

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

г. Мичуринск

№2547

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 11.08.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 27.12.2021 № 2547

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области  
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**индивидуальный предприниматель Демьяненко И.В.**

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гастелло, дом 2  
 тел. 8-915-885-29-56, [demira068@list.ru](mailto:demira068@list.ru).

Заказчик: **Местюкова М.А.**

**«в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул.Мира, в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которую не разграничена»**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

18.06.21/1-П

Мичуринск – 2021г.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 ВВЕДЕНИЕ:

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 18.06.21/1 от 18.06.2021г., а так же:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации ( принят ГД ФС РФ 22.12.2004г., действующая редакция от 30.04.2021г.);

- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);

- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 1159 от 16.06.2021г.

- Картографический материал масштаба 1:500 выполненный в системе координат МСК-68

### 1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА:

1. Установление границ земельного участка, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

### 1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат.

2. Проектные решения по установлению красных линий.

3. Материалы утвержденной градостроительной документации.

4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.

5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных ( зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.

Взам. Инв. №										
Подп. И							18.06.21/1-П			
Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	стадия	лист	
								ПД	5	9
	Разработала	Демьяненко И.В						и.п. Демьяненко И.В.		



Таблица №1 - Характеристики образуемого земельного участка

№ п.п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Р.Ф., Тамбовская область, городской округ Мичуринск, ул.Мира	1515	68:26:0000103	земли населенных пунктов	путем перераспределения земельного участка 68:26:0000103:2712 и земель государственная собственность на которые не разграничена

## ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

таблица №2

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	451357,76	1181737,54	28,08	333°33'46"
н2	451382,90	1181725,04	1,56	332°07'19"
н3	451384,28	1181724,31	2,04	64°41'38"
н4	451385,15	1181726,15	4,62	64°36'02"
н5	451387,13	1181730,32	3,45	57°19'29"
н6	451388,99	1181733,22	8,36	147°15'38"
н7	451381,96	1181737,74	8,02	57°59'41"
н8	451386,21	1181744,54	8,54	328°06'56"
н9	451393,46	1181740,03	21,37	49°12'45"
н10	451407,42	1181756,21	6,99	62°22'17"
н11	451410,66	1181762,40	0,11	146°18'36"
3	451410,57	1181762,46	31,79	152°39'40"
4	451382,33	1181777,06	13,25	152°44'20"
н12	451370,55	1181783,13		

