АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2026 с. Пичаево № 1719

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Земельным кодеком Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Пичаевского муниципального округа от 15.10.2025 № 1375 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Пичаевского муниципального округа от 03.02.2025 № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

постановление администрации Пичаевского муниципального округа от 14.03.2025 № 328 «О внесении изменений в постановление администрации Пичаевского муниципального округа от 03.02.2025 № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

пункт 4 постановления администрации Пичаевского муниципального округа от 15.08.2025 № 1142 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Пичаевского муниципального округа».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018), разместить на официальном сайте администрации Пичаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г. Лазутин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пичаевского муниципального округа
от 25.11.2026 № 1719

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги.

Административный регламент распространяет свое действие на случаи предварительного согласования предоставления земельного участка (далее – предварительное согласование), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов, в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

1.2. Круг заявителей

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос, заявление) в орган, предоставляющий муниципальную услугу (далее – заявитель), либо их уполномоченные представители (далее – представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг

(функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг). Категории (признаки) заявителя определяются путем профилирования заявителя посредством его анкетирования в соответствии с вопросами, приведенными в таблице № 1 приложения к административному регламенту.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее — Администрация).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. При обращении за предварительным согласованием результатами предоставления муниципальной услуги являются:

постановление Администрации о предварительном согласовании в форме электронного образа документа или документа на бумажном носителе;

постановление Администрации об отказе в предварительном согласовании в форме электронного образа документа или документа на бумажном носителе.

2.3.2. При обращении за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее – техническая ошибка) результатами предоставления муниципальной услуги являются:

постановление Администрации о предварительном согласовании в форме электронного образа документа или документа на бумажном носителе, выданное взамен документа, содержащего техническую ошибку;

уведомление об отказе в исправлении технической ошибки в форме электронного образа документа или документа на бумажном носителе.

2.3.3. При обращении за дубликатом документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее – дубликат), результатами предоставления муниципальной услуги являются:

дубликат в форме электронного образа документа или документа на бумажном носителе;

уведомление об отказе в выдаче дубликата в форме электронного образа документа или документа на бумажном носителе.

2.3.4. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги отсутствует.

2.3.5. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги:

в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг;

почтовым отправлением;

в Администрации;

в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги, исчисляемый со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет:

10 рабочих дней (но не более 20 календарных дней) независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае обращения за предварительным согласованием);

35 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

60 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае поступления заявления о предварительном согласовании для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39^{18} Земельного кодекса Российской Федерации).

5 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае обращения за исправлением технической ошибки);

3 рабочих дня независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае обращения за дубликатом).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации, МФЦ составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, независимо от способа его подачи, исчисляемый с даты его подачи, составляет 1 рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещен на официальном сайте Администрации и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

Единый портал государственных и муниципальных услуг;

Единый государственный реестр недвижимости;

Единый государственный реестр юридических лиц;

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Единая информационная система в сфере закупок;

государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Тамбовской области;

сервис проверки доверенностей в составе Единой информационной системы нотариата;

федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (в том числе электронные сервисы указанной информационной системы).

2.10.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего. Способы и сроки предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, соответствуют порядку предоставления результатов муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего, являющемуся заявителем.

2.10.5. Запрос о предоставлении муниципальной услуги может быть подан в МФЦ. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для представления муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.10.6. Возможность выдачи результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном

носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего муниципальную услугу, предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 3 приложения к административному регламенту.

При личном обращении заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя, при личном обращении представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39^{15} Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39^{15} ЗК РФ;

заявление подано с нарушением порядка и способов подачи заявления, установленных приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой;

представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления муниципальной услуги;

наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах;

неполное заполнение обязательных полей в форме запроса (недостоверное, неправильное);

отсутствует возможность установить личность заявителя;

отсутствует возможность установить личность представителя заявителя;

отсутствует возможность подтвердить полномочия представителя заявителя.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:

на момент поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.12.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не

может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11^{10} ЗК РФ;

земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14^{1} - 19, 22 и 23 статьи 39^{16} ЗК РФ;

земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39^{16} ЗК РФ;

поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3^{5} Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомление департамента лесного хозяйства Тамбовской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка;

поступление в течение 30 дней со дня размещения извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в пункте 1 статьи 39^{18} ЗК РФ, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме обратилось физическое лицо, включенное в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»;

отсутствие факта допущения технической ошибки;

отсутствие ранее принятого постановления Администрации о предварительном согласовании.

