

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2024 года

г. Моршанск

№ 748

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2025 год

Рассмотрев представленный администрацией города проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2025 год», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), в соответствии со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2025 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

3. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета и налогообложения Моршанского городского Совета народных депутатов (Еркин А.В.).

Председатель Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области

Л.Н.Шишкина

Приложение

Утверждено решением Моршанского
городского Совета народных депутатов
от 25 декабря 2024 года № 748

Раздел I. Основные направления социально-экономического развития г.Моршанска, программа и задачи приватизации муниципального имущества

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2025 год (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, развитие малого и среднего предпринимательства на территории г.Моршанска в области приватизации и совершенствования управления муниципальным имуществом.

Основными задачами Программы приватизации являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности города Моршанска;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Моршанска;
- обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества города Моршанска;
- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска;
- обеспечение поступлений в бюджет города от приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций городского округа. Полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (кроме жилого фонда) осуществляются комитетом по регулированию имущественных отношений администрации города. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от продажи (приватизации) и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Согласно Программе приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2025 год предполагается приватизировать в 2025 году 21 (двадцать один) объект муниципальной собственности.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Моршанска планируется получение доходов в бюджет муниципального образования г. Моршанск Тамбовской области от приватизации в 2025 году в размере 2,5 млн. рублей.

Приватизация государственного имущества Тамбовской области будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями).

Раздел II. Муниципальное имущество города Моршанска, приватизация которого планируется в 2025 году

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Местонахождения	Балансовая стоимость (руб.)	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 42,4 кв.м., количество этажей №1, кадастровый номер: 68:27:0000030:81, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, площадь: 609,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000030:27, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, ул.2-я Луговая, д.5	31670,00 (здание)	I-IV квартал
2	Помещение, площадь 11,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-260, кадастровый номер: 68:27:0000061:400, существующие	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лотикова д.85/ Советская д.8, пом. №12	3296,70	I-IV квартал

	ограничения (обременения) права: зарегистрировано (объект относится к объектам культурного наследия)			
3	Помещение, площадь 9,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-261, кадастровый номер: 68:27:0000061:401, существующие ограничения (обременения) права: объект относится к объектам культурного наследия.	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лотикова д.85/Советская д.8, пом. №13	2702,70	I-IV квартал
4	Нежилое помещение, площадью 134,2 кв.м., в подвале, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/008/2005-780, кадастровый номер: 68:27:0000104:255, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, станция Моршанск, д.19, пом.№12	60390,00	I-IV квартал
5	Нежилое помещение, площадью 15,5 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0001, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:426, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом. 1	13547,00	I-IV квартал
6	Нежилое помещение, площадью 27,4 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0002, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:422, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г1, пом.2	23948,00	I-IV квартал
7	Нежилое помещение,	Тамбовская область,	34960,00	I-IV квартал

	площадью 40,0 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0003, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:420, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом.3		
8	Помещение № 4, площадью 26,3 кв.м., этаж: I, Литер: Г2, назначение: нежилое, инвентарный номер: 5707/188:0004, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:421, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г2, пом.4	22986,00	I-IV квартал
9	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 57,8 кв.м., инвентарный номер: 4645/Г/188, литер: Г, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/001/2009-661, кадастровый номер: 68:27:0000061:282, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком площадью 97 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 68:27:0000061:621, ограничение прав и обременение объекта	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Советская, дом №8 Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Советская, земельный участок 8/1	17166,60 (здание)	I-IV квартал

	недвижимости: не зарегистрировано			
10	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 164,1 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000064:519, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Карла Маркса, д.52, помещение 6	82338,18	I-IV квартал
11	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,4 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:337, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 34	11869,00	I-IV квартал
12	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,3 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:338, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 35	11683,00	I-IV квартал
13	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,1 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:335, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 43	11313,00	I-IV квартал
14	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 5,9 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:336, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 44	10942,00	I-IV квартал
15	Транспортное средство, идентификационный номер (VIN) X9631020071402361,	Тамбовская обл., г. Моршанск,	369500,00	I-IV квартал

	<p>марка, модель ТС ГАЗ-3102, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС — В, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя 2.4L-DOHC*313610532, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31020070163784, цвет кузова (кабины, прицепа) айсберг, мощность двигателя - л.с (кВт) 137 (101), рабочий объем двигателя 2429 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй, разрешенная максимальная масса 2000 кг, масса без нагрузки 1450 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, паспорт транспортного средства 52 МО 331423, дата выдачи паспорта 27.09.2007, наименование организации, выдавшей паспорт ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, государственный регистрационный знак М040УЕ 68, свидетельство о регистрации 68 ХВ 568948, выдано РЭО ОГИБДД МО МВД РФ «Моршанский» 24.11.2011.</p>			
16	<p>Гараж, назначение: нежилое, площадь: 38,2 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000033:616, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид</p>	<p>Тамбовская обл., г.о. город Моршанск г. Моршанск, ул.Красноармейская, д.114А</p> <p>Российская Федерация, Тамбовская обл.,</p>	230941	I-IV квартал

	разрешенного использования - хранение автотранспорта, площадь: 42,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000033:620, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	г.Моршанск, ул.Красноармейская, земельный участок 114/1		
17	Здание, наименование: магазин, назначение: нежилое, площадь: 503,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 68:27:0000016:106, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под магазин, площадь: 1028 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000016:59, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Кооперативная, д.53 Российская Федерация Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Кооперативная, земельный участок 53	950534	I-IV квартал
18	Сооружение, наименование: башня (кирпичная), назначение: иное сооружение (башня(кирпичная)), площадь застройки: 75,5 кв.м., высота 12 м., кадастровый номер: 68:27:0000169:253, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Станция Моршанск	534549	I-IV квартал
19	Помещение, назначение: нежилое, площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000000:523, ограничение прав и обременение объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск,	211000	I-IV квартал

	недвижимости: не зарегистрировано	улица 40 лет Октября, д.59 кв.2		
20	Помещение, назначение: нежилое, площадью 27,4 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000152:129, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Попова, д.18, кв.1	11,77	I-IV квартал
21	Помещение, назначение: нежилое, площадью 31,5 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000152:130, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Попова, д.18, кв.2	10,23	I-IV квартал