



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(первый созыв - заседание тридцать восьмое)

РЕШЕНИЕ

23.10.2025

р.п. Первомайский

№ 499

Об утверждении Порядка передачи в собственность отдельных категорий граждан (представителей русской духоворческой общины) занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома

Рассмотрев ходатайство главы округа (Рыжков Р.В.) по вопросу утверждения Порядка передачи в собственность отдельных категорий граждан (представителей русской духоворческой общины) занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома, в соответствии со статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность от 26.10.2023 №62 (в редакции от 22.11.2024 №367), Совет депутатов Первомайского муниципального округа, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок передачи в собственность отдельных категорий граждан (представителей русской духоворческой общины) занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник 68» Первомайского муниципального округа Тамбовской области и разместить на сайте сетевого издания РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Кириянова Е.М.

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Первомайского муниципального
округа Тамбовской области
от 23.10.2025 №499

Порядок

передачи в собственность отдельных категорий граждан (представителей русской духовоборческой общины) занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи в собственность граждан (представителей русской духовоборческой общины) занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

К отдельным категориям граждан, предусмотренным настоящим Порядком, относятся граждане -представители русской духовоборческой общины и члены семей представителей русской духовоборческой общины, проживающие в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и не имеющие задолженностей в местный бюджет по договорам коммерческого найма занимаемых ими жилых помещений.

2. Основными принципами передачи муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на котором он расположен являются:

- добровольность заключения договора передачи отдельным категориям гражданам жилья муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельного участка, на котором расположено данное жилье в собственность;

- безвозмездность передачи отдельным категориям гражданам занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на котором расположены данные дома;

- однократность получения отдельными категориями гражданами в собственность занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на котором расположены данные дома.

По заявлению отдельных категорий граждан жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и

земельные участки, на которых расположены данные дома, передаются в общую собственность (совместную или долевую) всех проживающих в них жильцов либо в собственность одного или нескольких из них в соответствии с достигнутым между этими лицами письменным Соглашением об определении долей в праве собственности на жилое помещение в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования и на земельный участок, на котором расположен данный дом (далее Соглашение об определении долей) (приложение № 1 к настоящему Порядку), оформляемым в присутствии должностного лица администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области. Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области заверяет подлинность подписей граждан при заключении между ними Соглашения об определении долей.

В договор передачи жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования в собственность отдельных категорий граждан и земельного участка, на котором расположен данный дом, включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

3. Передача в собственность отдельных категорий граждан жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на которых расположены данные дома, осуществляется по заявлению (приложение № 2 к настоящему Порядку) отдельных категорий граждан администрацией Первомайского муниципального округа Тамбовской области с согласия Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области в месячный срок со дня подачи документов на основании договора передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома (далее Договор) (приложение № 3 к настоящему Порядку) и Соглашения об определении долей.

Право собственности на переданное жилье и земельный участок возникает с момента государственной регистрации Договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

4. Для получения в собственность жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельного участка, на котором расположен данный дом, отдельные категории граждан представляют в администрацию Первомайского муниципального округа Тамбовской области следующие документы:

- паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
- заявление о передаче занимаемого жилого помещения в доме

муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельного участка, на котором расположен данный дом, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя;

- соглашение об определении долей;

- документы, подтверждающие статус представителя русской духовоборческой общины.

Указанные документы представляются отдельными категориями гражданами либо их представителями лично, либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Копии документов должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинных документов.

Отдельным категориям граждан может быть отказано в передаче в собственность занимаемых ими жилых помещений в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на которых расположены данные дома в случае их несоответствия критериям и не предоставления полного пакета документов, предусмотренных п.4 настоящего Порядка.