2.12.4. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 4 приложения к административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

При предоставлении муниципальной услуги последовательно осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления муниципальной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Перечень способов информирования заявителя (представителя заявителя) об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги:

в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг;

в Администрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Перечень
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Условные сокращения:

муниципальная услуга – муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

заявитель – юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обратившееся в орган, предоставляющий муниципальную услугу;

представитель заявителя – лицо, уполномоченное заявителем на представление его интересов при предоставлении муниципальной услуги, обратившееся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги;

запрос – заявление о предоставлении муниципальной услуги;

исправление технической ошибки — исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

дубликат - дубликат документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;

Администрация – администрация Пичаевского муниципального округа Тамбовской области;

МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 137-ФЗ - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон № 217-ФЗ – Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон № 127-ФЗ – Федеральный закон от 26.10. 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Федеральный закон № 122-ФЗ – Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон № 69-ФЗ – Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон № 44-ФЗ – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон № 275-ФЗ – Федеральный закон от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»;

Федеральный закон № 435-ФЗ – Федеральный закон от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон № 284-ФЗ – Федеральный закон от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»;

Закон СССР № 1305-1 – Закон СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР»;

Перечень - перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321;

приказ Минэкономразвития России № 7 - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

Закон № 316-З – Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Предварительное согласование – предварительное согласование предоставления земельного участка;

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;

ОНТ – огородническое некоммерческое товарищество;

ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Тамбовской области;

ЕИС в сфере закупок – Единая информационная система в сфере закупок;

аукцион – аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

1.2. Условные обозначения:

Условное обозначение	Категория условного обозначения	Расшифровка условного обозначения
КД	Требование к документу	Представляется копия документа в одном экземпляре
ОД	Требование к документу	Представляется оригинал документа в одном экземпляре
ОД (зав.)	Требование к документу	Представляется документ, заверенный нотариально, в

		одном экземпляре
ЭО	Требование к документу	Представляется электронный образ документа в одном экземпляре
ЭО (зав.)	Требование к документу	Представляется электронный образ документа, заверенный нотариально, в одном экземпляре
ЕПГУ	Способ подачи запроса и (или) документов	Подача запроса через Единый портал по адресу https://www.gosuslugi.ru/600241
ОМСУ	Способ подачи запроса и (или) документов	Подача запроса в Администрации
ПО	Способ подачи запроса и (или) документов	Подача запроса посредством почтового отправления

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Вопросы анкетирования заявителя	Варианты ответов
Категория заявителя?	1. Член СНТ или ОНТ. 2. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении. 3. Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования. 4. Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности. 5. Гражданин, подавший запрос для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд. 6. Религиозная организация. 7. Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ. 8. Гражданин-собственник жилых домов (квартир), приобретший их в результате

	приватизации. 9. Гражданин, имевший до вступления в силу ЗК РФ в фактическом пользовании земельные участки в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены. 10. Гражданин-собственник жилых домов (квартир), приобретший их, в том числе в порядке наследования, если указанные жилые дома (квартиры) расположены на земельных участках, которые находились в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР № 1305-1. 11. Гражданин, которому до вступления в силу ЗК РФ земельные участки были предоставлены для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этими земельными участками. 12. Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с частью 1 статьи 7^{3} Закона № 316-З. 13. Общероссийская общественная организация инвалидов, организация, единственным учредителем которой является общероссийская общественная организация инвалидов, имеющая в собственности здания, строения и сооружения на день введения в действие ЗК РФ. 14. Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, в случае предусмотренном пунктом 2^{7} статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ. 15. Гражданин, земельный участок которого находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие ЗК РФ.

