

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

с. Пичаево

№ 192

Об условиях продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, с кадастровыми номерами 68:14:0000000:998, 68:14:0000000:1001

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 25.12.2023), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2023), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 11.01.2024 № 37 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка», от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на электронных аукционах открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком:

общей площадью 83000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:998, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего колхоза имени Ленина (далее – земельный участок № 1);

общей площадью 152000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:1001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего СХПК Зареченский (далее – земельный участок № 2).

2. Утвердить в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 07.02.2024 № 010204:

земельного участка № 1 - начальную цену в размере 356000,00 рублей и величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов – 10680,00 рублей;

земельного участка № 2 - начальную цену в размере 651000,00 рублей и величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов – 19530,00 рублей.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 50 процентов от начальной цены: земельного участка № 1 – 178000,00 рублей, земельного участка № 2 – 325500,00 рублей.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

5. Направить уведомление о проведении аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пичаевского муниципального округа А.А.Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г.Лазутин