

Тамбовская область  
Совет депутатов Токарёвского муниципального округа  
(Первый созыв – заседание двенадцатое)

**РЕШЕНИЕ**

12.02.2024

р.п. Токарёвка

№ 166

**Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества – здания, назначение нежилое, с кадастровым номером: 68:21:0401007:258, площадью 463,4 кв. м., этажей 1, с земельным участком, с кадастровым номером: 68:21:0401007:182, площадью 4946 кв. м, расположенных по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д. 31**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 59, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 58, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденный решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113, рассмотрев ходатайство Администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области об установлении условий приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области – здания, назначение нежилое, количество этажей:1, кадастровый номер объекта: 68:21:0401007:258, площадь 463,4 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д.31, с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:21:0401007:182, площадью 4946 кв. м., вид разрешенного использования: для размещения объекта общеобразовательного учреждения, расположенный по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д.31, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области **решил:**

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области - здания, назначение нежилое, количество этажей:1, кадастровый номер объекта: 68:21:0401007:258, площадь 463,4 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д.31, с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер

68:21:0401007:182, площадью 4946 кв. м., вид разрешенного использования: для размещения объекта общеобразовательного учреждения, расположенный по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д.31 путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Установить начальную цену муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 307 730, 00 руб. (Триста семь тысяч семьсот тридцать рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 114 840, 00 руб. (Сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 192 890, 00 руб. (Сто девяносто две тысячи восемьсот девяносто рублей 00 копеек), на основании Отчета об оценке объекта оценки от 08.02.2024 № 17, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е»; задатка в размере 30 773, 00 руб. (Тридцать тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 копеек), а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 15 386, 50 руб. (Пятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть рублей 50 копеек).

3. Администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление денежных средств от продажи в бюджет Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (И.В.Николаева).

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Токарёвского района «Маяк», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», а также на официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Токарёвского  
муниципального округа  
Тамбовской области

В.Н. Айдаров

Председатель Совета депутатов  
Токарёвского муниципального округа  
Тамбовской области

Е.Д. Брагина