

РЕШЕНИЕ

29.09.2026

р.п. Токарёвка

№ 503

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозного недвижимого, движимого и выморочного имущества и оформления его в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, в целях организации эффективного использования муниципального имущества, учитывая заключение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления и депутатской этики,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозного недвижимого, движимого и выморочного имущества и оформления его в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и депутатской этики (С.В.Фролова).
3. Опубликовать настоящее решение в газете Токарёвского муниципального округа «Маяк 68», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров

Председатель Совета депутатов
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Е.Д. Брагина

Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества и оформления его в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества и оформления его в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

2. Положение определяет:

- порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на бесхозяйное имущество (далее - бесхозяйные объекты недвижимого имущества и бесхозяйные движимые вещи), расположенные на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области;

- порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

3. Положение распространяется в том числе на находящиеся в пределах Токарёвского муниципального округа Тамбовской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

4. К бесхозяйному недвижимому имуществу относятся объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался.

5. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из

них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Токарёвскому муниципальному округу Тамбовской области или передано в собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области по решению или приговору суда.

6. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

Статья 2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества, бесхозных объектов движимых вещей, оформления документов на них, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

1. Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

2. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, постановку на учет бесхозных объектов недвижимого имущества, бесхозных движимых вещей и принятие в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей осуществляет Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Положением.

3. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение) (далее - орган регистрации прав).

4. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее - Токарёвский муниципальный округ);
- повышение эффективности использования муниципального имущества.

5. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Токарёвского муниципального округа, в ходе проверки использования объектов на территории Токарёвского муниципального округа или иными способами.

6. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

7. На основании поступившего в Администрацию обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации и подачу ее в орган регистрации прав, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;
- ведение Реестра бесхозяйных объектов недвижимого имущества, выявленных на территории Токарёвского муниципального округа по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению;
- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность Токарёвского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

8. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация на первом этапе запрашивает:

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в Реестре муниципального имущества Токарёвского муниципального округа;
- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав.

В случае необходимости Администрация подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

9. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу Токарёвского муниципального округа либо принять меры к его надлежащему содержанию.

10. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация:

10.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технической документации на объект.

10.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение);

4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника-юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

2) полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности).

В случае отказа собственника-физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования);

4) выписку из ЕГРН на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

5) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

11. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям бесхозного для принятия его на учет как бесхозного, Администрация обращается с заявлением в орган регистрации прав.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», а именно:

1) в случае, если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

- документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

12. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре бесхозных объектов недвижимого имущества выявленных на территории Токарёвского муниципального округа (далее - Реестр) с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества, с даты постановки недвижимости объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

Основанием для включения такого объекта в Реестр недвижимости является соответствующее постановление Администрации.

13. Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств бюджета Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

14. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

14.1. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

- направляет уведомление в письменном виде о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты направления уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее постановление об исключении этого объекта из Реестра недвижимости;

- имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

14.2. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Токарёвского муниципального округа, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

15. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные

движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

17. После регистрации права и принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Администрация вносит соответствующие сведения в Реестр муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в порядке, установленном решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

18. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозной, брошенной или иным образом оставленной собственником, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже трех тысяч рублей, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность. Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными (ст.226 ГК РФ).

19. На основании поступившего обращения в связи с выявлением движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа в границах Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в целях установления владельца такой вещи размещает информацию об установлении владельца на официальном сайте Администрации.

20. Если в течение одного месяца с даты размещения информации об установлении владельца брошенной вещи владелец не будет установлен, Администрация проводит инвентаризацию брошенной вещи и составляет соответствующий акт.

21. Для составления Акта инвентаризации, определения характеристик и установления стоимости бесхозной движимой вещи на основании постановления Администрации создается инвентаризационная комиссия .

22. После проведенной инвентаризации, на основании Акта инвентаризации, Администрацией издается соответствующее постановление и осуществляется внесение бесхозной движимой вещи в Реестр бесхозных объектов движимого имущества, выявленного на территории Токарёвского муниципального округа (далее - Реестр бесхозного движимого имущества) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. Ответственным за ведение данного реестра является Администрация.

23. Брошенные вещи с момента начала их использования поступают в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа, кроме установленных действующим законодательством случаев, когда данные вещи

могут поступать в собственность, если они признаны судом бесхозными. В данном случае в течение одного месяца (с момента включения движимой вещи в Реестр бесхозного движимого имущества, выявленного на территории Токарёвского муниципального округа), Администрация обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной. После признания судом движимой вещи бесхозной она поступает в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа.

24. При поступлении в собственность движимых вещей, указанных в пункте 6 настоящей статьи, Администрация в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в Реестр муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

25. Если движимая вещь, указанная в пункте 6 настоящей статьи, не подлежит включению в Реестр муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, Администрацией принимается постановление об использовании данной вещи в соответствии с действующим законодательством.

26. После внесения движимой вещи, указанной в пункте 6 настоящей статьи, в Реестр муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области или принятия постановления Администрации, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи, данная вещь исключается из Реестра объектов бесхозного движимого имущества, выявленного на территории Токарёвского муниципального округа.

Исключение из Реестра бесхозного движимого имущества осуществляется Администрацией на основании соответствующего постановления Администрации.

