

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.05.2023

г.Рассказово

№985

Об утверждении Положения об организации деятельности по сносу самовольных построек на территории города Рассказово Тамбовской

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города, администрация города постановляет:

1. Утвердить Положение об организации деятельности по сносу самовольных построек на территории города Рассказово Тамбовской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Трудовая новь» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Д.А. Сомова.

Врио главы города

В.С. Соколова

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации деятельности по сносу самовольных построек на
территории города Рассказово Тамбовской области

Статья 1. Общие положения

1. Положение об организации деятельности по сносу самовольных построек на территории города Рассказово Тамбовской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города и устанавливает порядок деятельности Администрации города Рассказово, муниципальных предприятий по сносу самовольных построек на территории города Рассказово Тамбовской области (далее - города).

2. Выявление фактов самовольных построек на территории города и лиц, их возводивших возлагается на Администрацию города (далее - уполномоченный орган).

Организация деятельности по сносу самовольных построек на территории города возлагается на организацию, выбранную уполномоченным органом с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Действие настоящего Положения распространяется на самовольные постройки, созданные или возведенные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, либо на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена.

4. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в указанной сфере.

Статья 2. Организация деятельности по выявлению самовольных построек и установлению лиц, осуществивших самовольную постройку

1. Факты возведения самовольных построек могут быть установлены:
- путем непосредственного обнаружения самовольных построек в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, а

также осмотров;

- из поступившей информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц.

2. На каждый выявленный случай возведения постройки, имеющей признаки самовольной, специалист уполномоченного органа оформляет акт обследования (Приложение 1), в котором указываются дата, время составления акта; фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт; место нахождения выявленной постройки, имеющей признаки самовольной; краткая характеристика постройки, имеющей признаки самовольной, земельного участка; сведения о присутствующих при составлении акта лиц, их подписи и другие сведения.

К акту могут быть приложены схемы размещения постройки, имеющей признаки самовольной, фотосъемка постройки, имеющей признаки самовольной, земельного участка и другие документы.

3. Указанный в части 2 настоящей статьи акт составляется:

- при непосредственном обнаружении постройки, имеющей признаки самовольной, в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, осмотров – в ходе проведения проверки, осмотра;

- при поступлении информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц – в течение десяти рабочих дней со дня регистрации информации в уполномоченном органе.

4. После составления акта обследования специалист уполномоченного органа размещает на фасаде здания, сооружения или другое строения объявление о необходимости предоставления лицом, установившим постройку, имеющую признаки самовольной, правоустанавливающих документов на постройку, на земельный участок для выявления правомерности ее установки с указанием адреса и срока явки в уполномоченный орган.

5. Одновременно специалист уполномоченного органа проводит работу по установлению собственника, пользователя постройки, имеющей признаки самовольной, земельного участка путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления и правоохранительные органы.

6. В случае если лицо установившее постройку, имеющую признаки самовольной, не предоставляет в установленный срок правоустанавливающих документов на постройку либо на земельный участок, а также ответы на запросы, полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и правоохранительных органов не позволяют установить собственника или пользователя указанной постройки либо земельного участка, на котором расположена постройка, специалист уполномоченного органа составляет акт о выявлении самовольной постройки (приложение 2).

Статья 3. Принятие решения о сносе самовольных построек и

самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

1. Уполномоченный орган принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2. На основании акта, указанного в части 6 статьи 2 уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты его составления готовит постановление Администрации города о сносе самовольной постройки.

Постановление Администрации города о сносе самовольной постройки должно содержать срок для сноса.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

3. Копия постановления о сносе самовольной постройки направляется уполномоченным органом лицу, осуществившему самовольную постройку.

4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку в срок, установленный постановлением Администрации города, не произведет снос, уполномоченный орган самостоятельно организует снос самовольной постройки, в течение одного месяца со дня истечения указанного срока, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Положения.

5. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, уполномоченный орган в течение семи дней со дня принятия постановления Администрации города о сносе самовольной постройки обеспечивает:

- опубликование в порядке, установленном Уставом города для официального опубликования муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на официальном сайте Администрации: <http://g31.tmbreg.ru>

(далее - официальный сайт Администрации), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, либо на фасаде самовольной постройки, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован уполномоченным органом, не ранее чем по истечении одного месяца со дня размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

Статья 4. Организация деятельности по сносу самовольных построек

1. Снос самовольной постройки производится организацией, выбранной уполномоченным органом с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в присутствии комиссии по сносу самовольных построек (далее - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города, в ее состав включаются представители: уполномоченного органа, Администрации города (по согласованию), муниципальных организаций (по согласованию), территориальных органов внутренних дел (по согласованию).

2. Снос начинается с осмотра Комиссией самовольной постройки.

По результатам осмотра Комиссией составляется акт по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3. В случае, если доступ в самовольную постройку не обеспечен, Комиссия принимает меры к вскрытию самовольной постройки и к освобождению самовольной постройки от находящихся в них вещей и предметов.

По результатам вскрытия Комиссией составляется:

- акт по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению;
- опись вещей и предметов, находящихся в самовольной постройке по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

4. Снос самовольной постройки фиксируется актом о сносе самовольной постройки.

Акт составляется Комиссией по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

5. Уполномоченный орган вправе взыскать расходы, понесенные в связи со сносом самовольной постройки с лица, которым была возведена или создана самовольная постройка, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. Хранение имущества, находящегося в самовольной постройке, снос которой организован уполномоченным органом, а также имущества, образовавшегося в результате сноса самовольной постройки (далее –

имущество), обеспечивается уполномоченным органом, в специально организованных для его хранения местах. Хранение имущества осуществляется в течение не более одного месяца со дня сноса самовольной постройки с составлением акта вывоза материальных ценностей с приложением их описи и акта передачи его на хранение. По истечении месяца имущество подлежит утилизации.

