

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации округа
от 22.01.2024 №111

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Первомайского муниципального округа «Обеспечение доступным,
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Первомайского муниципального округа Тамбовской области»

П А С П О Р Т

муниципальной программы Первомайского муниципального округа

Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа
Подпрограммы программы	"Молодежи – доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области" (приложение №4); "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области" (приложение №5)
Цели программы	Целями муниципальной программы являются: создание системы государственной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи программы	Основными задачами муниципальной программы являются: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам; повышение эффективности качества и

	надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций; стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" за период 2024-2030 годов - 34 семьи; доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе – 11,5%; темп изменения объема потребления холодной и горячей воды населением и бюджетофинансируемыми организациями по сравнению с предшествующим годом - (-3%)
Сроки реализации программы	2024-2030 годы, реализуется в 1 этап
Объемы и источники финансирования программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в 2024 - 2030 годах составит 11 294,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 3 742,2 тыс. рублей; 2025 год – 3 777,2 тыс. рублей; 2026 год – 3 775,4 тыс. рублей; 2027 год – 00,0 тыс. рублей; 2028 год – 00,0 тыс. рублей; 2029 год - 00,0 тыс. рублей; 2030 год – 00,0 тыс. рублей; в том числе: за счет средств бюджета области - 11 283,5 тыс. рублей: 2024 год – 3 738,4 тыс. рублей; 2025 год – 3 773,4тыс. рублей; 2026 год – 3 771,6 тыс. рублей; 2027 год – 00,0 тыс. рублей; 2028 год – 00,0 тыс. рублей; 2029 год – 00,0 тыс. рублей; 2030 год – 00,0 тыс. рублей;

	за счет средств бюджета округа - 11,3 тыс. рублей: 2024 год – 3,7 тыс. рублей; 2025 год – 3,8 тыс. рублей; 2026 год – 3,8 тыс. рублей; 2027 год – 00,0 тыс. рублей; 2028 год – 00,0 тыс. рублей; 2029 год – 00,0 тыс. рублей; 2030 год – 00,0 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников- 0,0 тыс. рублей: 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год - 0,0 тыс. рублей; 2026 год - 0,0 тыс. рублей; 2027 год - 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей;
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

В настоящее время для обеспечения жильем молодых семей реализуется подпрограмма "Молодежи – доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". За период действия подпрограммы с 2014 года с помощью государственной поддержки жилищные условия на территории округа улучшили 63 молодые семьи.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, значительно превышает возможности бюджетного финансирования, интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Так количество участников подпрограммы по состоянию на 01.01.2024 года составило 91 семья.

Важным фактором, влияющим на уровень доступности жилья гражданам, является рост цен на жилье, как на первичном, так и на вторичном рынке.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Так процент износа коммунальной инфраструктуры на 01.01.2024г. составил 90,0%. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системе водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонта.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и

низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Первомайского муниципального округа Тамбовской области. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

создание системы государственной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на приобретение или строительство жилья;

обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;

повышение эффективности качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;

стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением.

Муниципальная программа реализуется в 1 этап в 2024 – 2030 годах.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Целевые параметры муниципальной программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя муниципальной программы.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Молодежи - доступное жилье в Первомайском

муниципальном округе Тамбовской области»:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств бюджета области и бюджета округа.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области»:

доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

количество аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов к 2030 году:

доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе предположительно вырастет на 0,5% и составит 11,5%. В дальнейшем указанный показатель планируется поддерживать на указанном уровне;

уровень износа коммунальной инфраструктуры снизится до 40,6%.

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы указан в приложении № 1.

4. Обобщенная характеристика подпрограмм и мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

В рамках муниципальной программы будут реализованы следующие мероприятия:

создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан округа;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

реализация мер, направленных на переход к установлению социальных норм потребления коммунальных услуг на уровне, обеспечивающем эффективное энергопотребление населением, при усилении мер социальной защиты отдельных категорий граждан, в том числе в рамках пилотных проектов;

В рамках подпрограммы "Молодежи - доступное жилье в Первомайском

муниципальном округе Тамбовской области" реализуется следующее мероприятие:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В рамках подпрограммы "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Первомайского муниципального округа Тамбовской области" реализуется следующее мероприятие:

строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Перечень мероприятий, необходимых для реализации муниципальной программы, приведен в приложении № 2.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы.

