

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«03» марта 2023 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 15.02.2023 до 15.03.2023.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 7 (семь) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 03.03.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000100:46 по ул.Грибоедова, № 8 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 2,3 метра от границы земельного участка по ул.Грибоедова, № 6, 1,0 метр от границы земельного участка по ул.Грибоедова, №8 «а» в г.Мичуринске.

2. На земельных участках с кадастровыми номерами 68:26:0000077:216, 68:26:0000077:6 по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (магазин — строительство пристройки) разместить по северной границе земельного участка без отступа, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:9158 в г.Мичуринске.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания от иных участников публичных слушаний по земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000100:46 по ул.Грибоедова, №8 в г.Мичуринске.

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельным участкам с кадастровыми номерами 68:26:0000077:216, 68:26:0000077:6 по ул.Советской в мкр.Кочетовка	Замечания не поступили.	
1.2	По земельному участку по ул.Грибоедова, №8	Замечания не поступили.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		

2.1	По земельным участкам с кадастровыми номерами 68:26:0000077:216, 68:26:0000077:6 по ул.Советской в мкр.Кочетовка	Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку по ул.Грибоедова, №8	Установлено, что на земельном участке по ул.Грибоедова, №8а возведен дом на расстоянии менее 3 метров от границы земельного участка. Поступившая информация по межведомственному запросу из Росреестра не содержит сведений о правообладателе земельного участка по ул.Грибоедова, №8а. Заявитель также не предоставил информацию о правообладателе земельного участка. На основании вышеизложенного принято решение отложить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства до выяснения информации о правообладателе земельного участка по ул.Грибоедова, №8а.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 68:26:0000077:216, 68:26:0000077:6 по ул.Советской в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (магазин — строительство пристройки) разместить по северной границе земельного участка без отступа, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:9158 в г.Мичуринске.

отложить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000100:46 по ул.Грибоедова, № 8 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 2,3 метра от границы земельного участка по ул.Грибоедова, № 6, 1,0 метр от границы земельного участка по ул.Грибоедова, №8 «а» в г.Мичуринске.

Организатор,
первый заместитель главы администрации
города, председатель комиссии
по землепользованию и застройке

_____ В.В. Малюков