Изн. №	Взам. Изв. №
	Подп. И

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

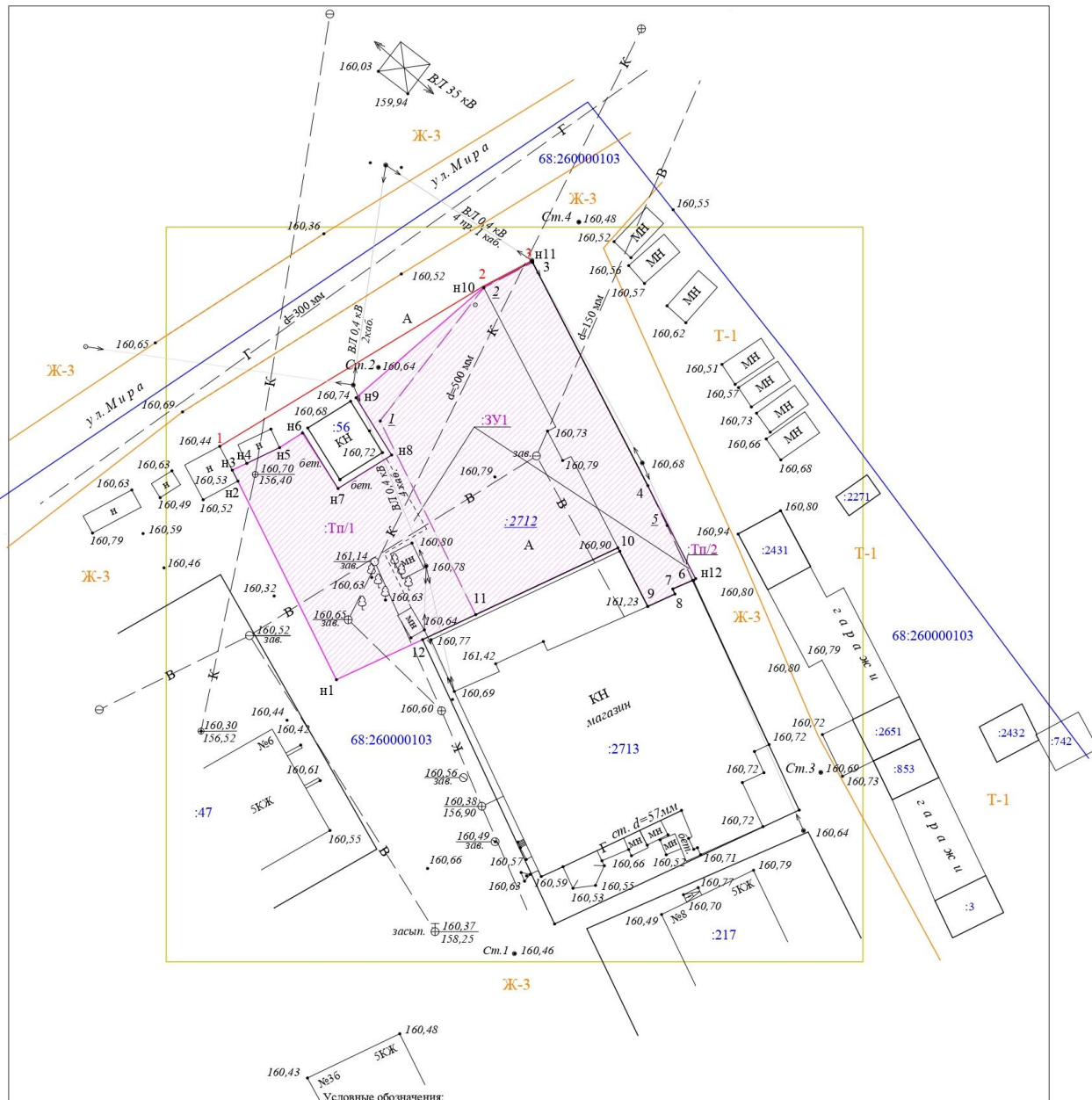
18.06.21/1-П

Лист  
7

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
н12	451370,55	1181783,13		
			0,43	241°04'25"
6	451370,34	1181782,75		
			2,75	246°41'32"
7	451369,25	1181780,22		
			0,70	157°26'34"
8	451368,60	1181780,49		
			3,76	245°20'31"
9	451367,03	1181777,07		
			8,35	332°54'47"
10	451374,46	1181773,27		
			19,94	244°51'42"
11	451365,99	1181755,22		
			7,44	245°01'13"
12	451362,85	1181748,48		
			12,07	245°02'57"
н1	451357,76	1181737,54		

Инв. №	Подп. И	Взам. Инв. №					18.06.21/1-П	Лист 8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		





Геодетические данные поворотных точек красных линий

номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
1	451387,30	1181722,72
2	451407,42	1181725,04
3	451410,66	1181762,40

Условные обозначения:

- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- границы земельного участка образуемого путем перераспределения
- границы земельного участка, прекращающие свое существование, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номер кадастрового квартала
- номера земельных участков в кадастровом квартале, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- номер земельного участка образуемого путем перераспределения
- номер части земельного участка образуемого путем перераспределения
- номера образуемых характерных точек границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номера существующих характерной точки границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- границы территориальных зон
- территориальная зона

					Заказчик: Местюкова М.А.				
					Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул.Мира, в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которую не разграничена				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов
				Демьяненко И.В.	18.06		П	9	9
Проверил				Демьяненко И.В.	18.06				
					18.06.21/1				