

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

г. Мичуринск

№2547

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 11.08.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 27.12.2021 № 2547

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000103:2712 по ул. Мира в городе Мичуринске Тамбовской области
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

индивидуальный предприниматель Демьяненко И.В.

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гастелло, дом 2
 тел. 8-915-885-29-56, demira068@list.ru.

Заказчик: **Местюкова М.А.**

«в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000103:2712 по ул.Мира, в г.Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которую не разграничена»

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

18.06.21/1-П

Мичуринск – 2021г.

Индв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ВВЕДЕНИЕ:

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 18.06.21/1 от 18.06.2021г., а так же:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004г., действующая редакция от 30.04.2021г.);

- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);

- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 1159 от 16.06.2021г.

- Картографический материал масштаба 1:500 выполненный в системе координат МСК-68

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА:

1. Установление границ земельного участка, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат.

2. Проектные решения по установлению красных линий.

3. Материалы утвержденной градостроительной документации.

4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.

5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.

Взам. Инв. №												
Подп. И												
	18.06.21/1-П											
Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработала		Демьяненко И.В									
Пояснительная записка						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>5</td> <td>9</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ПД	5	9
стадия	лист	листов										
ПД	5	9										
						и.п. Демьяненко И.В.						

Таблица №1 - Характеристики образуемого земельного участка

№ п.п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Р.Ф., Тамбовская область, городской округ Мичуринск, ул.Мира	1515	68:26:0000103	земли населенных пунктов	путем перераспределения земельного участка 68:26:0000103:2712 и земель государственная собственность на которые не разграничена

ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

таблица №2

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	451357,76	1181737,54	28,08	333°33'46"
н2	451382,90	1181725,04	1,56	332°07'19"
н3	451384,28	1181724,31	2,04	64°41'38"
н4	451385,15	1181726,15	4,62	64°36'02"
н5	451387,13	1181730,32	3,45	57°19'29"
н6	451388,99	1181733,22	8,36	147°15'38"
н7	451381,96	1181737,74	8,02	57°59'41"
н8	451386,21	1181744,54	8,54	328°06'56"
н9	451393,46	1181740,03	21,37	49°12'45"
н10	451407,42	1181756,21	6,99	62°22'17"
н11	451410,66	1181762,40	0,11	146°18'36"
3	451410,57	1181762,46	31,79	152°39'40"
4	451382,33	1181777,06	13,25	152°44'20"
н12	451370,55	1181783,13		

Инва. №	Взам. Инв. №
	Подл. И

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

18.06.21/1-П

Лист
7

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
н12	451370,55	1181783,13		
			0,43	241°04'25"
6	451370,34	1181782,75		
			2,75	246°41'32"
7	451369,25	1181780,22		
			0,70	157°26'34"
8	451368,60	1181780,49		
			3,76	245°20'31"
9	451367,03	1181777,07		
			8,35	332°54'47"
10	451374,46	1181773,27		
			19,94	244°51'42"
11	451365,99	1181755,22		
			7,44	245°01'13"
12	451362,85	1181748,48		
			12,07	245°02'57"
н1	451357,76	1181737,54		

Инв. №	Подп. И	Взам. Инв. №					18.06.21/1-П	Лист 8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

