

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 06.06.2025 № 942

**Конкурсная документация
по проведению конкурса на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена**

Рассказово

2025

Приложение № 1
к конкурсной документации

(угловой штамп)

Глава города Рассказово

(Ф.И.О.)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции (по лоту ____)**

Заявитель _____
(полное название организации, Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(ФИО)

действующего (ей) на основании _____, ознакомившись с извещением о проведении конкурса открытого по составу участников, просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____ по адресу (местонахождению) _____.

Я подтверждаю, что заявитель не занимает преимущественного положения в сфере распространения наружной рекламы. Общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых имеет _____ кв.м., со всеми аффилированными лицами на территории городского округа - город Рассказово составляет _____.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, открытого по составу участников, и с положением о проведении конкурса ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

Документы согласно конкурсной документации по проведению конкурса

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН организации _____ КПП организации _____

Банковские реквизиты Заявителя _____

Телефон _____ Факс _____

e-mail _____

(подпись руководителя или его уполномоченного лица)
М.П.

(Ф.И.О.)

Требования к участникам конкурса

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие решения о ликвидации претендента - юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие задолженности по оплате договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Претендент не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- Непредставление документов, определенных настоящей документацией.
- Несоответствие требованиям, указанным в настоящей документации.
- Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям настоящей документации, в том числе наличия в заявках на участие в конкурсе предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора.

Претендент отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе по следующим основаниям:

- В случае выявления в документах, представленных заявителем для участия в конкурсе, недостоверных сведений.
- В случае наличия задолженности по оплате договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

Приложение № 3
к конкурсной документации

Перечень предоставляемых документов

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленным в извещении.

К заявке на участие в конкурсе прикладываются следующие документы:

- Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации претендента (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя, копию документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица).

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса.

- Предложения о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Определение победителей конкурса

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями:

Критерии конкурса

Критерии оценки	Пояснения
1. Годовой размер платы по договору (K1 = 0,3-0,5 баллов) (увеличение критерия)	Обязательный критерий. (предлагаемый в заявках размер платы не может быть меньше утвержденного в документации, по каждому объекту в разрезе лота)
2. Период установки рекламной конструкции (K2 = от 0,1 до 0,4 баллов) (уменьшение критерия)	Дополнительный критерий (максимальное значение - 30 дней с момента заключения договора и выдачи разрешения)
3. Размещение на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы и праздничного оформления конструкции по заявкам органов местного самоуправления (K3 = от 0,1 до 0,4 баллов) (увеличение критерия)	Дополнительный критерий (максимальный размер — 5% годового объема времени распространяемой рекламы)
4. Работы, связанные с благоустройством прилегающей территории (K4 = от 0,1 до 0,4 баллов) (увеличение критерия)	Дополнительный критерий (выражается в указании площади, в пределах которой участник готов производить за свой счет благоустройство и уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции)

Порядок оценки конкурсных предложений:

Показатели критериев K1, K2, K3, K4 рассчитываются по формулам:

$$\text{Критерий (увеличение)} = K1, K3, K4 \times \frac{(KPi - KPi_{min})}{(KPi_{max} - KPi_{min})},$$

$$\text{Критерий (уменьшение)} = K2 \times \frac{(KPi_{max} - KPi)}{(KPi_{max} - KPi_{min})},$$

где K_i - коэффициент критерия;

KPi - значение содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия;

KP_{min} - наименьшее из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

KP_{max} - наибольшее из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в настоящей документации.

Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице. При применении критериев конкурса содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке оценки конкурсных предложений.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Заключение договора с победителем конкурса, единственным участником осуществляется в срок не позднее 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, договор может быть заключен с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Приложение № 5
к конкурсной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена

« ____ » _____ 20__ г.

г. Рассказово

Администрация города Рассказово, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы города _____, действующего на основании Устава города Рассказово, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 На основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от № ____ Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем присоединения к земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, по адресу:

_____ на условиях, установленных настоящим Договором и в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Рекламораспространитель осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. Тип рекламной конструкции _____, размер _____ на _____ см, площадь стороны _____ кв.м, количество сторон _____, наличие подсветки _____, общая площадь _____ кв.м.

