

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

23 апреля 2025 года

г. Моршанск

№ 820

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска»

Рассмотрев представленный администрацией города проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», протест прокуратуры г. Моршанска от 20.03.2025 № 02-01-27-2025, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 №370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 №345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 30.11.2024 № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 22.04.2024 № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предложениями постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска» (с изменениями и дополнениями):

1.1. Дополнить статьей 14.2. следующего содержания:

«Статья 14.2. Особенности отчуждения источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями.

1. Заключение договоров, предусматривающих отчуждение источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями, осуществляется по результатам проведения конкурсов в порядке, установленном статьей 19.1 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", за исключением предоставления указанных прав на такое имущество государственным органам, органам местного самоуправления.

2. Информация о результатах сделок по отчуждению имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения таких сделок.

3. Приобретателями имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, могут быть любые физические лица, а также юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских правоотношениях отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при отчуждении имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи.

5. В случае, если впоследствии будет установлено, что приобретатель имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Приобретатели имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, должны выполнить в отношении такого имущества условия, предусмотренные пунктами 40 и 41 статьи 19.1. Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

Право приобретения такого имущества принадлежит участнику конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за такое имущество, при условии выполнения им условий конкурса.

7. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

8. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора, указанного в пункте 1 настоящей статьи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор, указанный в пункте 1 настоящей статьи.

10. Цена имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса.

11. Передача имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором, указанным в пункте 1 настоящей статьи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты такого имущества.

12. Договор, указанный в пункте 1 настоящей статьи, должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

13. Источники тепловой энергии, в том числе функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями, отчуждаются при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

14. Решение об отчуждении источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем принимается после утверждения указанных в пункте 41 статьи 19.1 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" инвестиционных программ в отношении муниципального предприятия либо казенного предприятия, которым принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

15. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", подлежат включению в состав решения об

отчуждении источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и включению в договоры, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в качестве существенных условий.

16. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере электроэнергетики, в сфере водоснабжения и водоотведения.

17. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.";

1.2. Статью 16 дополнить пунктами 8) и 9) следующего содержания:

«8) Отчуждение объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляется путем продажи на конкурсе при этом размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта." Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, указанными в Федеральном законе.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ, при условии их обременения требованиями, указанными в Федеральном законе.

В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса

должны предусматривать: требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2. иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3. обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4. обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

Особенности приватизации объектов культурного наследия, являющихся объектами концессионного соглашения, устанавливаются статьей 30.2 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9) Если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению: объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых; объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения; объектов социальной инфраструктуры для детей; жилищного фонда и объектов его инфраструктуры; объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.»

2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Л.Н.Шишкина

Первый заместитель главы
администрации города

А.В.Овчинников