

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

23 апреля 2025 года

г. Моршанск

№ 837

Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул.Куйбышева, д. 56, пом. 68

Рассмотрев и обсудив представленный главой города проект решения «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул.Куйбышева, д. 56, пом. 68», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), статьями 3, 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), со статьей 28 Устава города Моршанска, на основании статьи 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденного решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006г. № 319 (с изменениями и дополнениями), Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Продать помещение, площадью 42,7 кв.м., назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000109:319, находящееся по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Куйбышева, д. 56, пом. 68, ограничения прав и обременение объекта недвижимости: вид: аренда, дата и номер государственной регистрации: 21.05.2021 № 68:27:0000109:319-68/082/2021-2, срок действия с 21.04.2021 по 20.04.2026, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Барова Ольга Федоровна, основание государственной регистрации: договор аренды муниципального имущества №383, выдан 21.04.2021.

2. Утвердить начальную цену продажи вышеуказанного муниципального имущества в размере 1078000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 процентов, в соответствии с отчетом независимого оценщика № 11-Н-25 «Об определении рыночной стоимости: нежилого помещения общей площадью 42,7 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000109:319, расположенного на первом этаже жилого пятиэтажного дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город

Моршанск, улица Куйбышева, дом 56, помещение 68». Дата составления отчета 15.04.2025.

3. Предоставить преимущественное право заключения договора купли-продажи арендатору муниципального имущества (согласно договору аренды от 21.04.2021 № 383) – индивидуальному предпринимателю Баровой Ольге Федоровне.

4. Осуществить продажу вышеуказанного объекта муниципальной собственности с аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в случае отказа арендатора – индивидуального предпринимателя Баровой Ольги Федоровны от преимущественного права заключения договора купли-продажи. Продажу муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, провести в электронной форме.

5. Осуществить продажу вышеуказанного объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения, в случае признания аукциона несостоявшимся.

6. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского Совета
народных депутатов Тамбовской области

Л.Н.Шишкина