2. Права и обязанности Сторон

Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок с _____ до _____.

2.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам возможность устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение вышеуказанного срока.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за установку рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.2.2. По мотивированному представлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью

людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.2.3. В случае аннулирования или неполучения разрешения на установку рекламной конструкции расторгнуть настоящий Договор.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Перед установкой рекламной конструкции обратиться В МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» для получения разрешения (ордера) на право производства земляных работ.

Без приглашенных представителей организаций, в ведении которых находятся инженерные коммуникации (АО «Газпром газораспределение Тамбов» филиал в городе Рассказово; АО «Тамбовская сетевая компания» Рассказовский филиал; ПАО «Ростелеком» Тамбовский филиал сервисный центр г. Рассказово), земляные работы не проводить.

Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в течение _____ дней с момента заключения договора и выдачи разрешения в точном соответствии с рабочим проектом.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и благоустройство прилегающей территории вокруг рекламной конструкции площадью _____ кв. м. в течение всего срока эксплуатации рекламного места.

2.3.3. Рекламораспространитель обязан за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, устранять повреждения рекламной конструкции в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения.

2.3.4. По требованию Администрации безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу на срок _____ в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. Рекламораспространитель обязан уведомлять администрацию города, выдавшую разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в 5-дневный срок.

2.3.6. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.3.7. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет рекламное место в первоначальное состояние.

2.3.8. Рекламораспространитель обязан не позднее семидневного срока письменно уведомлять администрацию о любом изменении своих реквизитов, а так же о смене руководителя.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

2.4.1. Установить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.2.1.1.;

2.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор досрочно в случае, если рекламное место в силу обстоятельств, за которые Рекламораспространитель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер оплаты по настоящему Договору определяется по результатам конкурса.

3.2. Сумма оплаты по Договору составляет _____ рублей в год.

3.3. Рекламораспространитель вносит денежные средства в городской бюджет в безналичном порядке в соответствии с прилагаемыми к настоящему Договору расчетами в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора за первый год эксплуатации и ежегодно в 10-дневный срок за следующий год действия Договора.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Рекламораспространитель обязан в срок — 10 календарных дней с даты подписания договора, а в последующем — ежегодно предоставить в администрацию города заверенные копии документов об оплате.

3.6. Размер платы по Договору подлежит ежегодному изменению с учетом уровня инфляции на текущий финансовый год, установленному органами Росстата на соответствующий год в одностороннем (уведомительном) порядке.

3.7. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции может изменяться в течение срока действия Договора в случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления в пределах своей компетенции, в связи с изменением базовой ставки или коэффициентов в расчете оплаты по Договору.

3.8. Об изменении размера платы по Договору Рекламораспространителю направляется письменное уведомление.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Рекламораспространитель возмещает Администрации причиненный ущерб.

4.3. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5. Сроки действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с момента подписания до момента исполнения сторонами всех обязательств по данному Договору.

5.2. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству рекламного места.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке, в судебном порядке.

6.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесения Рекламораспространителем, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок платы, предусмотренной настоящим Договором, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.2. Отказа Рекламораспространителя от размещения социальной рекламы, согласно п. 2.3.4. настоящего Договора.

6.2.3. Привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение требований к содержанию рекламной конструкции, предусмотренной

действующим законодательством об административных правонарушениях, два и более раза в течение 6 месяцев.

6.2.4. Аннулирования или признания недействительным разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора, Администрация направляет письменное уведомление Рекламораспространителю о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.4. Рекламораспространитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. При условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, о чем письменно должен уведомить администрацию города не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении Рекламораспространитель обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

6.6. При расторжении настоящего Договора и неисполнении Рекламораспространителем своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции уполномоченный орган Администрации вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции и демонтаж рекламной конструкции, возложить на Рекламораспространителя расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и, в необходимых случаях, по решению суда, уничтожением рекламной конструкции. Уполномоченный орган Администрации не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа.

6.7. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

6.8. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами РФ в области рекламы и информации.

7.3. Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Рассказово
в лице _____

_____/_____
Подпись Ф.И.О.
М.П.

Рекламораспространитель

в лице _____
_____/_____
Подпись Ф.И.О.
М.П.