Муниципальные задания в рамках реализации программы не формируются.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа о бюджете округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования изложено в приложении № 3.

7. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация и предоставление отчетности по итогам реализации муниципальной программы осуществляется исполнителями программы - отделом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа.

Реализация отдельных мероприятий муниципальной программы осуществляется с использованием средств бюджета области, предоставляемых на основании соглашений, заключаемых ежегодно исполнителями этих мероприятий с управлением градостроительства и архитектуры области и управлением топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области.

	приходящихся в среднем на одного жителя округа								
1.3	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	40,6	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,6
2. Подпрограмма "Молодежи - доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области"									
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	4	5	5	5	5	5	5
3. Подпрограмма "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области"									
3.1	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в систему теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	сточных вод								
3.2	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Количество аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	кол-во аварий в год на 1000 км сетей	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к муниципальной программе Первомайского
муниципального округа "Обеспечение доступным,
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Первомайского
муниципального округа
Тамбовской области"

**Перечень
мероприятий муниципальной программы Первомайского муниципального округа «Обеспечение доступным,
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Первомайского муниципального округа Тамбовской
области»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования тыс. руб.				
			наименование	един ица изме рени я	значение по годам реализаци и	по годам всего	федераль ный бюджет	бюджет области	бюджет округа	внебюджет ные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Подпрограмма "Молодежи - доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области"										
	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)	Администраци я Первомайского муниципальног о округа– отдел	Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные	шт.	2024 - 4	3 742,2	0,0	3 738,4	3,7	0,0
					2025 – 5	3 777,2	0,0	3 773,4	3,8	0,0
					2026 – 5	3 775,4	0,0	3 771,6	3,8	0,0
					2027 – 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	жилья	строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа	условия с использованием средств социальной выплаты за счет федерального бюджета, бюджета области и бюджета округа		2028 – 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2029 – 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2030 – 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					Итого:	11 294,8	0,0	11 283,5	11,3	0,0
	Итого по подпрограмме:					49149,3	0,0	49079,3	70,0	0,0

2. Подпрограмма "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области"

	Строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	процент	2024 – 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2025 - 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2026 – 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2027 – 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2028 – 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2029 – 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2030 - 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме:					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по программе:				2024	3 742,2	0,0	3 738,4	3,7	0,0
					2025	3 777,2	0,0	3 773,4	3,8	0,0
					2026	3 775,4	0,0	3 771,6	3,8	0,0

					2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					Итого:	11 294,8	0,0	11 283,5	11,3	0,0
						49149,3	0,0	49079,3	70,0	0,0

Приложение № 3
к муниципальной программе Первомайского
муниципального округа "Обеспечение доступным, комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области»

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы Первомайского муниципального округа "Обеспечение доступным,
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Первомайского муниципального округа Тамбовской
области"**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования, тыс. рублей, в т.ч.:					
			по годам, всего		федеральны й бюджет	бюджет области	бюджет округа	внебюдж етные средства
1	2	3	4		5	6	7	8
Муниципальная программа Первомайского муниципального округа Тамбовской области	"Обеспечение доступным, комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Первомайского муниципального округа Тамбовской области"	Всего	2024	3742,2	0,0	3 738,4	3,7	0,0
			2025	3 777,2	0,0	3 773,4	3,8	0,0
			2026	3 775,4	0,0	3 771,6	3,8	0,0
			2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Подпрограмма муниципальной программы	<u>"Молодежи - доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области"</u>	Всего, ответственный исполнитель – отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа	2024	3742,2	0,0	3 738,4	3,7	0,0
			2025	3 777,2	0,0	3 773,4	3,8	0,0
			2026	3 775,4	0,0	3 771,6	3,8	0,0
			2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма муниципальной программы	<u>"Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области"</u>	Всего, Ответственный исполнитель –отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа	2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение №4
к муниципальной программе
Первомайского муниципального округа
«Обеспечение доступным, комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА
Первомайского муниципального округа «Молодежи – доступное жилье в
Первомайском муниципальном округе Тамбовской области»