27. В целях предотвращения угрозы разрушения движимого имущества, включенного в Реестр бесхозного движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного движимого имущества за счет средств бюджета Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

Статья 3. Особенности выявления бесхозных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства, линейных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

1. Заявления о бесхозных объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства, линейных объектов могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

2. В заявлении о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, иные данные, характеризующие объект, обстоятельства выявления (например, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры), данные о заявителе, дата, подпись. К заявлению прилагаются фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

3. В отношении выявленных объектов теплоснабжения:

3.1. По поступившему заявлению о выявленных объектах Администрация проверяет достоверность сведений и составляет Акт выявления бесхозного

объекта теплоснабжения на территории Токарёвского муниципального округа по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления Акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения.

3.2. В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения Администрация обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее также - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и обеспечивает обращение в орган регистрации прав, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

3.3. До даты регистрации права муниципальной собственности на бесхозный объект теплоснабжения Администрация организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

3.4. При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, Администрация организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

3.5. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, Администрация уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

3.6. В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Администрация обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

3.7. С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию Администрация отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения

организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого Администрацией.

4. В отношении объектов электросетевого хозяйства:

4.1. По поступившему заявлению о выявленных объектах Администрация проверяет достоверность сведений и составляет Акт выявления бесхозяйного объекта электросетевого хозяйства на территории Токарёвского муниципального округа по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

Датой выявления бесхозяйного объекта электросетевого хозяйства считается дата составления Акта выявления бесхозяйного объекта электросетевого хозяйства на территории Токарёвского муниципального округа.

4.2. Ответственность за надежность обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями электрической энергии, энергопринимающие установки которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, несут организации, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены.

4.3. Процедура оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа бесхозяйного объекта электросетевого хозяйства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Положения.

5. В отношении объектов водоснабжения (водоотведения):

5.1. По поступившему заявлению о выявленных объектах Администрация проверяет достоверность сведений и составляет Акт выявления бесхозяйного объекта водоснабжения (водоотведения) по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Положению.

Датой выявления бесхозяйного объекта водоснабжения (водоотведения) считается дата составления Акта выявления бесхозяйного объекта водоснабжения (водоотведения).

5.2. В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение (водоотведение), эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет водоснабжение (водоотведение) и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), со дня подписания с Администрацией передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

5.3. Процедура оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа бесхозяйного объекта водоснабжения (водоотведения) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Положения.

4. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа

1. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Токарёвского муниципального округа жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

2. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа на наследство, является Свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

3. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на выморочное имущество в органах регистрации прав.

4. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Токарёвского муниципального округа жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право Собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

5. Для получения Свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация осуществляет подготовку и сбор необходимых документов, установленных действующим законодательством, путем направления соответствующих запросов, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. В случае отказа нотариуса в выдаче Свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа на выморочное имущество.

7. При получении Свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа на выморочное имущество Администрация обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа на выморочное имущество.

8. После государственной регистрации права муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа на недвижимое имущество Администрацией принимается постановление Администрации о приеме в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

9. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющихся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за Токарёвским муниципальным округом, вносятся в Реестр муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, а документация, связанная с объектом недвижимости, находится на хранении в Администрации Токарёвского муниципального округа.

10. Вопросы принятия в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Положению о порядке выявления,
учета бесхозяйного недвижимого, движимого
и выморочного имущества и оформления его
в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Форма реестра

РЕЕСТР
бесхозяйных объектов недвижимого имущества, выявленных на территории
Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Дата постановки на учет в регистрирующем органе	Краткая характеристика объекта	Номер, дата постановления Администрации о признании объекта бесхозяйным	Примечание

Приложение № 2 к Положению о порядке выявления,
учета бесхозяйного недвижимого, движимого
и выморочного имущества и оформления его
в муниципальную собственность Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Форма реестра

РЕЕСТР
бесхозяйных объектов движимого имущества, выявленных на территории
Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата постановления администрации о признании объекта бесхозяйным	Примечание

Приложение № 3 к Положению о порядке выявления,
учета бесхозного недвижимого, движимого
и выморочного имущества и оформления его
в муниципальную собственность
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Форма

АКТ
выявления бесхозного объекта теплоснабжения
на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

Место составления

Дата составления

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с
участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

произведен осмотр объекта теплоснабжения, имеющего признаки бесхозного.
Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является /не является
(ненужное зачеркнуть)

бесхозным, а также _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4 к Положению о порядке выявления,
учета бесхозяйного недвижимого, движимого
и выморочного имущества и оформления его
в муниципальную собственность
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Форма

АКТ
выявления бесхозяйного объекта электросетевого хозяйства
на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

Место составления

Дата составления

Настоящий акт
составлен _____

(ФИО, должность)

с
участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

произведен осмотр объекта электросетевого хозяйства, имеющего признаки
бесхозяйного.

Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

При осмотре установлено, что объект электросетевого хозяйства является /не
является (ненужное зачеркнуть)

бесхозяйным, а также _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре

(расшифровка подписи)
(расшифровка подписи)
(расшифровка подписи)

Приложение № 5 к Положению о порядке выявления,
учета бесхозного недвижимого, движимого
и выморочного имущества и оформления его
в муниципальную собственность
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Форма

АКТ
выявления бесхозного объекта водоснабжения (водоотведения)
на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

Место составления

Дата составления

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с
участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

произведен осмотр объекта водоснабжения (водоотведения), имеющего
признаки бесхозного.

Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

При осмотре установлено, что объект водоснабжения (водоотведения) является
/не является (ненужное зачеркнуть)

бесхозным, а также _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)