

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(Заседание внеочередное двадцать шестое)

Р Е Ш Е Н И Е

22 мая 2020 года

№ 173

с. Петровское

Об утверждении порядка определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования – Петровский район Тамбовской области,
и предоставленные в аренду без торгов

Рассмотрев проект решения Петровского районного Совета народных депутатов «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Петровский район Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов», внесенный главой Петровского района, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 15 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Уставом Петровского района Тамбовской области, учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта данного нормативного правового акта, Петровский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Петровский район Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Официальный вестник Петровского района» и подлежит размещению на сайте www.top68.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Ганьшина В.А.).

Председатель районного
Совета народных депутатов
О.В.Орлов

Глава Петровского района
С. Н. Ефанов

Приложение
к решению Петровского районного
Совета народных депутатов
от 22.05.2020 № 173

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности муниципального образования – Петровский район
Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

Настоящий порядок определяет размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Петровский район Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Петровский район Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов, по видам разрешенного использования земельного участка устанавливаются проценты от кадастровой стоимости земельных участков согласно приложению к настоящему порядку.

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Петровский район Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$$A_n = K_{ст} \times P_r, \text{ где}$$

A_n - арендная плата земельного участка;

$K_{ст}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

P_r - процент, устанавливаемый согласно приложению к настоящему порядку.

2.3. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.4. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного

кодекса Российской Федерации.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

- в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

- при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.8. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.9. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

2.10. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются Договором.

Приложение
к порядку определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности
муниципального образования –
Петровский район Тамбовской области,
и предоставленные в аренду без торгов

Проценты от кадастровой стоимости земельного участка по видам
разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Процент
1. Сельскохозяйственн ое использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 (по Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	2 (не распространяется на виды разрешенного использования с кодами 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20 (по Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»))
2. Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	0,5
3. Выпас сельскохозяйственн ых животных	Выпас сельскохозяйственных животных	0,5
4. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства	10
5. Жилая застройка	Размещение индивидуального	10

для индивидуального жилищного строительства	жилого дома (высотой не выше 3-х этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или с/х культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
6. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Волчковский сельсовет – 8,7;</p> <p>Кочетовский сельсовет – 4,75;</p> <p>Красиловский сельсовет – 6,95;</p> <p>Крутовский сельсовет – 7,15;</p> <p>Первомайский сельсовет – 9,75;</p> <p>Петровский сельсовет – 2;</p> <p>Плавицкий сельсовет – 8,8;</p> <p>Покрово-Чичеринский сельсовет – 6,65;</p> <p>Рахманинский сельсовет – 8,45;</p> <p>Успеновский сельсовет – 7,75;</p> <p>Шехманский сельсовет – 7,5;</p> <p>Яблоновецкий сельсовет – 8,15</p>
7. Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарки, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м., размещение гаражей и стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	30
8. Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	30
9. Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	30

	предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
10. Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, надземные подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	150
11. Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных с/х культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения с/орудий труда и выращенной продукции	10
12. Земельные участки под объектами с/х предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств	На землях населённых пунктов - для сельскохозяйственного использования	5
	На землях сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования	25
13. Для размещения гаражей и автостоянок	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	10
14. Для разработки полезных ископаемых (под карьерами)		Рыночная стоимость
15. Для размещения свалок (полигонов) твёрдых бытовых отходов		Рыночная стоимость
16. Под зданиями почты		2