	16. Гражданин, в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения до дня введения в действие ЗК РФ. 17. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, расположенный на испрашиваемом земельном участке. 18. Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, в случае, предусмотренном частью 14 статьи 3^7 Федерального закона № 137-ФЗ. 19. Гражданин, приобретший по соглашению гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, расположенный на испрашиваемом земельном участке. 20. Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности гражданина и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ. 21. Юридическое лицо в соответствии с распоряжением Главы Тамбовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов. 22. Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития

	территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. 23. Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для выполнения международных обязательств). 24. Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения). 25. Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок. 26. Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории. 27. Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе. 28. Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39^{20} Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления. 29. Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом № 69-ФЗ собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами. 30. Собственник объекта незавершенного строительства.

	31. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории. 32. Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков. 33. Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд. 34. Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок. 35. Казачье общество. 36. Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте. 37. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства. 38. Недропользователь. 39. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве. 40. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома

	коммерческого использования. 41. Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования. 42. Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт. 43. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение. 44. Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения. 45. Государственная компания «Российские автомобильные дороги». 46. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги». 47. Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов. 48. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство). 49. Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов. 50. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства. 51. Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка. 52. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий». 53. Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное). 54. Казенное предприятие. 55. Работник организации в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 ЗК РФ. 56. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ заключен

	гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета. 57. Некоммерческая организация. 58. Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. 59. Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации. 60. Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома. 61. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд. 62. СНТ или ОНТ. 63. Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для муниципальных нужд. 64. Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом Тамбовской области. 65. Юридическое лицо в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации. 66. Юридическое лицо в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации. 67. Публично-правовая компания «Единый

	заказчик в сфере строительства». 68. Банк России. 69. Акционерное общество «Почта России». 70. Публично-правовая компании «Роскадастр»
Каким образом обратился заявитель?	1. Обратился лично. 2. Обратился через представителя.
Место регистрации юридического лица?	1. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации. 2. Иностранное юридическое лицо.
Испрашиваемый земельный участок образован и имеется проект межевания территории?	1. Испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории. 2. Испрашиваемый земельный участок образован и имеется проект межевания территории.
Запрос подан в отношении лесного участка (за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта)?	1. Запрос подан в отношении лесного участка. 2. Запрос подан не в отношении лесного участка.
Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН?	1, Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН. 2. Сведения о земельном участке не внесены в ЕГРН.
Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН. 2. Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН.
Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ?	1. Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ. 2. Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ.

Земельный участок предоставляется гражданину для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства?	1. Земельный участок предоставляется гражданину для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства. 2. Земельный участок предоставляется гражданину для иных целей.

Таблица № 2

Цель обращения	Наименование категории (признака) заявителя	Идентификатор категории (признака) заявителя
1. Предварительное согласование в целях предоставления в собственность за плату	Член СНТ или ОНТ *(пп. 3 п. 2 ст. 39³ ЗК РФ)*	А1
	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении *(пп. 6 п. 2 ст. 39³ ЗК РФ)*	А2
	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования *(пп. 7 п. 2 ст. 39³ ЗК РФ)*	А3
	Гражданин, подавший запрос для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд *(пп. 10 п. 2 ст. 39³ ЗК РФ)*	А4
	Обратился лично	А5
	Обратился через представителя	А6
	Юридическое лицо зарегистрировано в РФ	А7
	Иностранное юридическое лицо	А8
	Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН	А9
	Сведения о земельном участке не внесены в ЕГРН	А10
	Испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания	А11

	территории	
	Испрашиваемый земельный участок образован и имеется проект межевания территории	A12
	Запрос подан в отношении лесного участка	A13
	Запрос подан не в отношении лесного участка	A14
	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН	A15
	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	A16
	Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	A17
	Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	A18
	Физическое лицо включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	A19
	Физическое лицо не включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	A20
	Земельный участок предоставляется гражданину	A21

