

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«03» февраля 2023 г.
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 11.01.2023 до 08.02.2023.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 9 (девять) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 31.01.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000157:1794 по ул.Карла Маркса, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция магазина - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,1 метра от границы земельного участка по ул.Интернациональной, № 114, 0,4 метра от границы земельного участка по пер.Гагарина, №19, 1,4 метра от границы земельного участка по ул.Интернациональной, №112 «а».

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000183:1490 по Липецкому шоссе, № 45г/2, отклонение в плане - планируемый объект (строительство многоквартирного жилого дома) разместить на расстоянии 0,9 метра от земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000183:1389 по Липецкому шоссе, № 45 «в» в г.Мичуринске.

В период проведения публичных слушаний при подготовке заключения поступили замечания от собственников земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:91 по ул.Интернациональной, № 114 в г.Мичуринске.

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку по ул.Карла Маркса с кадастровым номером 68:26:0000157:1794. Поступили замечания от собственников земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:91 по ул.Интернациональ-	Рекомендовали отложить решение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером	

	ной, № 114 в г.Мичуринске (приложение — обращения Кузьминой Т.А., Кузьмина С.В.).	68:26:0000157:1794 по ул.Карла Маркса в г.Мичуринске до урегулирования вопроса с собственниками земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:91 по ул.Интернациональной, № 114 в г.Мичуринске	
1.2	По земельному участку по Липецкому шоссе, №45Г/2	Замечания не поступили.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку по ул.Карла Маркса	Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку по Липецкому шоссе, №45Г/2	Замечания не поступили. Также рекомендовано застройщику рассмотреть вопрос подготовки ПМТ по перераспределению земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с неиспользуемой частью земельного участка детского сада, так как площадь земельного участка по Липецкому шоссе, №45Г/2 не позволяет включить обязательный перечень элементов благоустройства: проезды, пешеходные дорожки, различные площадки.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000183:1490 по Липецкому шоссе, № 45Г/2, отклонение в плане - планируемый объект (строительство многоквартирного жилого дома) разместить на расстоянии 0,9 метра от земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000183:1389 по Липецкому шоссе, №45 «в» в г.Мичуринске.

отложить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000157:1794 по ул.Карла Маркса, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция магазина - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,1 метра от границы земельного участка по ул.Интернациональной, № 114, 0,4 метра от границы земельного участка по пер.Гагарина, №19, 1,4 метра от границы земельного участка по ул.Интернациональной, №112 «а».

Организатор,
первый заместитель главы администрации
города, председатель комиссии
по землепользованию и застройке

_____ В.В. Малюков