П А С П О Р Т
муниципальной подпрограммы Первомайского муниципального округа

Заказчик подпрограммы	Администрация Первомайского муниципального округа
Разработчик подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Первомайского муниципального округа
Цель подпрограммы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за период 2024-2030 годов - 34 семьи
Сроки реализации программы	2024 - 2030 годы, реализуется в 1 этап:
Объемы и источники	Общий объем финансирования в 2024 – 2030

финансирования подпрограммы	годах за счет средств бюджета округа составит – 70,0 тыс. рублей, в том числе: в 2024 году – 10,0 тыс. рублей; в 2025 году - 10,0 тыс. рублей; в 2026 году - 10,0 тыс. рублей; в 2027 году - 10,0 тыс. рублей; в 2028 году - 10,0 тыс. рублей; в 2029 году - 10,0 тыс. рублей; в 2030 году - 10,0 тыс. рублей.
--------------------------------	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы.

На 1 января 2024 года число молодых семей, являющихся участниками подпрограммы "Молодежи – доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, (далее - подпрограмма) составило 91 семья. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат с момента реализации подпрограммы получили 63 семьи.

Основным результатом реализации указанной подпрограммы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области.

Анализ результатов реализации подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платёжеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает её решение и ограниченность бюджетных средств области.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в

качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы, по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Приоритеты, цель, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки при улучшении жилищных условий, только один раз.

Подпрограмма реализуется в 1 этап 2024 - 2030 годы.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов

реализации государственной жилищной политики.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы.

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджета области и бюджета округа будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматривается следующий показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджета области и бюджета округа.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволило обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий: 2014 год - 2 молодые семьи; 2015 год - 9 молодых семей; 2016 год - 5 молодых семей; 2017 год - 3 молодые семьи; 2018 год - 9 молодых семей; 2019 год - 10 молодых семей; 2020 год - 9 молодых семей; 2021 год - 7 молодых семей; 2022 год - 4 молодые семьи; 2023 год - 5 молодых семей; планируется: 2024 год - 4 молодые семьи; 2025 год - 5 молодых семей; 2026 год - 5 молодых семей; 2027 год - 5 молодых семей; 2028 год - 5 молодых семей; 2029 год - 5 молодых семей; 2030 год - 5 молодых семей, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной подпрограммы.

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Организационные мероприятия муниципальной подпрограммы предусматривают:

разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета округа на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете округа, в том числе за счет субсидий из бюджета области.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной подпрограммы.

Муниципальные задания в рамках реализации подпрограммы не формируются.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства бюджета области;

средства бюджета округа;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей-участников подпрограммы, используемые для

частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения.

Общий объем финансирования подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние бюджета области и бюджета округа, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения подпрограммы по итогам каждого года.

7. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенном в приложении № 1 к подпрограмме.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Первомайского муниципального округа, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется управлением градостроительства и архитектуры области.

Социальная выплата будет предоставляться Администрацией Первомайского муниципального округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств бюджета округа, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за

счет субсидий из бюджета Тамбовской области, в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенным в приложении № 1 к подпрограмме.

Приложение № 1
к подпрограмме «Молодежи - доступное жилье
в Первомайском муниципальном округе
Тамбовской области»

**Порядок
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках подпрограммы**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; Приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 29.09.2022 №208-О.

3. Признание молодой семьи участницей подпрограммы осуществляется на основании решения администрации Первомайского муниципального округа по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия администрацией Первомайского муниципального округа решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы регулируются муниципальной подпрограммой. Кроме того, администрация Первомайского муниципального округа отказывает молодой семье в признании ее участницей подпрограммы в случае, если молодая семья ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств бюджета области.

Решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы служит основанием для включения молодой семьи в список участников подпрограммы. Список участников подпрограммы формируется в той хронологической последовательности, в которой молодая семья подала в администрацию Первомайского муниципального округа документы, предусмотренные муниципальной подпрограммой.

