

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.04.2020

г. Рассказово

№ 438

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 16-2020 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 9 267 000 кв.м, кадастровый номер 68:15:2702001:5, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок № 15, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом № О-579/2020 независимого оценщика об оценке рыночной стоимости рыночно обоснованной величины годовой арендной платы, составленным индивидуальным предпринимателем Морозовым Александром Алексеевичем, в размере 946 780 (девятьсот сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 189 356 (сто восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 28 403 (двадцать восемь тысяч четыреста три) рубля 40 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона –

размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

6. Отделу экономического развития, труда, предпринимательства и муниципального заказа администрации района (Савельева) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

7. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), на официальном сайте администрации Рассказовского района и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района



А.А. Поздняков