	для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства	
	Земельный участок предоставляется гражданину для иных целей	А22
2. Предварительное согласование в целях предоставления в собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения *(пп. 2 ст. 39[5] ЗК РФ)*	Б1
	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ *(пп. 3 ст. 39[5] ЗК РФ)*	Б2
	Гражданин-собственник жилых домов (квартир), приобретший их в результате приватизации *(пп. «д» п. 2 ч. 1 ст. 7 Закона № 316-З)*	Б3
	Гражданин, имевший до вступления в силу ЗК РФ в фактическом пользовании земельные участки в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены *(пп. «е» п. 2 ч. 1 ст. 7 Закона № 316-З)*	Б4
	Гражданин-собственник жилых домов (квартир), приобретший их, в том числе в порядке наследования, если указанные жилые дома (квартиры) расположены на земельных участках, которые находились в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР № 1305-1 *(пп. «ж» п. 2 ч. 1 ст. 7 Закона № 316-З)*	Б5
	Гражданин, которому до вступления в силу ЗК РФ	Б6

	земельные участки были предоставлены для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этими земельными участками *(пп. «з» п. 2 ч. 1 ст. 7 Закона № 316-З)*	
	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с частью 1 статьи 7^3 Закона № 316-З *(пп. «н» п. 2 ч. 1 ст. 7 Закона № 316-З)*	Б7
	Общероссийская общественная организация инвалидов, организация, единственным учредителем которой является общероссийская общественная организация инвалидов, имеющая в собственности здания, строения и сооружения на день введения в действие ЗК РФ *(абз. 8 п. 2 ст. 3 Федерального закона № 137-ФЗ)*	Б8
	Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, в случае предусмотренном пунктом 2^7 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ *(п. 2^7 ст. 3 Федерального закона № 137-ФЗ)*	Б9
	Гражданин, земельный участок которого находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие ЗК РФ *(п. 4*	Б10

	ст. 3 Федерального закона № 137-ФЗ)	
	Гражданин, в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения до дня введения в действие ЗК РФ *(п. 27 ст. 3 Федерального закона № 137-ФЗ)*	Б11
	Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, расположенный на испрашиваемом земельном участке *(п. 2 ст. 3^7 Федерального закона № 137-ФЗ)*	Б12
	Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, в случае, предусмотренном частью 14 статьи 3^7 Федерального закона № 137-ФЗ *(п. 14 ст. 3^7 Федерального закона № 137-ФЗ)*	Б13
	Гражданин, приобретший по соглашению гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, расположенный на	Б14

	испрашиваемом земельном участке *(п. 16 ст. 3[7] Федерального закона № 137-ФЗ)*	
	Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности гражданина и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ *(п. 20 ст. 3[7] Федерального закона № 137-ФЗ)*	Б15
	Обратился лично	Б16
	Обратился через представителя	Б17
	Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации	Б18
	Иностранное юридическое лицо	Б19
	Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН	Б20
	Сведения о земельном участке не внесены в ЕГРН	Б21
	Испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории	Б22
	Испрашиваемый земельный участок образован и имеется проект межевания территории	Б23
	Запрос подан в отношении лесного участка	Б24
	Запрос подан не в отношении лесного участка	Б25
	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН	Б26
	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект	Б27

	незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	
	Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	Б28
	Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	Б29
	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом Тамбовской области *(пп. 4 ст. 39^5 ЗК РФ)*	Б30
	Физическое лицо включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	Б31
	Физическое лицо не включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	Б32
3. Предварительное согласование в целях предоставления в аренду	Юридическое лицо в соответствии с распоряжением Главы Тамбовской области для размещения объектов социально-культурного и	В1

	коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов *(пп. 3 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	
	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ *(пп. 3.3 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В2
	Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для выполнения международных обязательств) *(пп. 4 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В3
	Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения) *(пп. 4 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В4
	Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок *(пп. 5 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В5
	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в	В6

	муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории *(пп. 5 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	
	Член СНТ или ОНТ *(пп. 7 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В7
	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ *(пп. 8 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В8
	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе *(пп. 8[2] п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В9
	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39[20] Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления *(пп. 9 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В10
	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом № 69-ФЗ собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами *(пп. 44 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В11
	Собственник объекта незавершенного строительства *(пп. 10 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ, п. 21 ст. 3 Федерального закона №*	В12