Молодые семьи - участники подпрограммы "Молодежи - доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области" включаются в указанные списки исходя из даты первоначального обращения с заявлением на участие в данной подпрограмме.

На каждую молодую семью, признанную участником подпрограммы, администрацией Первомайского муниципального округа формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Молодые семьи - участники подпрограммы, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в администрацию Первомайского муниципального округа в срок до 01 мая года, предшествующего планируемому, соответствующее заявление, подписанное

всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

5. Из числа молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств бюджета округа, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат в соответствующем году, администрация Первомайского муниципального округа формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

6. Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в той хронологической последовательности, в которой молодые семьи были включены в список участников подпрограммы.

При этом в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, где возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

7. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется на основании решения администрации Первомайского муниципального округа, в результате которого молодая семья становится участницей подпрограммы.

Доходы либо иные денежные средства, позволяющие получить кредит, либо оплатить расчетную (среднюю) стоимость жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются наличием одного или нескольких документов:

справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации или индивидуальным предпринимателем;

налоговая декларация установленной формы за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии;

справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках.

8. Выписки из списка претендентов доводятся управлением градостроительства и архитектуры области до администрации Первомайского муниципального округа в порядке, предусмотренном муниципальной подпрограммой.

Изменения, вносимые в список претендентов, утверждаются приказом управления градостроительства и архитектуры области.

9. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета области (далее - дополнительная социальная выплата) в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты представляет в администрацию Первомайского муниципального округа следующие документы:

- свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;
- договор купли-продажи жилого помещения;
- свидетельство о регистрации права на приобретенное жилое помещение;
- договор жилищного кредита или займа в случае, если молодые семьи привлекали в целях приобретения жилого помещения средства жилищных кредитов или займов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье при условии, что рождение (усыновление) ребенка произошло в период после утверждения списка претендентов и до момента получения социальной поддержки.

Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение жилья.

Администрация Первомайского муниципального округа проверяет представленные документы и принимает решение о выделении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 9 настоящего Порядка документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Администрация Первомайского муниципального округа в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет молодой семьи на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья.

Приложение №2
к подпрограмме «Молодежи – доступное жилье
в Первомайском муниципальном округе
Тамбовской области»

Перечень основных мероприятий подпрограммы «Молодежи – доступное жилье в Первомайском муниципальном округе Тамбовской области»

N п/п	Цель, задача, мероприятие	Объемы финансирования (тыс. рублей)				Сроки выполнения	Показатели эффективности			Заказчики подпрограммы- ответственные за выполнение
		По годам, всего		Федеральный бюджет	Бюджет области	Бюджет округа	Наименование	Единица измерения	Целевое значение	
1	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья	2024-2030	11 294,8	0,0	11 283,5	11,3	Молодые семьи	шт.	80	Администрация Первомайского муниципального округа– отдел строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства
		2024	3 742,2	0,0	3 738,4	3,7				
		2025	3 777,2	0,0	3 773,4	3,8				
		2026	3 775,4	0,0	3 771,6	3,8				
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0				
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0				
		2029	0,0	0,0	0,0	0,0				
		2030	0,0	0,0	0,0	0,0				
2	Организация учета молодых семей, участвующих в Программе						Ежегодно			Администрация Первомайского муниципального округа– отдел строительства, архитектуры и

											жилищно-коммунального хозяйства
3	Проведения семинаров с органами местного самоуправления с разъяснением условий и механизмов программы						В течении всего периода реализации				Администрация Первомайского муниципального округа – отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
4	Организация информационно-разъяснительной и методической работы среди населения по освещению целей и задач программы						Постоянно				Администрация Первомайского муниципального округа - отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
5	Выдача молодым семьям социальных выплат в форме свидетельств на приобретение жилья						Постоянно				Администрация Первомайского муниципального округа - отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
	Итого	2024-2030 годы	11 294,8	0,0	11 283,5	11,3					

Приложение № 3
к подпрограмме «Молодежи – доступное жилье
в Первомайском муниципальном округе
Тамбовской области»