5.2. Имущество, находящееся на хранении может быть возвращено самовольному застройщику на основании заявления, поданного в уполномоченный орган в течение срока, указанного в части 5.1. настоящей статьи при условии оплаты им затрат, связанных со сносом самовольной постройки, транспортировкой и хранением имущества. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность имущества самовольному застройщику и оплату затрат.

Статья 5. Заключительные положения

1. Вопросы, не урегулированные данным Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению об организации деятельности
по сносу самовольных построек на
территории города Рассказово Тамбовской
области

Форма

Тамбовская область
Администрация города Рассказово

АКТ N _____
обследования

« ____ » _____ Г
г. Рассказово

Время ____ час. ____ мин.

Акт составлен: _____
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

На основании _____

Проведено обследование земельного участка расположенного по адресу:

(адрес или местоположение земельного участка)

с кадастровым номером (при наличии): _____

В результате обследования установлено:

Подписи присутствующих: _____

Приложение 2
к Положению об организации деятельности
по сносу самовольных построек на
территории города Рассказово Тамбовской
области

Форма

Тамбовская область
Администрация города Рассказово

АКТ N _____
о выявлении самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.,
г. Рассказово

Время _____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

о том, что по адресу: _____

(адрес или местоположение земельного участка, на котором установлена самовольная постройка)

установлен (-о, -а) _____,

(здание, строение, сооружение гараж, контейнер, сарай, хозяйственная постройка, тент, навес,
ограждение и иная временная постройка, конструкция, иное)

изготовленный (-ое, -ая) из _____.

Данная самовольная постройка установлена (эксплуатируется)

(Ф.И.О., адрес проживания лица, которым была возведена или создана самовольная постройка - заполняется в случае
наличия сведений на момент составления акта)

	Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством, не предоставлялся.
	Разрешенное использование земельного участка не допускает строительства на нем данного объекта.
	Возведена или создана без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений.
	Возведена или создана с нарушением градостроительных и строительных норм и правил

При составлении акта присутствовали и с актом ознакомлены:

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются _____

(схемы, фотоматериалы, иные документы)

Подпись лица, выявившего самовольную постройку

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 3
к Положению об организации деятельности
по сносу самовольных построек на
территории города Рассказово Тамбовской
области

Форма

АКТ N _____
осмотра самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.,
г. Рассказово
Время _____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен комиссией по сносу самовольных построек в составе:

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших осмотр)

о том, что по адресу: _____
(адрес или местоположение земельного участка, на котором установлена самовольная
постройка)

произведен осмотр:

(здания, строения, сооружения, гаража, контейнера, сарая, хозяйственной постройки, тента, навеса, ограждения и иной
временной постройки, конструкции, иное)

изготовленного из _____.

Данная самовольная постройка установлена (эксплуатируется)

(Ф.И.О., адрес проживания лица, которым была возведена или создана самовольная постройка - заполняется в случае
наличия сведений на момент составления акта)

(указывается дополнительная информация, выявленная при осмотре)

К акту прилагаются

(схемы, фотоматериалы, иные документы)

Подпись лиц, проводивших осмотр самовольной постройки

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 4
к Положению об организации деятельности
по сносу самовольных построек на
территории города Рассказово Тамбовской
области

Форма

АКТ
вскрытия самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.
г. Рассказово

Начало вскрытия: _____ час. _____ мин.
Окончание вскрытия: _____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен комиссией по сносу самовольных построек в составе:

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)
о том, что по адресу: _____
(адрес или местоположение земельного участка, на котором установлена самовольная
постройка)

произведено вскрытие самовольной постройки: _____
(здание, строение, сооружение, металлический гараж,

контейнер, сарай, хозяйственная постройка, тент, навес, ограждение и иная временная постройка, конструкция, иное)

изготовленной из _____,
Вскрытие произведено в присутствии:

(Ф.И.О., подпись)
Владелец самовольной постройки установлен/не установлен (нужное подчеркнуть).
Владелец самовольной постройки при вскрытии присутствует/отсутствует (нужное
подчеркнуть).

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки.

Подпись лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 5
к Положению об организации деятельности
по сносу самовольных построек на
территории города Рассказово Тамбовской
области

Форма

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по адресу:

_____,
принадлежащего

(Ф.И.О., адрес проживания лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

N	Наименование	Количество
	ИТОГО	

Подпись лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 6
к Положению об организации деятельности
по сносу самовольных построек на
территории города Рассказово Тамбовской
области

Форма

АКТ N _____
о сносе самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.
г. Рассказово

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.
Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен комиссией по сносу самовольных построек в
составе: _____

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших снос самовольной постройки)

о том, что по адресу:

_____ (адрес или местоположение земельного участка, на котором установлена самовольная постройка)

произведен снос самовольной постройки:

_____ (здание, строение, сооружение, металлический гараж, контейнер,

сарай, хозяйственная постройка, тент, навес, ограждение и иная временная постройка, конструкция, иное)
изготовленной из _____,

Снос самовольной постройки произведен в присутствии _____

(в случае осуществления сноса третьими лицами:

_____ (наименование лица, осуществившего демонтаж объекта, основание привлечения данного лица)

Внешнее состояние самовольной постройки на момент сноса: _____.

Снос произведен в присутствии: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Владелец самовольной постройки установлен/не установлен (нужное подчеркнуть).

Владелец самовольной постройки при вскрытии присутствует/отсутствует (нужное
подчеркнуть).

К акту прилагаются _____

(фотоматериалы, видеоматериалы)

Подпись лиц, присутствующих при сносе самовольной постройки

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Подпись лиц, осуществивших снос самовольной постройки

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)