	137-ФЗ)	
	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования *(пп. 11 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В13
	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности *(пп. 12 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В14
	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории *(пп. 13 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В15
	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков *(пп. 14 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В16
	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд *(пп. 15 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В17
	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или	В18

	муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок *(пп. 16 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	
	Религиозная организация *(пп. 17 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В19
	Казачье общество *(пп. 17 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В20
	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте *(пп. 18 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В21
	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства *(пп. 19 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В22
	Недропользователь *(пп. 20 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В23
	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве *(пп. 23 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В24
	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого	В25

	использования *(пп. 23[1] п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	
	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования *(пп. 23[1] п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В26
	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт *(пп. 23[2] п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В27
	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение *(пп. 24 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В28
	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения *(пп. 25 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В29
	Государственная компания «Российские автомобильные дороги» *(пп. 26 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В30
	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» *(пп. 27 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В31
	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов *(пп. 29 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В32
	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) *(пп. 29[1] п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В33
	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных	В34

	веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов *(пп. 30 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	
	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства *(пп. 31 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В35
	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка *(пп. 32 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В36
	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» *(пп. 41 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В37
	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» *(пп. 41 п. 2 ст. 39[6] ЗК РФ)*	В38
	Обратился лично	В39
	Обратился через представителя	В40
	Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации	В41
	Иностранное юридическое лицо	В42
	Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН	В43
	Сведения о земельном участке не внесены в ЕГРН	В44
	Испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории	В45
	Испрашиваемый земельный участок образован и имеется проект межевания территории	В46
	Запрос подан в отношении лесного участка	В47
	Запрос подан не в отношении лесного участка	В48

	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН	B49
	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	B50
	Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	B51
	Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	B52
	Юридическое лицо в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации *(пп. 1 п. 2 ст. 39^6 ЗК РФ)*	B53
	Юридическое лицо в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации *(пп. 2 п. 2 ст. 39^6 ЗК РФ)*	B54
	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» *(пп. 40 п. 2 ст. 39^6 ЗК РФ)*	B55
	Физическое лицо включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	B56
	Физическое лицо не включено в список лиц, в отношении которых применяются	B57

	временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	
	Земельный участок предоставляется гражданину для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства	В58
	Земельный участок предоставляется гражданину для иных целей	В59
4. Предварительное согласование в целях предоставления в постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) *(пп. 2 п. 2 ст. 39[9] ЗК РФ)*	Г1
	Казенное предприятие *(пп. 3 п. 2 ст. 39[9] ЗК РФ)*	Г2
	Обратился лично	Г3
	Обратился через представителя	Г4
	Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации	Г5
	Иностранное юридическое лицо	Г6
	Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН	Г7
	Сведения о земельном участке не внесены в ЕГРН	Г8
	Испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории	Г9
	Испрашиваемый земельный участок образован и имеется проект межевания территории	Г10
	Запрос подан в отношении лесного участка	Г11
	Запрос подан не в отношении лесного участка	Г12
	Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со	Г13

	статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	
	Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3^5 Федерального закона № 137-ФЗ	Г14
	Банк России *(пп. 5 п. 2 ст. 39^9 ЗК РФ)*	Г15
	Физическое лицо включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	Г16
	Физическое лицо не включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	Г17
5. Предварительное согласование в целях предоставления в безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) *(пп. 1 п. 2 ст. 39^{10} ЗК РФ)*	Д1
	Казенное предприятие *(пп. 1 п. 2 ст. 39^{10} ЗК РФ)*	Д2
	Работник организации в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 ЗК РФ *(пп. 2 п. 2 ст. 39^{10} ЗК РФ)*	Д3
	Религиозная организация *(пп. 3 п. 2 ст. 39^{10} ЗК РФ)*	Д4
	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения *(пп. 4, п. 2 ст. 39^{10} ЗК РФ)*	Д5
	Религиозная организация, которой на праве собственности	Д6

	принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения *(пп. 4[1] п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	
	Некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности *(пп. 4[2] п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д7
	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета *(пп. 5 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д8
	Некоммерческая организация *(пп. 5.1 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д9
	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности *(пп. 6 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ, п. 1 ст. 7[3] Закона № 316-З)*	Д10
	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации *(пп. 7 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д11
	Гражданин, которому	Д12

	предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома *(пп. 8 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	
	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд *(пп. 9 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д13
	СНТ или ОНТ *(пп. 11 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д14
	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства *(пп. 12 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д15
	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 275-ФЗ или Федеральным законом № 44-ФЗ заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета *(пп. 14 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д16
	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Тамбовской области и созданная Тамбовской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан *(пп. 15 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д17
	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для муниципальных нужд *(пп. 16 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д18

	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» *(пп. 22 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д19
	Обратился лично	Д20
	Обратился через представителя	Д21
	Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации	Д22
	Иностранное юридическое лицо	Д23
	Сведения о земельном участке внесены в ЕГРН	Д24
	Сведения о земельном участке не внесены в ЕГРН	Д25
	Испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории	Д26
	Испрашиваемый земельный участок образован и имеется проект межевания территории	Д27
	Запрос подан в отношении лесного участка	Д28
	Запрос подан не в отношении лесного участка	Д29
	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН	Д30
	Право собственности заявителя на здание, сооружение либо помещение, объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Д31
	Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3[5] Федерального закона № 137-ФЗ	Д32
	Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3[5] Федерального закона № 137-ФЗ	Д33

	Акционерное общество «Почта России» *(пп. 20 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д34
	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» *(пп. 21 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д35
	Публично-правовая компании «Роскадастр» *(пп. 23 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д36
	Физическое лицо включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	Д37
	Физическое лицо не включено в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом № 284-ФЗ	Д38
	Банк России *(пп. 1 п. 2 ст. 39[10] ЗК РФ)*	Д39
6. Исправление технической ошибки	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	Е1
	Юридическое лицо	Е2
	Обратился лично	Е3
	Обратился через представителя	Е4
7. Выдача дубликата	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	Ж1
	Юридическое лицо	Ж2
	Обратился лично	Ж3
	Обратился через представителя	Ж4

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица № 3

Идентификатор категории (признака) заявителя	Наименование документов и (или) информации	Орган (организация), в который направляется информационный запрос (при наличии)	Способ представления документов и (или) информации, требования к представлению
1	2	3	4
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
А1, В7	документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
А1, В7	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
А2, А16, Б1, Б27, В10-В11, В50, Д4 -Д7, Д31	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В12, В50	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
А2, Б1, В10-В12, Д5-Д7	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	-	ОД - ОМСУ ОД – ПО ЭО – ЕПГУ

	зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю		
Б2, В8	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б4	документ, подтверждающий наличие у заявителя до вступления в силу ЗК РФ в фактическом пользовании земельного(ых) участка(ов) в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б5	документ, подтверждающий нахождение в собственности заявителя жилых домов (квартир), приобретших их, в том числе в порядке наследования, если указанные жилые дома (квартиры) расположены на земельных участках, которые находились в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР № 1305-1	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б6	документ, подтверждающий предоставление земельных участков для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этими земельными участками до вступления в силу ЗК РФ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б7, Д3, Д11	сведения о трудовой деятельности заявителя (за периоды до 1 января 2020 года)	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б9	решение общего собрания членов некоммерческой организации (другой документ) о	-	КД - ОМСУ КД – ПО

	распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации		ЭО – ЕПГУ
Б9	документ, подтверждающий членство в некоммерческой организации	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б10	документ, подтверждающий возникновение права собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке до дня введения в действие ЗК РФ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б12, Б14-Б15	документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие ГрК РФ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б13	документ, подтверждающий нахождение в фактическом пользовании земельного участка, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие ГрК РФ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б12-Б13	решение общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иной документ, устанавливающий распределение гаража и (или) земельного участка гражданину	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Б14	документ, подтверждающий передачу гаража гражданину	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В2	решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13^1 Федерального закона № 218-ФЗ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В3	договор, соглашение или иной документ,	-	КД - ОМСУ