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения цели и задач

Цель, задачи	Целевой индикатор	Единица измерения	Показатель целевого индикатора по годам реализации подпрограммы						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Цель: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий									
Задачи: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.	1. Количество молодых семей, обеспеченных жильем	семьи	4	5	5	5	5	5	5
	2. Количество приобретаемого жилья	кв.м.	600	600	600	600	600	600	600

Приложение № 5
к муниципальной программе
Первомайского муниципального округа
"Обеспечение доступным, комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области"

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА
Первомайского муниципального округа «Развитие водоснабжения,
водоотведения и очистки сточных вод в Первомайском муниципальном
округе Тамбовской области»**

П А С П О Р Т

муниципальной подпрограммы Первомайского муниципального округа

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Первомайского муниципального округа
Соисполнитель подпрограммы	Финансовый отдел администрации округа
Цель подпрограммы	Обеспечение населения Первомайского муниципального округа Тамбовской области питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами
Задачи подпрограммы	Создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений; предоставление финансовой поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, преимущественно в округе с небольшой численностью населения; повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; внедрение в секторе водоснабжения,

	водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации	Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности; уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене; уменьшение числа аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; увеличение доли сточных вод, пропущенных через очистные сооружения
Сроки и этапы реализации программы	2024 - 2030 годы реализуется в 1 этап
Объемы и источники подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2024 - 2030 годах за счет всех источников составит 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы.

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

Несоответствие гигиеническим нормативам исследованных проб воды из источников водоснабжения определяется, главным образом, природным составом подземных вод, для которого характерно повышенное содержание железа, солей жесткости, неблагоприятные органолептические показатели воды (мутность, цветность).

Основными санитарно-химическими показателями, по которым отмечается несоответствие водопроводной воды гигиеническим нормативам, по-прежнему остаются содержание железа и общая жесткость, которые определяются природными свойствами подземных вод, неравномерным распределением ресурсов пресных подземных вод на территории области, отсутствием сооружений водоподготовки на источниках водоснабжения,

устаревшими технологиями водоочистки и вторичным загрязнением воды в изношенных водоразводящих сетях.

Протяженность всех водопроводных сетей на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 01.01.2024 составляет 272 км. Около 90,0% водопроводных сетей нуждаются в замене.

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием отрасли.

Целесообразность использования программного метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод определяется тем, что:

задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Первомайского муниципального округа Тамбовской области, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки, модернизация промышленных предприятий и внедрение в технологические схемы производственных объектов оборотного водоснабжения.

Целью подпрограммы является обеспечение населения Первомайского муниципального округа Тамбовской области питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;

модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности.

Подпрограмма реализуется в 1 этап 2024 – 2030 годы;

предусматривается выполнение первоочередных мероприятий, связанных с улучшением питьевого водоснабжения в населенных пунктах, испытывающих наибольший дефицит в качественной питьевой воде; переводом на новые источники питьевого водоснабжения; реконструкцией и восстановлением, в первую очередь в сельских населенных пунктах, систем водоснабжения; улучшением состояния и обеспечением соблюдения режимов санитарной охраны и водоохраных зон источников питьевого водоснабжения; разработкой проектно-сметной документации по наиболее важным объектам водоснабжения, реализация наиболее капиталоемких мероприятий по улучшению водоснабжения всего населения Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

Реализация подпрограммы может быть досрочно прекращена при условии достижения целевых показателей раньше запланированного срока, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы.

Ожидается, что в результате реализации подпрограммы будет достигнут рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, и доступ к централизованным системам водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, что приведет к повышению качества жизни граждан, снижению заболеваемости, связанной с распространением кишечных инфекций и антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

Переход на долгосрочное регулирование тарифов в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод приведет к сокращению операционных расходов, что позволит сдерживать рост тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод одновременно с повышением качества предоставляемых услуг.

Реализация подпрограммы к концу 2030 года позволит:

увеличить долю населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности;

Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности увеличить долю сточных вод, соответствующих нормативам;

перейти на долгосрочное регулирование тарифов методом доходности инвестированного капитала;

обеспечить повышение инвестиционной активности частных инвесторов.

