

Объемы и источники
финансирования
подпрограммы

Общий объем финансирования - 650244,0 тыс. рублей,
в том числе:
средства федерального бюджета – 17806,6 тыс. рублей:
2016 год – 2434,1 тыс. рублей,
2017 год – 1448,1 тыс. рублей,
2018 год – 1266,5 тыс. рублей,
2019 год – 1181,5 тыс. рублей,
2020 год – 1354,1 тыс. рублей
2021 год – 1135,0 тыс. рублей
2022 год – 880,8 тыс. рублей
2023 год – 1525,1 тыс. рублей
2024 год – 940,2 тыс. рублей
2025 год – 940,2 тыс. рублей
2026 год – 940,2 тыс. рублей
2027 год – 940,2 тыс. рублей
2028 год – 940,2 тыс. рублей
2029 год – 940,2 тыс. рублей
2030 год – 940,2 тыс. рублей
средства областного бюджета - 30439,0 тыс. рублей:
2016 год – 2718,7 тыс. рублей,
2017 год – 1448,1 тыс. рублей,
2018 год – 1468,9 тыс. рублей,
2019 год – 2148,1 тыс. рублей,
2020 год – 1843,8 тыс. рублей
2021 год – 2151,1 тыс. рублей
2022 год – 1898,7 тыс. рублей
2023 год – 2095,2 тыс. рублей
2024 год – 2095,2 тыс. рублей
2025 год – 2095,2 тыс. рублей
2026 год – 2095,2 тыс. рублей
2027 год – 2095,2 тыс. рублей
2028 год – 2095,2 тыс. рублей
2029 год – 2095,2 тыс. рублей
2030 год – 2095,2 тыс. рублей
средства районного бюджета - 2541,6 тыс. рублей:
2016 год – 482,7 тыс. рублей,
2017 год – 500,0 тыс. рублей,
2018 год – 465,7 тыс. рублей,
2019 год – 500,0 тыс. рублей,
2020 год – 500,0 тыс. рублей
2021 год – 3,3 тыс. рублей
2022 год – 2,8 тыс. рублей
2023 год – 3,6 тыс. рублей
2024 год – 3,0 тыс. рублей
2025 год – 3,0 тыс. рублей

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
| | 2026 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2027 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2028 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2029 год – 3,0 тыс. рублей |
| | 2030 год – 3,0 тыс. рублей |
| | собственные и заемные средства молодых семей – 599456,8 тыс. рублей: |
| | 2016 год – 6808,0 тыс. рублей, |
| | 2017 год – 6211,5 тыс. рублей, |
| | 2018 год – 6808,0 тыс. рублей, |
| | 2019 год – 6981,0 тыс. рублей, |
| | 2020 год – 6558,0 тыс. рублей |
| | 2021 год – 6108,9 тыс. рублей |
| | 2022 год – 7946,3 тыс. рублей |
| | 2023 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2024 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2025 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2026 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2027 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2028 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2029 год – 7754,5 тыс. рублей |
| | 2030 год – 7754,5 тыс. рублей |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана в соответствии с Государственной программой Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области», Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мордовского района, утвержденного постановлением Администрации Мордовского района от 30.10.2013 № 1132.

Стратегия социально-экономического развития Мордовского района определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

С помощью государственной поддержки жилищные условия на территории района улучшат 78 молодых семьи.

Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос

при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит улучшить жилищные условия 51 молодой семье и привлечь в жилищную сферу 11035,2 тыс. рублей, в т.ч. из бюджетов всех уровней – 3088,9 тыс. рублей, а также внебюджетных средств – 7946,3тыс. рублей.

2. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам областной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках районной подпрограммы из федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
адресного предоставления бюджетных средств;
привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматривается следующий показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 77 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Реализация системы мероприятий областной подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются:

разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на районном уровне предусматривают:

подготовку документов и участие в конкурсном отборе для получения средств из областного бюджета;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме и формирование информационной базы данных об участниках подпрограммы по району;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета района на реализацию мероприятий подпрограммы;

осуществление контроля за реализацией подпрограммы на муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации подпрограммы в средствах массовой информации;

формирование сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в установленном порядке;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на районном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в управление инвестиций области.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета области.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Тамбовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации подпрограммы; средства областного и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья. Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 3088,9 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 977,9 тыс. рублей; средства областного бюджета – 2107,9 тыс. рублей; средства районного бюджета – 3,1 тыс. рублей; собственные и заемные средства молодых семей – 7946,3 тыс. рублей. Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения подпрограммы по итогам каждого года.

6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенном в приложении N 1 к подпрограмме.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на

приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы будет осуществляться ответственным исполнителем подпрограммы. Критерии отбора банков будут определяться Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Тамбовской области, в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенным в приложении N 1 к подпрограмме.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам органов местного самоуправления на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет осуществляться в соответствии с правилами распределения и предоставления из областного бюджета бюджетам органов местного самоуправления субсидий, приведенными в приложении N 2 к подпрограмме.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Ответственный исполнитель подпрограммы будет осуществлять:

общее управление выполнением подпрограммы;

прием от молодых семей заявлений и документов на участие в подпрограмме;

контроль за целевым использованием средств;
организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;
проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы;
предоставляет в отдел экономики администрации района сведения, необходимые для проведения мониторинга и оценки эффективности реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

3. Признание молодой семьи участницей подпрограммы осуществляется на основании решения органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия органом местного самоуправления решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы регулируются федеральной подпрограммой. Кроме того, орган местного самоуправления отказывает молодой семье в признании ее участницей подпрограммы в случае, если молодая семья ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств областного бюджета.

Решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы служит основанием для включения молодой семьи в список участников подпрограммы. Список участников подпрограммы формируется в той хронологической последовательности, в которой молодая семья подала в органы местного самоуправления документы, предусмотренные федеральной подпрограммой.