	предусматривающий выполнение международных обязательств		КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В5	договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В9	договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В16	выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В18, Д18	соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В21	документ, предусмотренный Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В23	проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
В37, Д19	судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав	-	КД - ОМСУ КД – ПО

	застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)		ЭО – ЕПГУ
В37 - В38, Д19	решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13^1 Федерального закона № 218-ФЗ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Г1-Г2, Д1-Д2	документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Д9	документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Д14	решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
А11, Б22, В45, Г9, Д26	схема расположения земельного участка*	-	ОД - ОМСУ ОД – ПО ЭО – ЕПГУ
А8,	перевод на русский язык документов о	-	ОД (зав.) - ОМСУ

Б19, В42, Г6, Д23	государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства		ОД(зав.) - ПО ЭО(зав.) - ЕПГУ
Д14	реестр членов СНТ или ОНТ, созданный в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ	-	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
А9, Б20, В43, Г7, Д24	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
А2, А15, Б1, Б8, Б15,Б26, В10-В11, В49, Д4-Д7, Д30	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении и (или) помещении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В12, В49	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
Б8, Д3, Д11	сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года).	Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
Д16	государственный контракт	Федеральное казначейство (ЕИС в сфере закупок)	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
Д15, Д17	решение о создании некоммерческой организации	Федеральная налоговая служба	КД - ОМСУ КД – ПО

			ЭО - ЕПГУ
В20	свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В23	государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Федеральное агентство по недропользованию	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В23	государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Федеральное агентство по недропользованию	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В34	решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	Правительство Российской Федерации	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В53	указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Администрация Президента Российской Федерации	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В54	распоряжение Правительства Российской Федерации	Правительство Российской Федерации	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В1	распоряжение Главы Тамбовской области о предоставлении земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Правительство Тамбовской области	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В27	специальный инвестиционный контракт	Министерство экономической и	КД - ОМСУ

		инвестиционной политики Тамбовской области	КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В28	охотхозяйственное соглашение	Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В32	решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В33	договор пользования рыбоводным участком	Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
А2-А3, А10, Б1, Б21, В10-В13, В36, В44, Д5-Д7, Д25	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ
А1, А10, Б2, Б21, В7-В8, В44	документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
Б3	договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизации)	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
Б11	документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие ЗК РФ, и изъятого для муниципальных нужд	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ

Б13	документ, подтверждающий предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) гражданин	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В6, В9, В15, В25-В26	утвержденный проект планировки территории	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
А1, А12, Б2, Б23, В6, В7-В9, В15, В25-В26, В46	утвержденный проект межевания территории	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В4	выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающие отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В6	договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В15	договор или решение о комплексном развитии территории	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В24	концессионное соглашение либо соглашение о государственно-частном партнерстве, либо соглашение о муниципально-частном партнерстве	Государственный орган, наделенный полномочиями концедента (публичного партнера), Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В25	договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО

	коммерческого использования		ЭО - ЕПГУ
В26	договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
В37, Д19	выписка из ГИСОГД, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
Д8	гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
Д12	договор найма служебного жилого помещения	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО - ЕПГУ
А13, Б24, В47, Г11, Д28	проектная документация лесных участков	Администрация	КД - ОМСУ КД – ПО ЭО – ЕПГУ

*Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица № 4

Перечень	Категория заявителя, идентификатор категории (признака) заявителя
1	2
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	
заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39 Е1 – Е4 Ж1 – Ж4
заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39^{15} Земельного кодекса Российской Федерации	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39
к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39^{15} Земельного кодекса Российской Федерации	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39
заявление подано с нарушением порядка и способов подачи заявления, установленных приказом Минэкономразвития России № 7	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59

