

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2026

с. Пичаево

№ 1406

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 01.09.2026), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 04.08.2026), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена», от 16.02.2026 № 193 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 5 лет на электронных аукционах, открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:

с кадастровым номером 68:14:1001030:191, площадь 900 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 15у, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 1);

с кадастровым номером 68:14:1001029:187, площадь 500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 15и, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 2);

с кадастровым номером 68:14:1001030:186, площадь 1300 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 17ф, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 3);

с кадастровым номером 68:14:1001001:162, площадь 4600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, м.о. Пичаевский, с. Пичаево, ул. Гражданская, з/у 73а, категория земель: Земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 4);

с кадастровым номером 68:14:1001029:186, площадь 2300 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 15а, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 5);

с кадастровым номером 68:14:1001030:184, площадь 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 21ж, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 6);

с кадастровым номером 68:14:1001030:183, площадь 1300 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 27у, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 7);

с кадастровым номером 68:14:1001030:182, площадь 800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, м.о. Пичаевский, с. Пичаево, ул. Энергетиков, з/у 27ц, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 8);

с кадастровым номером 68:14:1001011:169, площадь 900 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 34б, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 9);

с кадастровым номером 68:14:1001011:168, площадь 950 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 34а, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 10);

с кадастровым номером 68:14:1001050:180, площадь 2500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Набережная, земельный участок 5б, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 11);

с кадастровым номером 68:14:1001030:190, площадь 2000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 17т, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 12);

с кадастровым номером 68:14:1001030:187, площадь 2700 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Энергетиков, земельный участок 17ж,

категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 13);

с кадастровым номером 68:14:1001030:188, площадь 1100 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, м.о. Пичаевский, с. Пичаево, ул. Энергетиков, з/у 21л, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 14);

с кадастровым номером 68:14:1001050:179, площадь 2400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, м.о. Пичаевский, с. Пичаево, ул. Советская, з/у 1а, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Ведение огородничества (далее - земельный участок 15).

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы 6,0 процентов от кадастровой стоимости:

- земельного участка 1 – 807,84 рублей;
- земельного участка 2 – 448,80 рублей;
- земельного участка 3 – 1166,88 рублей;
- земельного участка 4 – 4 128,96 рублей;
- земельного участка 5 – 2064,48 рублей;
- земельного участка 6 – 897,60 рублей;
- земельного участка 7 – 1166,88 рублей;
- земельного участка 8 – 718,08 рублей;
- земельного участка 9 – 807,84 рублей;
- земельного участка 10 – 852,72 рублей;
- земельного участка 11 – 2244,00 рублей;
- земельного участка 12 – 1795,20 рублей;
- земельного участка 13 – 2423,52 рублей;
- земельного участка 14 – 987,36 рублей;
- земельного участка 15 – 2154,24 рублей.

3. Утвердить величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона (шаг аукциона) в размере 5,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

- земельного участка 1 – 40,39 рублей;
- земельного участка 2 – 22,44 рублей;
- земельного участка 3 – 58,34 рублей;
- земельного участка 4 – 206,45 рублей;
- земельного участка 5 – 103,22 рублей;
- земельного участка 6 – 44,88 рублей;
- земельного участка 7 – 58,34 рублей;
- земельного участка 8 – 35,90 рублей;
- земельного участка 9 – 40,39 рублей;
- земельного участка 10 – 42,64 рублей;
- земельного участка 11 – 112,20 рублей;
- земельного участка 12 – 89,76 рублей;

земельного участка 13 – 121,18 рублей;
земельного участка 14 – 49,37 рублей;
земельного участка 15 – 107,71 рублей.

4. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 100,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка 1 – 807,84 рублей;
земельного участка 2 – 448,80 рублей;
земельного участка 3 – 1166,88 рублей;
земельного участка 4 – 4 128,96 рублей;
земельного участка 5 – 2064,48 рублей;
земельного участка 6 – 897,60 рублей;
земельного участка 7 – 1166,88 рублей;
земельного участка 8 – 718,08 рублей;
земельного участка 9 – 807,84 рублей;
земельного участка 10 – 852,72 рублей;
земельного участка 11 – 2244,00 рублей;
земельного участка 12 – 1795,20 рублей;
земельного участка 13 – 2423,52 рублей;
земельного участка 14 – 987,36 рублей;
земельного участка 15 – 2154,24 рублей.

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

6. Направить уведомления о проведении электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компанию «Роскадастр».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г. Лазутин