Молодые семьи - участники подпрограмм "Молодежи - доступное жилье" включаются в указанные списки исходя из даты первоначального обращения с заявлением на участие в указанных подпрограммах.

На каждую молодую семью, признанную участником подпрограммы, органом местного самоуправления формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Молодые семьи - участники подпрограммы, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в орган местного самоуправления в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, соответствующее заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

5. Из числа молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств муниципального бюджета, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления формируют список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

6. Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в той хронологической последовательности, в которой молодые семьи были включены в список участников подпрограммы.

При этом в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

7. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления, в результате которого молодая семья становится участницей подпрограммы.

Доходы либо иные денежные средства, позволяющие получить кредит либо оплатить расчетную (среднюю) стоимость жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются наличием одного или нескольких документов:

справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации или индивидуальным предпринимателем;

налоговая декларация установленной формы за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии;

справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках.

8. Распределение субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета и областного бюджета, между органами местного самоуправления, участвующими в подпрограмме, осуществляется пропорционально количеству молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (далее - список претендентов).

Список претендентов формируется и утверждается управлением инвестиций области в порядке, предусмотренном федеральной подпрограммой.

Изменения, вносимые в список претендентов, утверждаются приказом управления инвестиций области.

9. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления по месту признания участницей подпрограммы следующие документы:

свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;

договор купли-продажи жилого помещения;
свидетельство о регистрации права на приобретенное жилое помещение;
договор жилищного кредита или займа в случае, если молодые семьи привлекали в целях приобретения жилого помещения средства жилищных кредитов или займов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье при условии, что рождение (усыновление) ребенка произошло в период после утверждения списка претендентов и до момента получения социальной поддержки.

Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение жилья.

Органы местного самоуправления проверяют представленные документы и принимают решение о выделении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 9 настоящего Порядка документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Органы местного самоуправления в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляют перечисление денежных средств на расчетный счет молодой семьи на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.

Приложение
к муниципальной программе
Мордовского района "Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан района"

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МОРДОВСКОГО РАЙОНА**

| N | Наименование подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Ожидаемые непосредственные результаты | | | Объемы финансирования тыс.руб в том числе | | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|------------------------|
| | | | наименование | единица измерения | значение по годам реализации | по годам всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Подпрограмма "Молодежи - доступное жилье" | | | | | | | | | | |
| | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | Отдел архитектуры и строительства администрации района, отдел по культуре, спорту и делам молодежи администрации района | Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет федерального бюджета, бюджета области и местного бюджета | шт. | 2016 - 8 | 12593,3 | 2434,1 | 2718,7 | 632,5 | 6808,0 |
| 2017 - 4 | | | | | 9590,4 | 1448,1 | 1448,1 | 482,7 | 6211,5 | |
| 2018 - 6 | | | | | 10559,8 | 1266,5 | 1468,9 | 465,7 | 6808,0 | |
| 2019 - 4 | | | | | 5044,4 | 1181,5 | 2148,1 | 430,0 | 6981,0 | |
| 2020 - 4 | | | | | 3698,0 | 1354,1 | 1843,8 | 500,0 | 6558,0 | |
| 2021 - 3 | | | | | 3289,4 | 1135,0 | 2151,1 | 3,3 | 6108,9 | |
| 2022 - 2 | | | | | 10728,6 | 880,8 | 1898,7 | 2,8 | 7946,3 | |
| 2023 - 3 | | | | | 11378,4 | 1525,1 | 2095,2 | 3,6 | 7754,5 | |
| 2024 - 2 | | | | | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | |
| 2025 - 2 | | | | | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | |
| 2026 - 2 | | | | | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | |
| 2027 - 2 | | | | | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | |
| 2028 - 2 | | | | | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | |
| 2029 - 2 | | | | | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | |
| 2030 - 2 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | | | | | |
| | Итого по подпрограмме: | | | | 55 | 650244,0 | 17806,6 | 30439,0 | 2541,6 | 599456,8 |

Приложение
к муниципальной программе
Мордовского района "Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан района"

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МОРДОВСКОГО РАЙОНА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ
УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РАЙОНА"**

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Объем финансирования, тыс. рублей, в т.ч.: | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|-----------------------|--------|
| | | | по годам, всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные средства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Подпрограмма муниципальной программы | "Молодежи - доступное жилье" | Отдел архитектуры и строительства администрации района, отдел по культуре, спорту и делам молодежи администрации района | 2016 | 12593,3 | 2434,1 | 2718,7 | 632,5 | 6808,0 |
| | | | 2017 | 9590,4 | 1448,1 | 1448,1 | 482,7 | 6211,5 |
| | | | 2018 | 10008,2 | 1266,5 | 1468,9 | 465,7 | 6808,0 |
| | | | 2019 | 10740,6 | 1181,5 | 2148,1 | 430,0 | 6981,0 |
| | | | 2020 | 3698,0 | 1354,1 | 1843,8 | 500,0 | 7754,5 |
| | | | 2021 | 3289,4 | 1135,0 | 2151,1 | 3,3 | 7754,5 |
| | | | 2022 | 10728,6 | 880,8 | 1898,7 | 2,8 | 7946,3 |
| | | | 2023 | 11378,4 | 1525,1 | 2095,2 | 3,6 | 7754,5 |
| | | | 2024 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 |
| | | | 2025 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 |
| | | | 2026 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 |
| | | | 2027 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 |
| | | | 2028 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 |
| | | | 2029 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 |
| 2030 | 10792,7 | 940,2 | 2095,2 | 3,0 | 7754,5 | | | |
| | | | 650244,0 | 17806,6 | 30439,0 | 2541,6 | 599456,8 | |