



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЖАКСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Пятый созыв – заседание сороковое внеочередное)

Р Е Ш Е Н И Е

28.12.2016г.

р. п. Ржакса

№332

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Ржаксинского района Тамбовской области

Рассмотрев представленный главой района проект решения «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Ржаксинского района Тамбовской области», заключение постоянной комиссии по бюджету, социальным вопросам и налогообложению, Ржаксинский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Ржаксинского района Тамбовской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования на информационном портале [www.top68.ru](http://www.top68.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, социальным вопросам и налогообложению (Н.С.Нуруев).

Председатель районного  
Совета  
Г. М. Илюхина

Глава района  
Н. В. Козадаев

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Ржаксинского района Тамбовской области

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с Основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

1.3. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка.

1.4. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

## 2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, определяется от кадастровой стоимости этих земельных участков:

для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель – 1,5 процента;

для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте – 1,5 процента;

для иных земель – 2 процента.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п.5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп.2 п.1 ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставленных в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка \*далее – Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду – дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок – дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

2.8. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

### 3. Заключительные положения

3.1. Средства, полученные от сдачи в аренду земельных участков, поступают в полном объеме в районный бюджет.

3.2. Контроль за использованием по целевому назначению земель, предоставленных в аренду, а также за своевременным поступлением арендной платы возлагается на отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Ржаксинского района.