	Г1 – Г17 Д1 – Д39
представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39 Е1 – Е4 Ж1 – Ж4
представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39 Е1 – Е4 Ж1 – Ж4
представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления муниципальной услуги	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39 Е1 – Е4 Ж1 – Ж4
наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39 Е1 – Е4 Ж1 – Ж4
неполное заполнение обязательных полей в форме запроса (недостоверное, неправильное)	А1 – А22

	Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39 Е1 – Е4 Ж1 – Ж4
отсутствует возможность установить личность заявителя	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39 Е1 – Е4 Ж1 – Ж4
отсутствует возможность установить личность представителя заявителя	А5 Б16 В39 Г3 Д20 Е3 Ж3
отсутствует возможность подтвердить полномочия представителя заявителя	А6 Б17 В40 Г4 Д21 Е4 Ж4
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	
на момент поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к	А1 – А22 Б1 – Б32

этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги	
схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11^{10} Земельного кодекса Российской Федерации	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39
земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14^{1} - 19, 22 и 23 статьи 39^{16} Земельного кодекса Российской Федерации	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39
земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39^{16} Земельного кодекса Российской Федерации	А1 – А22 Б1 – Б32 В1 – В59 Г1 – Г17 Д1 – Д39
поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3^{5} Федерального закона № 137-ФЗ, уведомление департамента лесного хозяйства Тамбовской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка	А17 Б28 В51 Г13 Д32
поступление в течение 30 дней со дня размещения извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в пункте 1 статьи 39^{18} ЗК РФ, на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе	А21 В58
за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме обратилось физическое лицо, включенное в список лиц, в отношении которых применяются временные	А19 Б31

ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»	В56 Г16 Д37
отсутствие факта допущения технической ошибки	Е1-Е4
отсутствие ранее принятого постановления Администрации о предварительном согласовании	Ж1-Ж4

5. Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Форма к вариантам А1 – А22, Б1 – Б32,
В1 – В59, Г1 – Г17, Д1 – Д39

Администрация Пичаевского муниципального округа Тамбовской области

_____

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица; наименование юридического лица)

_____

_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____

_____

место жительства - для физического лица; место нахождения - для юридического лица

_____

_____

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

_____

_____

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление
о предварительном согласовании
предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена_____

_____

(кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее – испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)

_____

(реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

_____

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка, предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39^3, статьей 39^5, пунктом 2 статьи 39^6, или пунктом 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации

_____

_____

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок _____

(указывается в случае, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав)

Цель использования земельного участка: _____

_____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) _____

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
(выбрать один из способов)

	в администрации Пичаевского муниципального округа
	в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг
	почтовым отправлением по адресу_____
	в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг

Приложение:
1.
2.
3.

Дата подачи: «___» _____ 20__ г. Подпись: _____

Форма к вариантам Е1-Е4

Администрация Пичаевского муниципального округа Тамбовской области

_____

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица; наименование юридического лица)

_____

_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____

_____

место жительства - для физического лица; место нахождения - для юридического лица

_____

_____

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

_____

_____

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в

_____

_____

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления муниципальной услуги, содержащего опечатку и (или) ошибку)

Сведения, подлежащие исправлению:
Текущая редакция: _____

_____

(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)

Новая редакция: _____

_____

(указать новую редакцию сведений и их параметров)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
(выбрать один из способов)

	в администрации Пичаевского муниципального округа
	почтовым отправлением по адресу _____

Приложение (при наличии):
1.
2.
3.

Дата подачи: «___» _____ 20__ г. Подпись: _____

Форма к вариантам Ж1-Ж4

Администрация Пичаевского муниципального округа Тамбовской области

_____

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица; наименование юридического лица)

_____

_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____

_____

место жительства - для физического лица; место нахождения - для юридического лица

_____

_____

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

_____

_____

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление
о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Прошу выдать дубликат _____

_____

(указать реквизиты документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги)

Дополнительные сведения (при наличии) _____.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
(*выбрать один из способов*)

	в администрации Пичаевского муниципального округа
	почтовым отправлением по адресу _____

Приложение (при наличии):
1.
2.
3.

Дата подачи: «___» _____ 20__ г. Подпись: _____