

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023

г.Мичуринск

№ 518

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000158:103 по ул.Филиппова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000158:103 по ул.Филиппова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 28.02.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000158:103 по ул.Филиппова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне «многофункциональная общественно-деловая зона О-1», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 16.03.2023 № 518

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000158:103 по ул. Филиппова в городе Мичуринске Тамбовской области
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАЗЕМ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В целях перераспределение земельного участка с кадастровым
номером 68:26:0000158:103 по адресу Тамбовская область,
г.Мичуринск, Центральный рынок и земель из государственной
собственности .**

ТОМ 1

№ ГЕО 2/2022

Кадастровый инженер Шипилова Наталья Ивановна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих
кадастровую деятельность № 68-16-391

Заказчик: ООО « ЗАРЯ »

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Общие положения	
1. Введение	
2. Цели и задачи:	
2.1 Цель разработки проекта	
2.2 Задачи разработки проекта являются	
2.3 Особенность подготовки проекта межевания территории	
2.4 Исходные данные	
3. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
4. Характеристики образуемого земельного участка	
5. Опорно - межевая сеть на территории проектирования:	
6. Рекомендации по порядку установления границ на местности	
Каталог координат образуемого земельного участка	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Чертеж межевания территории.....	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Шипилова			30.12.22	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Пров.					30.12.22			П	2	12
								ООО УПРАЗЕМ		

Общие положения

1. Введение

Проект межевания территории для размещения не жилого помещения склада по адресу Тамбовская область, г. Мичуринск, Центральный рынок разработан кадастровым инженером Шипиловой Н.И., которая является членом является членом саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров". Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 38198. Сведения о СРО ""Балтийское объединение кадастровых инженеров"" содержатся в государственном реестре СРО КИ от 16.08.2016 г. № 005

На основании заявления и договора № ГЕО 2/2022 от 22.09.2022 г. с заказчиком ООО " ЗАРЯ ", являющимся собственником земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000158:103 расположенного по адресу : Тамбовская область, г. Мичуринск, Центральный рынок .

2. Цели и задачи :**2.1 Цель разработки проекта:**

- образование земельного участка путем перераспределения земель земельного участка с кадастровым номером участка 68:26:0000158:103 находящейся в собственности заказчика и земельного участка города Мичуринска.

2.2 Задачами разработки проекта являются:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков и разработка проектных решений по местоположению красных линий.

2.3 Особенности подготовки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2.4 Исходные данные:

Исходными материалами для подготовки для разработки проекта межевания территории являются:

-Сведения ЕГРН

-ПРАВИЛА землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области (Изменения: Решения Мичуринского городского Совета депутатов от 28.04.2014 № 326, 11.12.2014 № 394, 25.05.2015 № 430, 17.12.2015 № 46, 01.06.2016 № 123, 06.10.2016 № 165, 28.12.2016 № 206, 31.03.2017 № 226, от 05.10.2017 № 289, 26.07.2018 № 415)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			2.4 Исходные данные: Исходными материалами для подготовки для разработки проекта межевания территории являются: -Сведения ЕГРН -ПРАВИЛА землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области (Изменения: Решения Мичуринского городского Совета депутатов от 28.04.2014 № 326, 11.12.2014 № 394, 25.05.2015 № 430, 17.12.2015 № 46, 01.06.2016 № 123, 06.10.2016 № 165, 28.12.2016 № 206, 31.03.2017 № 226, от 05.10.2017 № 289, 26.07.2018 № 415)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне О1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь образуемого земельного участка 461 кв.м.

Который образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000158:103 площадью 371 кв.м., находящихся в собственности и неразграниченного земельного участка г.Мичуринска.

– Правилами землепользования и застройки определены минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков с разрешенным использованием: «склады – продовольственных товаров: минимальная площадь – 300 кв.м »

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

№ п/п.	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	68:26:0000158:3У1	Тамбовская область, г. Мичуринск, Центральный рынок	461	68:26:0000158	Земли населенных пунктов	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000158:1032 находящегося в собственности по адресу Тамбовская область, г. Мичуринск, Центральный рынок и не разграниченного земельного участка г. Мичуринска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
							30.12.2022
							6

5. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК68. Действующая система геодезической сети удовлетворяет

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка
 - 391 — обозначение образуемого земельного участка
 - часть границы кадастрового квартала
 - 103 — обозначение исходного земельного участка
 - 0-1 — обозначение территориальной зоны

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					30.12.2022	9