Результатом реализации подпрограммы станет переход на долгосрочное регулирование тарифов методом доходности инвестированного капитала, что обеспечит увеличение доли капитальных вложений в структуре расходов организаций, а также повышение инвестиционной активности частных инвесторов, что приведет к увеличению финансовой устойчивости организаций.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования подпрограммы в установленном порядке проводится корректировка целевых индикаторов и их значений.

Оценка социально-экономической и экологической эффективности подпрограммы будет осуществляться на основе системы целевых показателей и индикаторов (далее - система индикаторов). Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации подпрограммы будет проводиться администрацией Первомайского муниципального округа.

4. Обобщённая характеристика мероприятий муниципальной подпрограммы.

Мероприятия подпрограммы представляют собой систему мер, которые сгруппированы по сферам реализации, скоординированы по срокам и ответственным исполнителям и обеспечивают комплексный подход и координацию работ всех участников подпрограммы с целью достижения намеченных результатов.

Реализация задач подпрограммы будет осуществляться по следующим направлениям:

мероприятия по совершенствованию системы управления сектором водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

мероприятия по повышению рационального использования водных ресурсов;

мероприятия по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (приложение к подпрограмме).

Мероприятия по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, включенные в подпрограмму, предусматривают использование инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также закупку российского оборудования, материалов и услуг.

Корректировка и уточнение перечня мероприятий подпрограммы, и проведение их стоимостной оценки должна проводиться не реже 1 раза в год.

Помимо мероприятий, содержащихся в настоящей подпрограмме, на территории области будут также реализовываться мероприятия, указанные в программах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, принятых

органами местного самоуправления области, а также мероприятия, содержащиеся в инвестиционных программах конкретных организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в секторе водоснабжения и водоотведения.

4.1. Мероприятия по совершенствованию системы управления сектором водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Для повышения инвестиционной привлекательности сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод частным инвесторам должны быть обеспечены гарантии возврата вложенных инвестиций. Действующая система регулирования, основанная на применении метода экономически обоснованных затрат, требует реформирования, которое должно осуществляться путем установления долгосрочных тарифов.

В случае применения этого метода тариф формируется из следующих составляющих:

доход на инвестированный капитал, сопоставимый с доходом в других отраслях со схожими рисками;

возврат капитала;

операционные расходы, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования и индексируемые с учетом роста цен в экономике.

В отличие от действующей системы тарифного регулирования применение метода доходности инвестированного капитала позволяет создать стимул для повышения эффективности операционной и инвестиционной деятельности, в том числе на основе внедрения современных энергоэффективных технологий.

Метод доходности инвестированного капитала позволяет привлечь частные инвестиции путем гарантии возврата инвестиций. При этом возврат инвестиций осуществляется в течение долгосрочного периода, что значительно снижает рост тарифа на первоначальном этапе.

Вместе с тем при переходе на метод доходности инвестированного капитала компания будет нести ответственность за реализацию инвестиционной программы, обязательства по сокращению операционных расходов и потерь, рост надежности и качества услуг.

4.1.1. Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

Заинтересованность Первомайского муниципального округа Тамбовской области в переходе на заключение концессионных соглашений вместо договоров аренды заключается в привлечении частных инвестиций в развитие объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом концессионер - организация коммунального комплекса - берет на себя обязательства по созданию, реконструкции, эксплуатации, содержанию в

надлежащем состоянии на весь срок действия соглашения имущества, являющегося предметом концессионного соглашения.

Концессионное соглашение заключается ради эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности; повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям; создания и реконструкции объектов за счет средств частного инвестора.

Период действия концессионного соглашения определяется в интересах и концессионера, и концедента с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций и срока их окупаемости, а также других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Между концессионным соглашением и договором аренды имеются и иные, не менее важные отличия. Дополнительной гарантией прав потребителей коммунальных услуг является недопустимость изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения, в то время как договор аренды допускает такое изменение путем внесения соответствующих условий.

Аренда не предполагает обязательного участия соответствующих органов управления в качестве стороны договора аренды муниципального имущества.

