

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025

с.Пичаево

№ 1190

О назначении публичных слушаний по проекту: «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 №120, администрация Пичаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)» с «01» сентября 2025г. до «16» сентября 2025г.

2. Опубликовать проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)» на официальном сайте администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://r54.tmbreg.ru/> и на едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>)

3. Определить местом размещения экспозиции проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)»

здание администрации муниципального округа по адресу: Тамбовская область, Пичаевский район, с.Пичаево, ул. Пролетарская, д.20.

4. Установить, что участниками публичных слушания по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)» являются граждане, постоянно проживающие на территории с. Волхонщина Пичаевского муниципального округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по обсуждению проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)»:

5.1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2. Прошедшие идентификацию участники публичных слушаний в период с 01 сентября 2025г. по 15 сентября 2025г. имеют право вносить предложения и замечания по проекту: «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)»:

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания касающиеся проекта:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством личного письменного обращения - в адрес организатора общественных обсуждений с «01» сентября 2025г. до «15» сентября 2025г. в будние дни с 8.00 часов по 17.00 часов в здании администрации муниципального округа по адресу: Тамбовская область, Пичаевский район, с.Пичаево, ул. Пролетарская, д.20;

- посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

5.3. Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)» не даются.

6. Отделу строительства и ЖКХ администрации Пичаевского муниципального округа:

обеспечить подготовку и размещение оповещения о начале публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Байловский сельсовет» Пичаевского района Тамбовской области» (Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)»;

обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний в порядке, установленном пунктом 5 настоящего постановления;

обеспечить подготовку протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Пичаевского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://r54.tmbreg.ru/> и печатном средстве массовой информации в газете «Пичаевский вестник».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пичаевский вестник» и разместить на официальном сайте Пичаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://r54.tmbreg.ru/>

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа В.И.Штакина .

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г.Лазутин