Кроме того, в отличие от концессионного соглашения аренда не обязывает арендатора осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, что не дает возможности эффективно реализовывать публичные интересы, так как хозяйственная деятельность арендатора (при отсутствии дополнительных условий в договоре) полностью зависит от его воли и заинтересованности в извлечении прибыли.

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

В рамках данных мероприятий предполагается: постепенный переход к концессионному механизму управления коммунальным хозяйством муниципальных образований Первомайского муниципального округа Тамбовской области на основе перевода действующих договоров долгосрочной аренды муниципального имущества, заключенных с организациями коммунального комплекса, посредством оценки эффективности их деятельности;

разработка конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях округа;

проведение конкурсных отборов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях округа;

заключение концессионных соглашений в отношении объектов

водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в муниципальных образованиях округа.

Строительство и реконструкция сетей водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод осуществляется организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Организации коммунального комплекса при разработке и корректировке инвестиционных программ обязаны учитывать динамику объема потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

4.1.2. Контроль за соблюдением показателей надежности и качества оказываемых услуг в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Действующая система регулирования сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод не координирует решения в области тарифного регулирования с показателями надежности и качества оказываемых услуг. В этих условиях организации не имеют экономической заинтересованности в обеспечении установленного качества услуг.

4.1.3. Совершенствование механизмов регулирования сброса сточных вод в централизованные системы коммунального водоотведения и в водные объекты через централизованные системы коммунального водоотведения.

Требования, предъявляемые к качеству сточных вод, должны стимулировать сокращение производства загрязняющих веществ и развитие систем очистки сточных вод.

усилить контроль за деятельностью водопользователей, расположенных на площади водосбора, определить ответственность водопользователей за качество воды в водном объекте - источнике водоснабжения, ужесточить режим хозяйственной деятельности в водоохраных зонах.

4.2. Повышение качества очистки сточных вод с целью улучшения состояния водных объектов.

Надежное водоотведение и эффективная очистка сточных вод являются одной из важнейших составляющих экологической безопасности водных объектов.

4.3. Мероприятия по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предусмотренные в инвестиционных и производственных программах организаций коммунального комплекса, приведены в приложении к подпрограмме.

Объекты водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках данной подпрограммы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной подпрограммы.

Муниципальные задания в рамках реализации подпрограммы не формируются.

6. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства бюджета области, внебюджетные источники.

В ходе реализации подпрограммы объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению.

7. Механизм реализации подпрограммы

Управление реализацией подпрограммы предусматривает организацию обеспечения выполнения мероприятий исполнителями подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

осуществляет распределение средств Первомайского муниципального округа Тамбовской области и средств из внебюджетных источников (в случае их привлечения) на реализацию мероприятий подпрограммы;

несет ответственность за своевременную и качественную реализацию подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств бюджета Первомайского муниципального округа Тамбовской области и средств из внебюджетных источников, привлекаемых на ее реализацию;

осуществляет ежеквартально мониторинг реализации подпрограммы и представление отчетности;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации подпрограммы, подготавливает доклад о выполнении подпрограммы;

организует размещение на странице, расположенной на официальном Интернет-портале Первомайского муниципального округа Тамбовской области, текста подпрограммы, докладов о реализации подпрограммы,

информации о конкурсах на участие в реализации подпрограммы, результатах мониторинга реализации подпрограммы, об оценке значений целевых показателей и показателей результатов.

Ответственный исполнитель подпрограммы несет ответственность за качественное и своевременное выполнение ее мероприятий, рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на ее реализацию.

Приложение №1
к подпрограмме «Развитие водоснабжения,
водоотведения и очистки сточных вод
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области»

**Мероприятия
по строительству и реконструкции систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

№ п/п	Мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб									Сроки выполнения	Основные целевые индикаторы			Заказчики Подпрограммы - ответственные за выполнение
		источники финансирования	всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		наименование	единица измерения	целевое значение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Первомайский муниципальный округ															
	Строительство и реконструкция систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Первомайского муниципального округа Тамбовской области	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2024-2030				